



© zweischrittweiter.at

Das Gemeindezentrum befindet sich an der Schnittstelle zwischen der dörflichen Bebauungsstruktur, dem Lisztzentrum, dem Raidingbach und der Lisztstraße. Im Wesentlichen bilden zwei Bauteile, ein Erdgeschossiger zur Straße orientierter und ein zweigeschossiger Baukörper entlang des Raidingbaches die Grundstruktur des Gemeindezentrums. Die im Obergeschoss verklammerten Baukörper werden durch eine „Hofgasse“, die den Dorfplatz und den „Hintausweg“ miteinander verbindet, erschlossen. Der eingeschossige Gebäudeteil setzt die Maßstäblichkeit des Straßenraumes fort - hier sind das Gemeindeamt und die Arztpraxis untergebracht. Der zweigeschossige westliche Bauteil öffnet sich Richtung Lisztzentrum, Richtung Dorfplatz und Anger. Im Erdgeschoss, unter den Arkaden, befindet sich das Dorfwirtshaus „Liszt am Bach“.

Der multifunktional bespielbare Veranstaltungssaal im Obergeschoss mit der Lisztbibliothek und Exponaten bietet einen panoramaartigen Ausblick auf das Lisztzentrum. Das anschließende Foyer mündet in den „Dorfbalkon“ mit Blick auf den Anger. Der Veranstaltungsraum im Obergeschoss, der Hochzeitsbalkon, wie auch der Gastgarten am Raidingbach sind wesentliche Bestandteile der dörflichen sozialen Infrastruktur und ermöglichen eine Vielzahl von Veranstaltungen. Der im Süden zum Anger orientierte „Dorfplatz“ wird als multifunktional bespielbarer Freiraum ausgestattet. Als zusätzliche Platzerweiterung fungiert die „Angarena“, die für Veranstaltungen herangezogen werden kann oder auch nur einen Verweilort für die Bevölkerung darstellt. Das regulierte Bachbett wurde „aufgebrochen“ und bietet sich als erweiterte Spielfläche an. (Text: Architekt:innen)

## Gemeindezentrum Raiding

Franz Liszt-Platz 1  
7321 Raiding, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Halbritter & Hillerbrand**

BAUHERRSCHAFT  
**Oberwarter  
Siedlungsgenossenschaft OSG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Woschitz Engineering**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Oberwarter  
Siedlungsgenossenschaft OSG**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Jakob Fina**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSdatum  
**3. März 2021**



© zweischrittweiter.at



© zweischrittweiter.at



© zweischrittweiter.at

## Gemeindezentrum Raiding

### DATENBLATT

Architektur: Halbritter & Hillerbrand (Herbert Halbritter, Heidemarie Hillerbrand)  
 Mitarbeit Architektur: Kerstin Stiegelmar (ÖBA)  
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Oberwarter Siedlungsgenossenschaft OSG  
 Tragwerksplanung: Woschitz Engineering  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Paul Moritz  
 Landschaftsarchitektur: Jakob Fina  
 Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)  
 Fotografie: zweischrittweiter.at

Vermessung: Koch & Partner ZT GmbH  
 TGA: Woschitz Engineering  
 Kanalplanung: TB RUSAPLAN GmbH  
 Barrierefreies Bauen: HJG CONSULTING E.U.

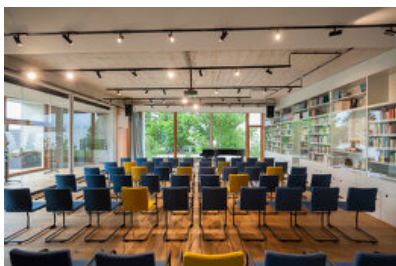
Maßnahme: Erweiterung  
 Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 08/2016 - 11/2016  
 Planung: 11/2016 - 05/2018  
 Ausführung: 05/2018 - 10/2019

