



© pierer.net

Im südlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Graz-Reininghaus wurde 2020 neben den bereits fertiggestellten Holzbauten das bisher größte, reine Holzbau-Quartier fertiggestellt.

Hervorgangen aus einem steiermarkweit offenen Architekturwettbewerb der gemeinnützigen Wohnbauträger ENW und Ennstal im Jahr 2016, haben die Grazer Büros balloon architekten und Hohensinn Architektur einen weiteren Meilenstein im mehrgeschossigen Holzbau in der Steiermark umgesetzt.

Die teilweise sechsgeschossigen Gebäude sind als reine Holzbauten aus Brettsperrholz konstruiert, wobei in einem Teil des Quartiers selbst die Erschließungskerne und Stiegenhäuser in Holz ausgeführt wurden.

Als klares Signal an Familien wurden von den insgesamt 211 Wohnungen 40 Prozent als Vier-Zimmer-Wohnungen errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Maria Pachleitnerstraße
8053 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

alloon architekten
Hohensinn Architektur

BAUHERRSCHAFT

ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H

TRAGWERKSPLANUNG

Wörle Sparowitz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Winkler Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG

2020

SAMMLUNG

HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSdatum

28. Oktober 2021



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn, Karlheinz Boiger)

Mitarbeit Architektur balloon architekten: Ana Masu (WB), Dominik Weißenegger, Benjamin Melcher, Johanna Kampits,(PL), Lisa Odert, Peter Harrich, Thomas Kain, Waltraud Körndl (Freiraumgestaltung) (WB)

Mitarbeit Architektur Hohensinn Architektur: Branko Savatovi? (PL), Patrick Fanta, Sarina Abraham

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

Mitarbeit ÖBA: Q7/Q1A und Q1B: David Liebethat

Q7/Q2B: Robert Uitz

Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz

Landschaftsarchitektur: Winkler Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)

Bauphysik: rosenfelder & höfler

Fotografie: pierer.net

Brandschutzplanung: Wörle Sparowitz ZT GmbH

Brandschutz Consulting Erschließung Q7/Q2A: Norbert Rabl ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016

Planung: 2016 - 2019

Ausführung: 2017 - 2020

Grundstücksfläche: 22.839 m²

Nutzfläche: 13.073 m²

Bebaute Fläche: 7.567 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl:Holzbau

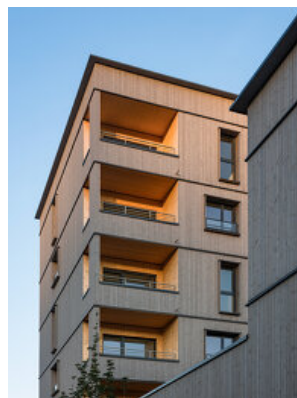
AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister/Außenanlagen/Zimmerer: Strobl Bau – Holzbau GmbH; Holz?Alu?Fenster:

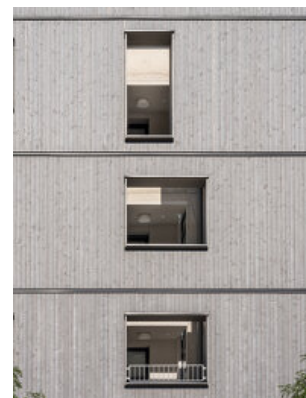
Tischlerei Petautschnig GmbH; Schwarzdecker/Spengler: DFP Hammer GmbH;



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Quartier 7 – Graz Reininghaus

Trockenbau: Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

PUBLIKATIONEN

Holzbau Austria, 7|2019, Coverstory ökologischer Städtebau
 Kleine Zeitung, 26.06.2020, Beilage Wohnen, Seite 4?5
 Building Times, 11|2018, Seite 75

AUSZEICHNUNGEN

2021 Klimaaktiv – Auszeichnung für Engagement im Klimaschutz
 2021 Beispielhafter Wohnbau
 In nextroom dokumentiert:
 Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

WEITERE TEXTE

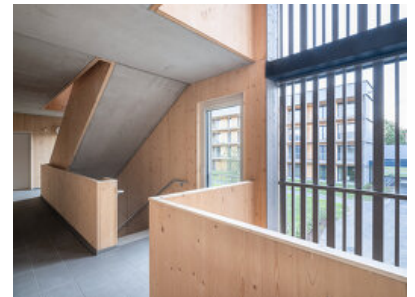
Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, Donnerstag, 11. November 2021



