



© pierer.net

Im südlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Graz-Reininghaus wurde 2020 neben den bereits fertiggestellten Holzbauten das bisher größte, reine Holzbau-Quartier fertiggestellt.

Hervorgangen aus einem steiermarkweit offenen Architekturwettbewerb der gemeinnützigen Wohnbauträger ENW und Ennstal im Jahr 2016, haben die Grazer Büros balloon architekten und Hohensinn Architektur einen weiteren Meilenstein im mehrgeschossigen Holzbau in der Steiermark umgesetzt.

Die teilweise sechsgeschossigen Gebäude sind als reine Holzbauten aus Brettsperrholz konstruiert, wobei in einem Teil des Quartiers selbst die Erschließungskerne und Stiegenhäuser in Holz ausgeführt wurden.

Als klares Signal an Familien wurden von den insgesamt 211 Wohnungen 40 Prozent als Vier-Zimmer-Wohnungen errichtet. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Quartier 7 – Graz Reininghaus

Maria Pachleitnerstraße  
8053 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**balloon architekten****Hohensinn Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**ENW Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

TRAGWERKSPLANUNG

**Wörle Sparowitz Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**ENW Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Winkler Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**28. Oktober 2021**

© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

## Quartier 7 – Graz Reininghaus

## DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn, Karlheinz Boiger)

Mitarbeit Architektur balloon architekten: Ana Masu (WB), Dominik Weißenegger, Benjamin Melcher, Johanna Kampits,(PL), Lisa Odert, Peter Harrich, Thomas Kain, Waltraud Körndl (Freiraumgestaltung) (WB)

Mitarbeit Architektur Hohensinn Architektur: Branko Savatovi? (PL), Patrick Fanta, Sarina Abraham

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

Mitarbeit ÖBA: Q7/Q1A und Q1B: David Liebethat

Q7/Q2B: Robert Uitz

Tragwerksplanung: Wörle Sparowitz Ingenieure

Landschaftsarchitektur: Winkler Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)

Bauphysik: rosenfelder & höfler

Fotografie: pierer.net

Brandschutzplanung: Wörle Sparowitz ZT GmbH

Brandschutz Consulting Erschließung Q7/Q2A: Norbert Rabl ZT GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016

Planung: 2016 - 2019

Ausführung: 2017 - 2020

Grundstücksfläche: 22.839 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 13.073 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 7.567 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Materialwahl:Holzbau

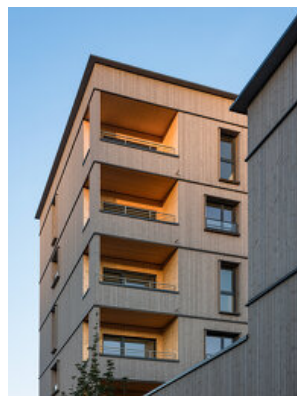
## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister/Außenanlagen/Zimmerer: Strobl Bau – Holzbau GmbH; Holz?Alu?Fenster:

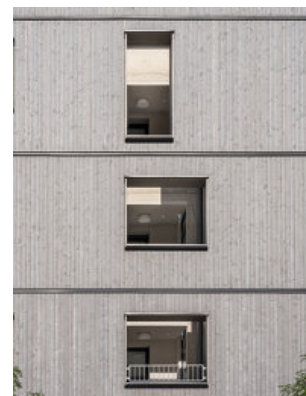
Tischlerei Petautschnig GmbH; Schwarzdecker/Spengler: DFP Hammer GmbH;



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

**Quartier 7 – Graz Reininghaus**

Trockenbau: Friedrich Kletzenbauer Trockenbau GmbH

**PUBLIKATIONEN**

Holzbau Austria, 7|2019, Coverstory ökologischer Städtebau  
Kleine Zeitung, 26.06.2020, Beilage Wohnen, Seite 4?5  
Building Times, 11|2018, Seite 75

**AUSZEICHNUNGEN**

2021 Klimaaktiv – Auszeichnung für Engagement im Klimaschutz  
2021 Beispielhafter Wohnbau  
In nextroom dokumentiert:  
Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

