



© Daniel Pfurtscheller

## Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung

Nattererstrasse 9  
6162 Mutters, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Madritsch Pfurtscheller**

BAUHERRSCHAFT  
**Andrea Fritz**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Wibmer**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

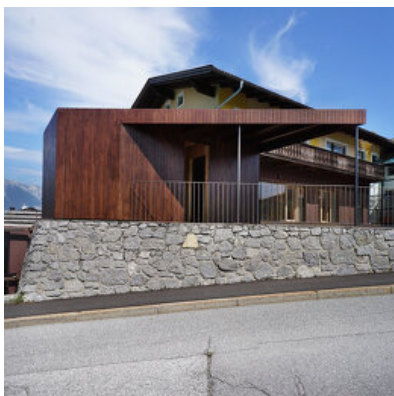
SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**15. März 2022**

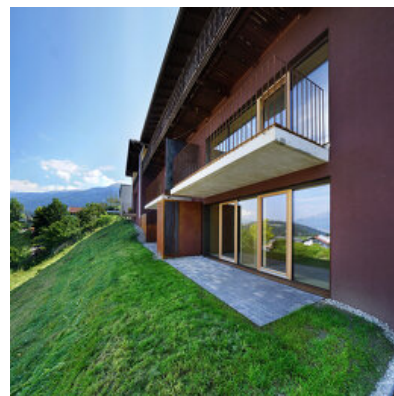


Die Sanierung und Umnutzung bestehender Bauten ist einer der Arbeitsschwerpunkte des Architekturbüros Madritsch Pfurtscheller, die darin auch einen wesentlichen Beitrag zur Nachhaltigkeit sehen. In diesem Fall war es der aus den 1960er-Jahren stammende Gebäudekomplex der Metzgerei Fritz in Mutters, in dem sich bis 2009 sowohl die Produktionsstätte als auch ein Detailverkauf befanden. Im Zuge einer betrieblichen Umstrukturierung wurde das Geschäft an diesem Standort aufgelassen und damit frei für neue Nutzungen.

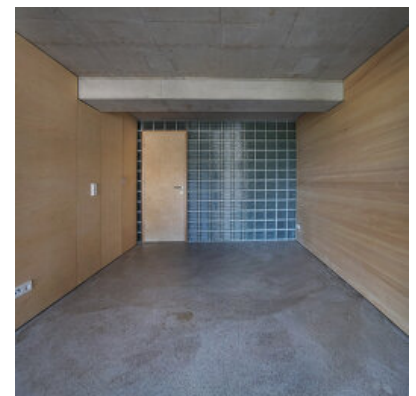
Neben der Sanierung der bestehenden Metzgerei mit Wohnhaus wurde die nicht mehr benötigte Kubatur für drei kleinere Wohnungen transformiert. Die Hanglage des Grundstücks ausnutzend entstanden zwei Maisonette-Wohnungen mit Wohn- und Essbereich im Erdgeschoß sowie Zimmern und Nebenräumen im Untergeschoß sowie eine weitere Kleinwohnung im Erdgeschoß, die jeweils auch mit Terrassen und Balkonen ausgestattet wurden. Dieser Bereich setzt sich durch die verwendeten Materialien wie Beton und Cortenstahl, die vergrößerten Fensterflächen und die dunkelrote Fassadenfarbe klar vom Bestand ab. Für Garagen und Abstellräume wurde ein neuer Schuppen errichtet, ansonsten nur die bestehende Kubatur verwendet. Dabei versuchten die Architekten, die alte Struktur nicht gänzlich zu tilgen, sondern diese mit den neuen Anforderungen zu einem ungewöhnlichen „Ganzen“ zu verschmelzen. (Text: Claudia Wedekind)



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller

## Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung

### DATENBLATT

Architektur: Madritsch Pfurtscheller (Reinhard Madritsch, Robert Pfurtscheller)

Bauherrschaft: Andrea Fritz

Tragwerksplanung: Gerhard Wibmer

Maßnahme: Umbau, Revitalisierung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2020 - 10/2021

Ausführung: 09/2020 - 10/2021

Grundstücksfläche: 1.102 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 369 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 284 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 114 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 934 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Verwendung und Ummutzung der ehemaligen Metzgerei Fritz, abgesehen vom Nebengebäude ohne zusätzliche neue Kubatur

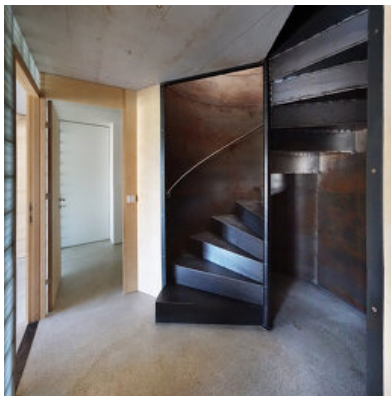
Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### RAUMPROGRAMM

Drei Wohnungen, jeweils mit Terrassen, Balkonen und den dazugehörigen Nasseinheiten

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

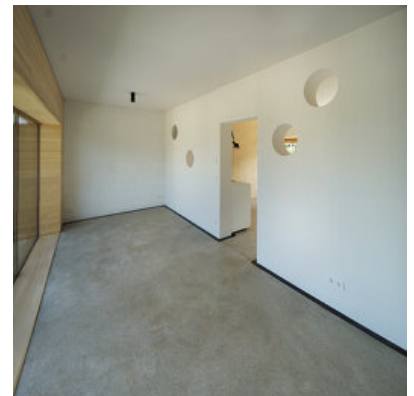
Baumeister: Fa. Huter, Innsbruck; Zimmerer: Fa. Gstader, Axams; Installateur: Fa. Pletzer, Neustift; Spengler, Schwarzdecker: Fa. Peer, Steinach; Tischler Fenster, Glas: Fa. Spechtenhauser, Innsbruck; Tischler: Fa. Spitzenstätter, Radfeld; Innenglas: Fa. Bacher, Längenfeld; Estrichleger: Fa. Fankhauser, Kramsach; Schlosser: Fa. Georg Bruckner, Nussdorf-Debant; Glasbausteine: Fa. Fliesenteam, Matri i.O.



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller

**Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung**



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller



© Madritsch Pfurtscheller

### Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung



Grundrisse, Schnitt



Ansichten