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

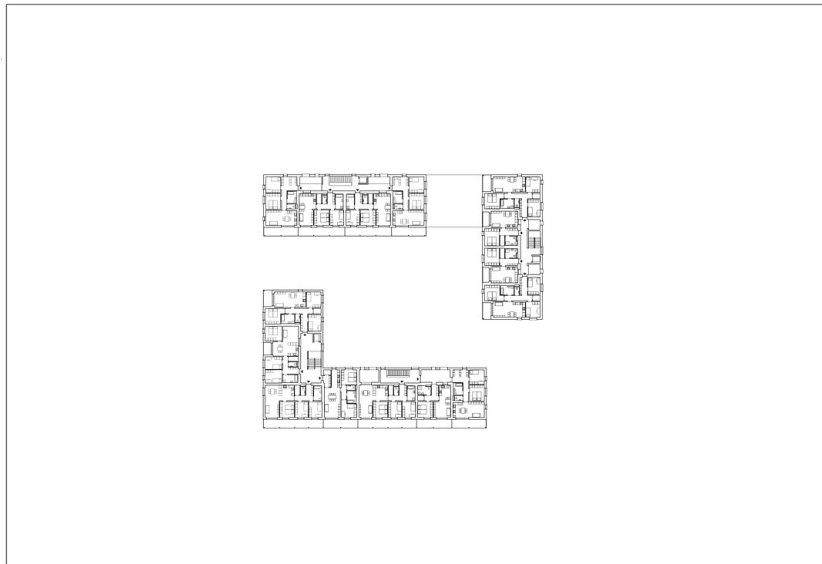
Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | Reininghaus Q7 | Publikation Erdgeschoss | 1:500
 Vorabzug
 Hohensinn Architektur ZT GmbH | fon +43 316 811188
 Griesfeld 60 | A-8020 Graz | office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
 ARCHITEKTUR

Grundriss EG



Reininghaus Q7 - Publikation
 Bauabschnitt Q1B

Grundriss 1.Obergeschoß
 M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

balloon HOHENSINN ZT-OG
HOHENSINN ZT-OG
 A: 8032 Graz
 T: +43 316 811188
 F: +43 316 710118
 @: @hohensinn.at

Grundriss OG1

Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf sowie die erhaltenden Geometrien sind geistiges Eigentum des Architekten/der Architektin. Die Rechte an dem Entwurf und allen anderen dem geistigen Urheberrechtsgesetzen. Die Verwertung dieser Pläne, auch wenn Teilsche, insbesondere zum Zwecke von Planungen oder Bauabfertigungen darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung bzw. durch Beauftragung der Urheber mit Planverpflichtung erfolgen. Zwischenplan wird gestrichelt verlegt.

Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Obergeschoss 2 | 1:500
Vorabzug
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Grundriss OG2

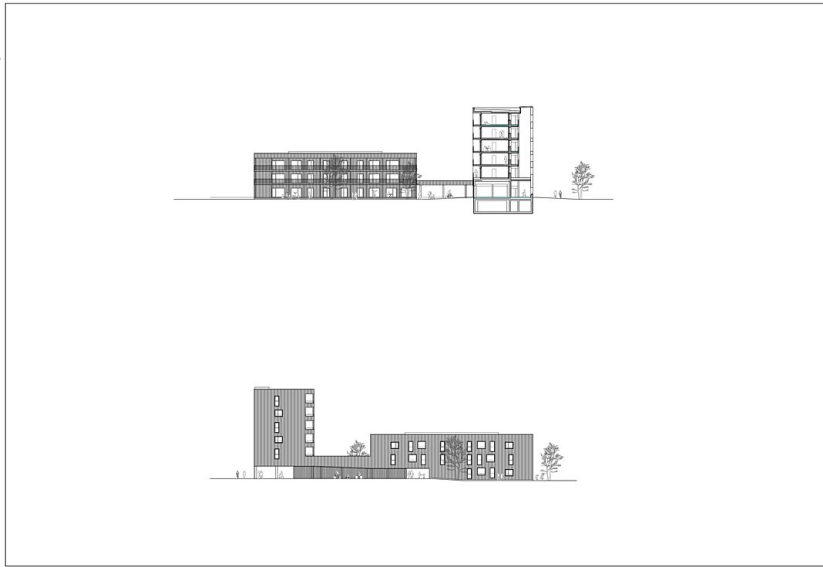


308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Ansicht / Schnitt | 1:500
Vorabzug
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN
ARCHITEKTUR

Ansicht Schnitt

Quartier 7 – Graz Reininghaus



Der auf diesen Plänen angegebene Entwurf sowie die erhaltenden Geometrien sind Eigentum des Architekturbüros **balloon** in Graz. Die Rechte an dem Entwurf und allen Rechten daran sind vorbehalten. Die Verantwortung für die Ausführung des Entwurfs liegt ausschließlich beim Auftraggeber. Die Verantwortung für die Ausführung des Entwurfs liegt ausschließlich beim Auftraggeber. Die Verantwortung für die Ausführung des Entwurfs liegt ausschließlich beim Auftraggeber.

Reininghaus Q7 - Publikation

Schnitt I Ansicht

balloon ARCHITECTURE ZT-GG
ARCHITECTURE ZT-GG
 Graz
 Tel: +36 30 20 10 10 10
 E: office@balloon.at
 www.balloon.at

Bauabschnitt Q1B

M=1:500 | 16.12.2020

Ansicht Schnitt