**WEITERE TEXTE**

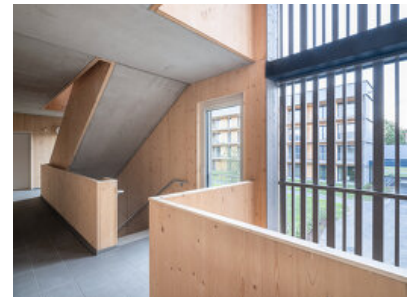
Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, Donnerstag, 11. November 2021



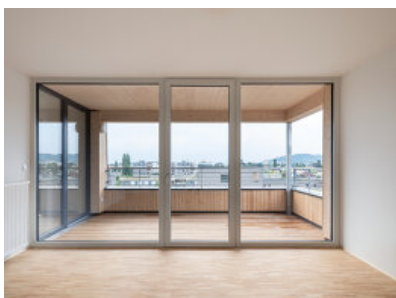
© pierer.net



© pierer.net



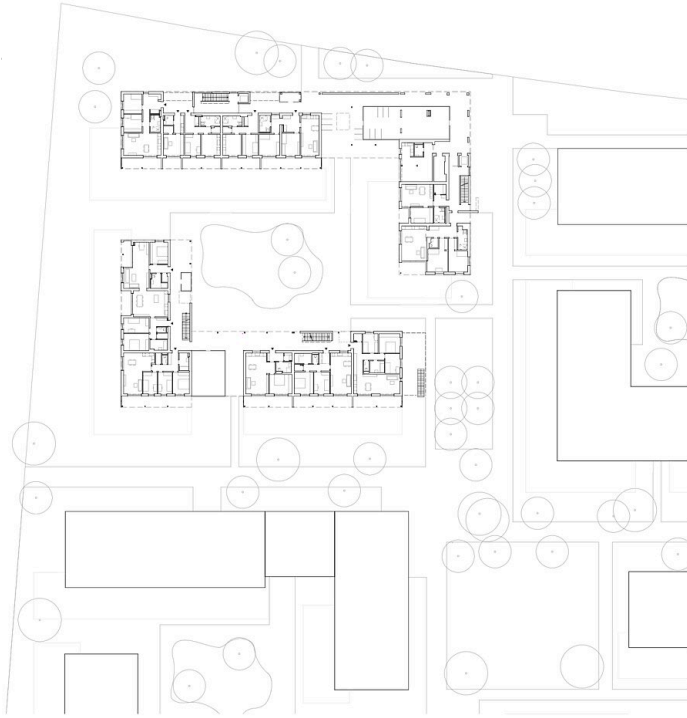
© pierer.net



© pierer.net



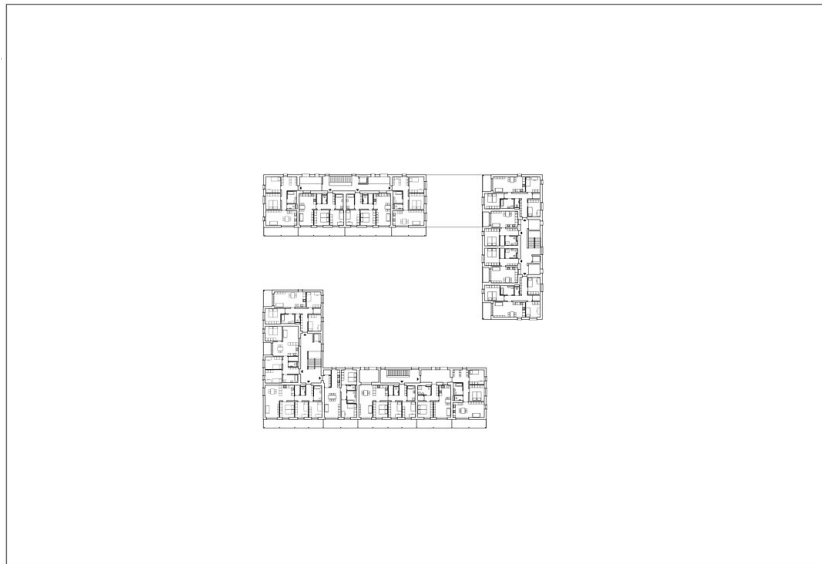
Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | Reininghaus Q7 | Publikation Erdgeschoss | 1:500  
 Vorabzug  
 Hohensinn Architektur ZT GmbH | fon +43 316 811188  
 Griesfeld 60 | A-8020 Graz | office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN  
 ARCHITEKTUR