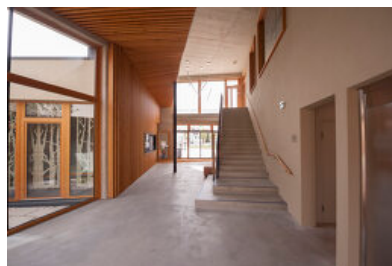
Grundstücksfläche: 2.146 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 819 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 687 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 3.770 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

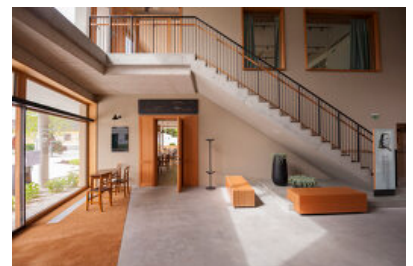
Heizwärmebedarf: 32,02 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 119,64 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 221,78 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik  
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© zweischrittweiter.at



© zweischrittweiter.at



© zweischrittweiter.at

**Gemeindezentrum Raiding**

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Kölly Bau GmbH; Dachabdichtung/Sengler: Zimmermann GmbH;  
Zimmerer: Zimmermann GmbH; Portalbau: Rekord HEKA Fenster GmbH;  
Haustechniker: Wallner GmbH; Elektriker: Elektro Lagler GesmbH; Aufzug: Otis  
Austria; Küche: Gastronomietechnik OHR GmbH; Trockenbau: W2 Trockenbau GmbH;  
konstr. Stahlbau: Alu Pfeiffer GmbH; Fliesenleger: Engelbert Koth GmbH; Gärtner:  
Maly Gartengestaltung GmbH & Co; Bodenleger: Holz-Center Haring GmbH



© zweischrittweiter.at

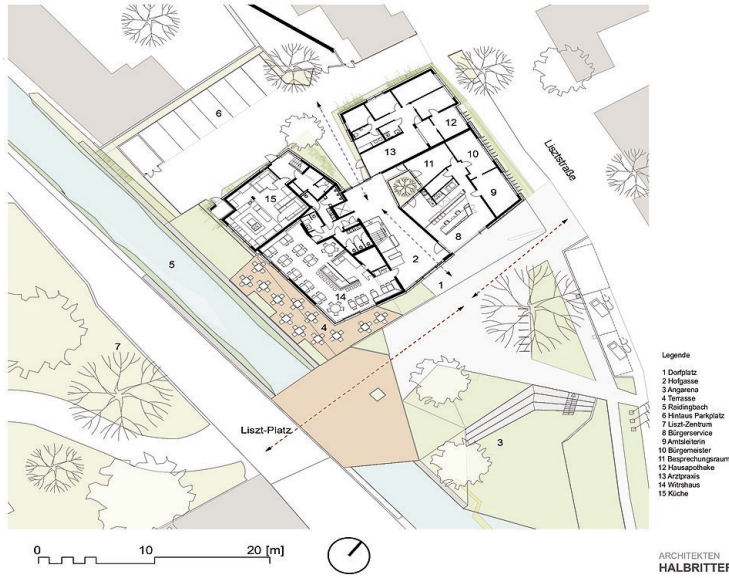


© zweischrittweiter.at



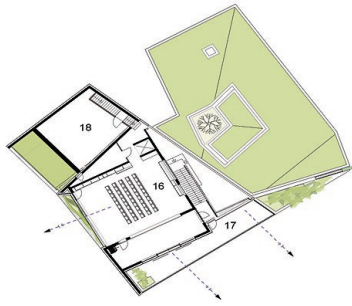
© zweischrittweiter.at

Gemeindezentrum Raiding



ARCHITECTEN  
HALBRITTER & HILLERBRAND

Grundriss EG



Legende  
16 Liszt-Bibliothek  
17 Dorfbarock  
18 Technikraum

ARCHITECTEN  
HALBRITTER & HILLERBRAND

Grundriss OG