



© Andreas Buchberger

## Geförderter Wohnbau B53

Beckmannngasse 53  
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Nerma Linsberger**

BAUHERRSCHAFT

**Familienwohnbau**

TRAGWERKSPLANUNG

**Schimetta Consult**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**EGKK Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG

**2013**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**8. Oktober 2016**



Das Gebäude ist Bestandteil des gründerzeitlichen Blockrands in Penzing, westlich des Westbahnhofs und liegt in Fußweite zum Schloss Schönbrunn. Das Blockinnere ist bebaut, und der kleine Hof auf dem Grundstück ist von relativ hohen Bestandshäusern umstanden und deshalb, obwohl ruhig, nicht ideal belichtet.

Die Erschließung erfolgt von der Gasse aus über eine offene Zone im Erdgeschoss und hofseitig über eine offene Treppenanlage, die auch als Gemeinschaftsbalkon bzw. Kommunikationsfläche genutzt werden kann.

Das statische Konzept mit zentral gelegenen Sanitärkernen ermöglicht Flexibilität hinsichtlich der Wohnungsgrößen und der Grundrissgestaltung.

Tatsächlich wurde ein breites Spektrum an Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Zielgruppen etabliert, die Grundrisse funktionieren in unterschiedlicher Offenheit für verschiedene Lifestylemodelle und Charaktere in der Nutzerschaft, mitunter auch als Maisonetten.

Die Straßenfassade ist mit einer Gebäudehülle aus Metallic-Putz überzogen, die sich auch in der Dachschräge fortsetzt, gegliedert durch Loggien und Fenster in zwei unterschiedlichen Größen in wechselnder Anordnung. Entlang der Geländer der hofseitigen Erschließung angebrachter mikroperforierter Polyestergitterstoff ist zu Betonung der skulpturalen Natur der Treppenbalkone gedacht. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger

## Geförderter Wohnbau B53

## DATENBLATT

Architektur: Nerma Linsberger

Bauherrschaft: Familienwohnbau

Tragwerksplanung: Schimetta Consult

Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)