Grundriss EG



Reininghaus Q7 - Publikation  
 Bauabschnitt Q1B

Grundriss 1.Obergeschoß  
 M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

**balloon** HOHENSINN ZT-GG  
ARCHITEKTUR  
 GIBRALTARSTRASSE 1  
 8020 GRAZ  
 T +43 316 811188  
 E office@hohensinn-architektur.at

Grundriss OG1

Der auf diesen Plänen dargestellte Entwurf, sowie die erhaltenden Geometrien sind geistiges Eigentum des Architekten/der Architektin. Die Rechte an dem Entwurf sind vorbehalten. Die Verantwortung für die Ausführung des Bauwerks liegt bei dem Bauherrn. Die Verantwortung für die Einhaltung der geltenden Vorschriften liegt bei dem Bauherrn. Die Verantwortung für die Einhaltung der geltenden Vorschriften liegt bei dem Bauherrn. Die Verantwortung für die Einhaltung der geltenden Vorschriften liegt bei dem Bauherrn.

Quartier 7 – Graz Reininghaus



308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Obergeschoss 2 | 1:500  
Vorabzug  
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188  
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN  
ARCHITEKTUR

Grundriss OG2

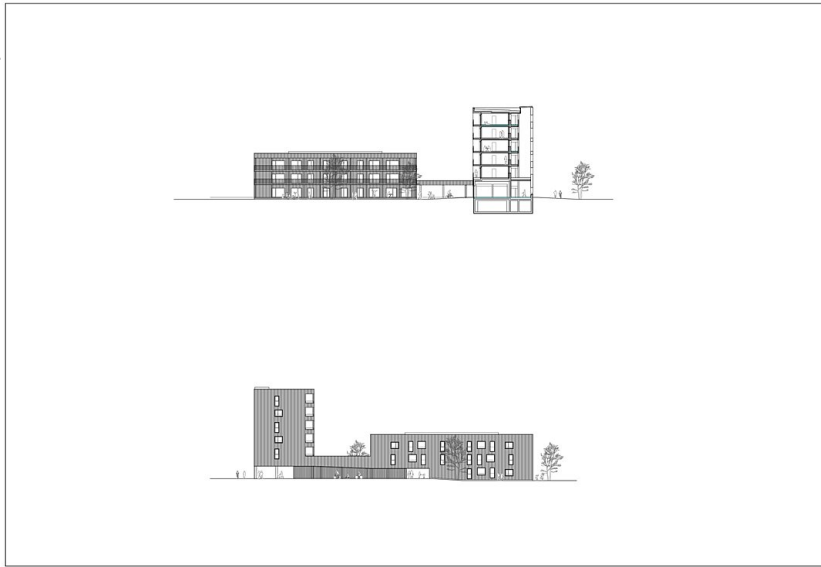


308 | **Reininghaus Q7** | Publikation Ansicht / Schnitt | 1:500  
Vorabzug  
Hohensinn Architektur ZT GmbH fon +43 316 811188  
Grieskei 80 A-8020 Graz office@hohensinn-architektur.at

HOHENSINN  
ARCHITEKTUR

Ansicht Schnitt

Quartier 7 – Graz Reininghaus



Der auf diesen Plänen angegebene Entwurf sowie die erhaltenden Geometrien sind geringere Kopien des <https://www.balloon.at/produkte/zt-05/> und unterliegen dem geltenden Urheberrechtsgesetz. Die Verantwortung für die Art, wie und wo diese Informationen zum Zwecke von Planung oder Bauabwicklung aufgeführt werden, liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für die Richtigkeit der Informationen ist durch die Haftung des Auftraggebers begrenzt.

Reininghaus Q7 - Publikation

Schnitt I Ansicht

**balloon** ARCHITECTURE ZT-05  
www.balloon.at  
1000 Wien  
T +43 (0)1 7111 1111  
F +43 (0)1 7111 1111  
@balloonarchitect

Bauabschnitt Q1B

M= 1 : 500 | 16. 12. 2020

Ansicht Schnitt