Fotografie: Andreas Buchberger

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2013

Nutzfläche: 995 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger

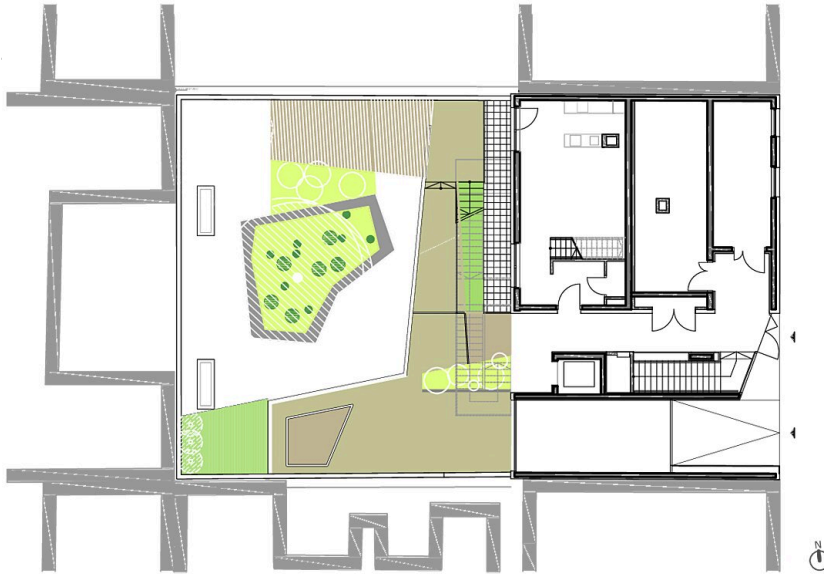


© Andreas Buchberger



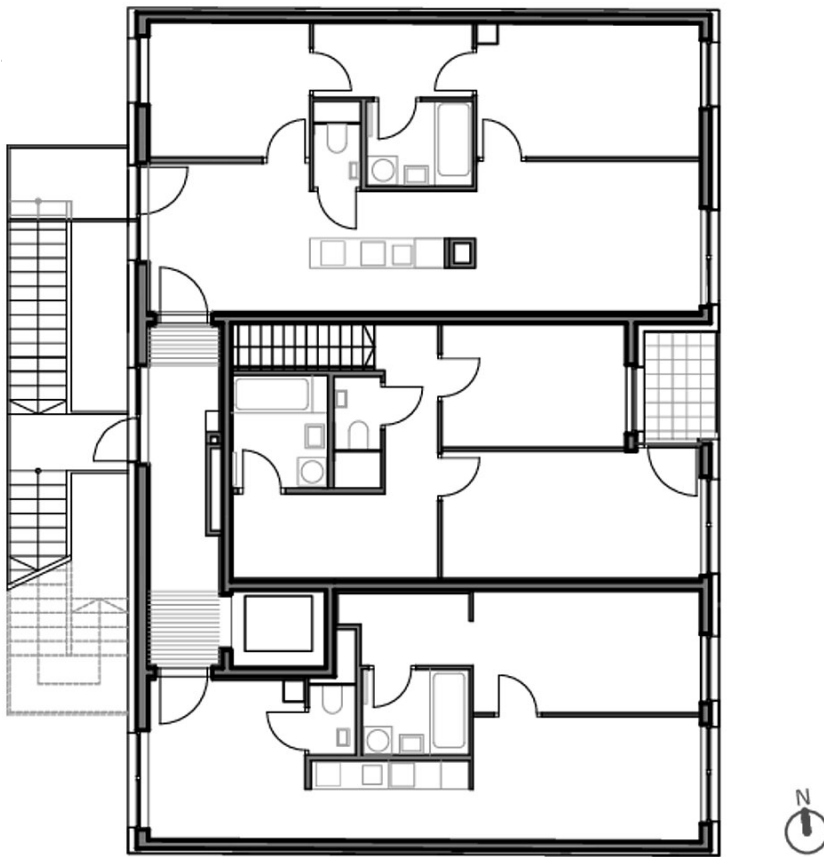
© Andreas Buchberger

Geförderter Wohnbau B53



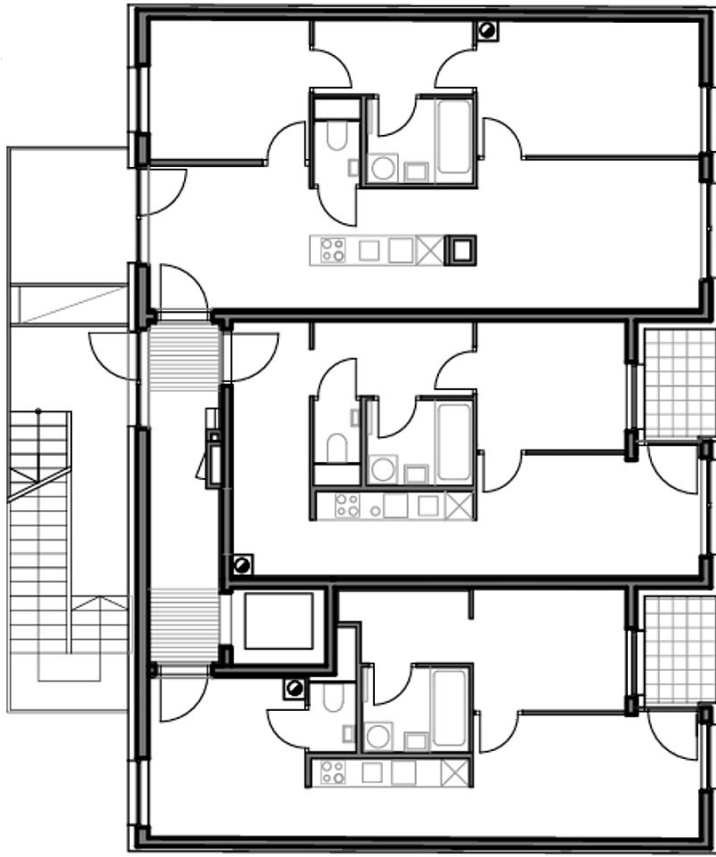
ground floor

Grundriss EG



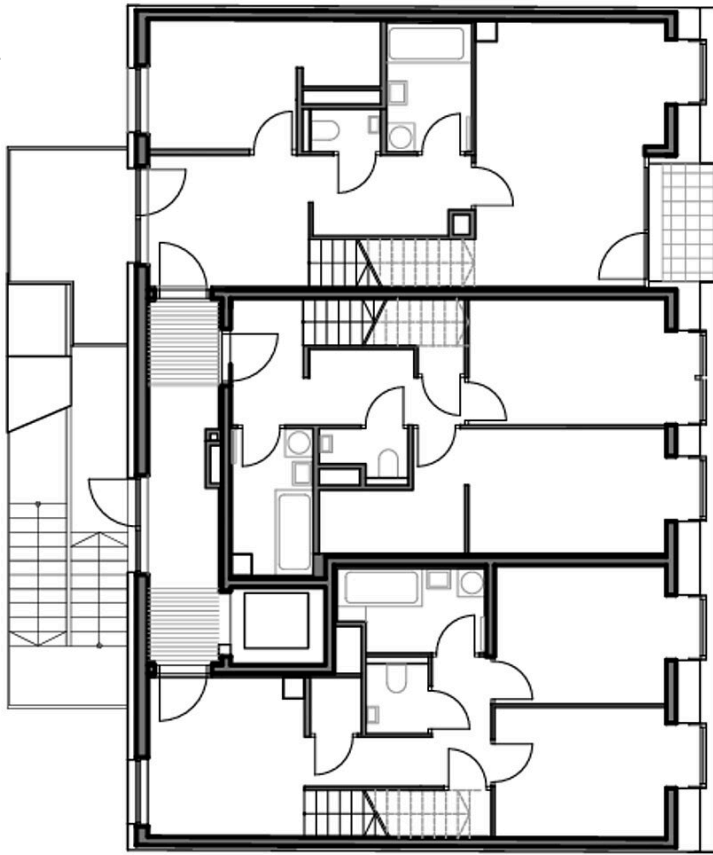
1st floor

Grundriss OG



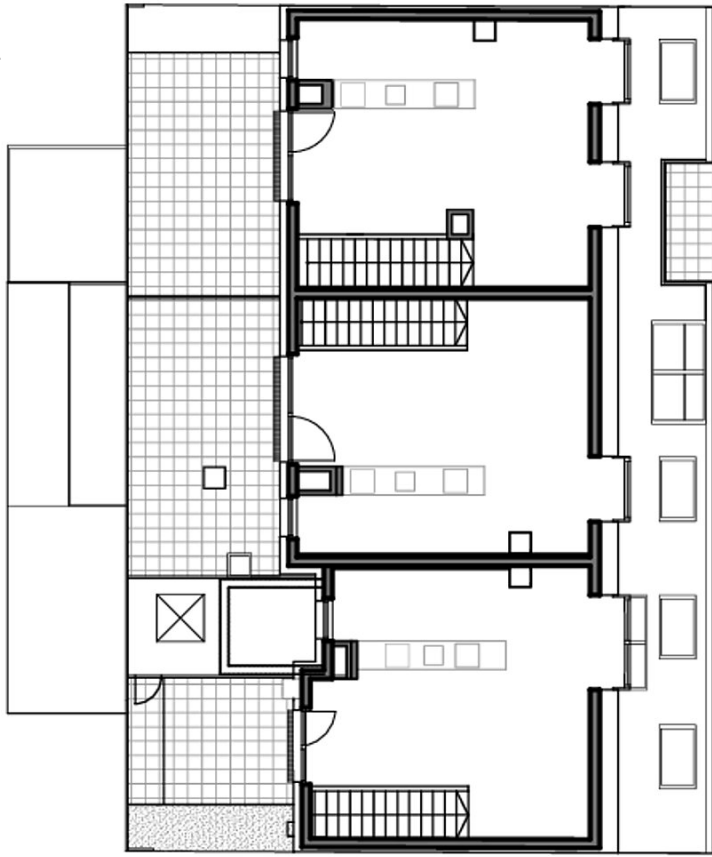
**2nd floor**

Grundriss OG2



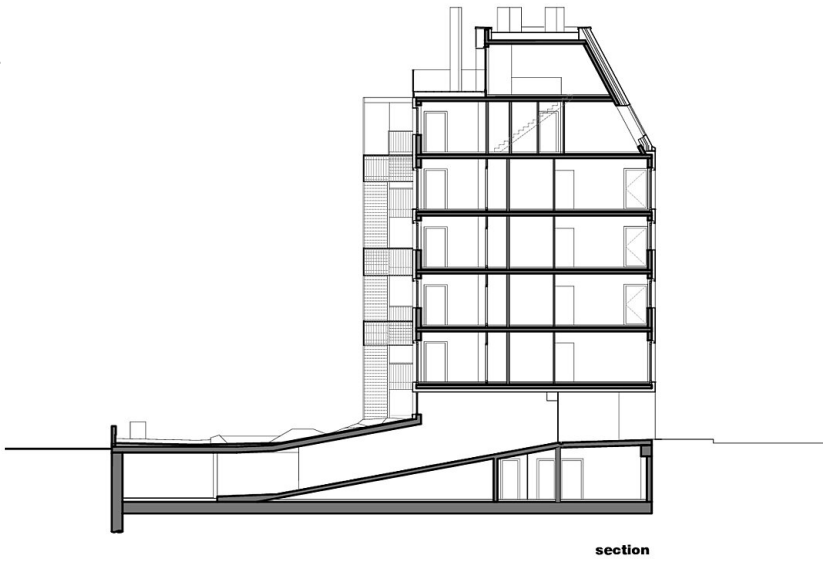
**1st attic floor**

Grundriss DG



**2nd attic floor**

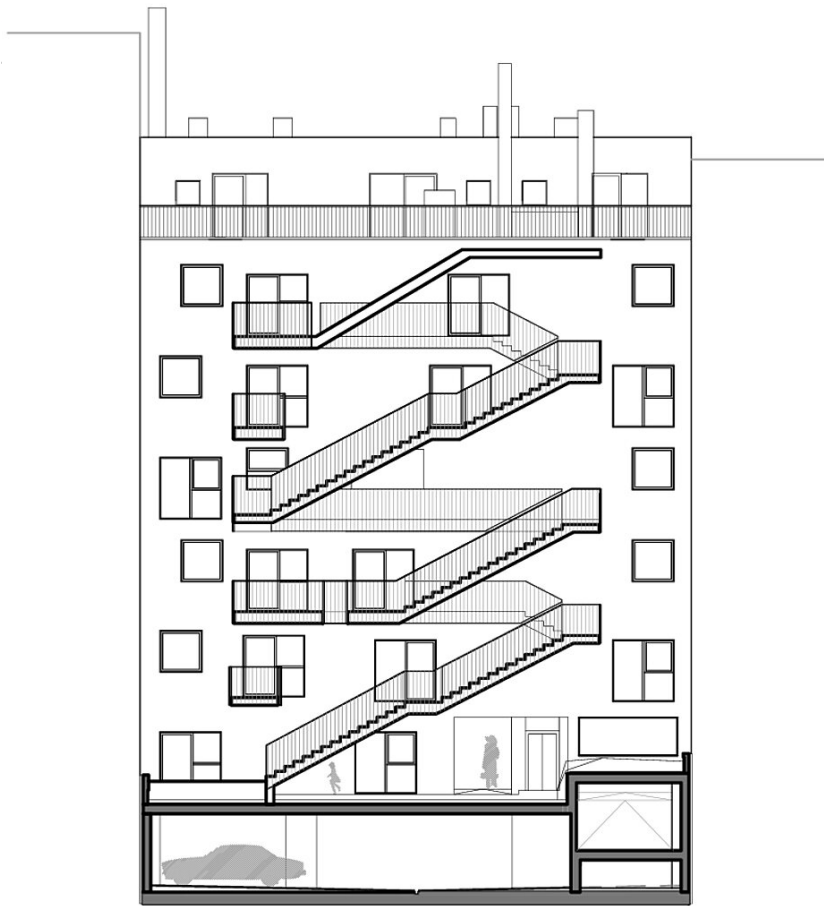
Grundriss DG2



**section**

Schnitt AA

Geförderter Wohnbau B53



**courtyard elevation**

Ansicht Hof



**street elevation**

Ansicht Strasse