



## KooWo Eggersdorf

Rabnitzweg 18, 18a - c  
8063 Eggersdorf bei Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**schwarz.platzer.architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Die WoGen - Wohnprojekte-  
Genossenschaft e. Gen.**

TRAGWERKSPLANUNG

**Manfred Petschnigg**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**11. November 2021**



### Preisträger Holzbaupreis Steiermark 2021

Das gemeinschaftliche Wohnprojekt KooWo setzt auf Partizipation. Es versteht sich als Kontrapunkt zur Zersiedelungsproblematik durch Einfamilienhäuser im weiteren Umland der Stadt.

Der KooWo-Holzbau setzt architektonisch diese Idee um, nicht vergessend, dass gemeinsames Wohnen auch das Private, Abgeschlossene braucht: Gemeinschaft ist möglich, aber nicht erzwungen. Die Mischung aus gemeinsamen, halböffentlichen und privaten Bereichen, die individuelle Mitbestimmung bei der Wohnraumaufteilung zeichnet das Projekt architektonisch und inhaltlich aus. Konsequenter und handwerklich hochwertiger setzt es in seiner ökologischen Grundausrichtung auf den Baustoff Holz. Durchdacht auch Haustechnik und Energieversorgung, das als eigenes Projekt wissenschaftlich gefördert und begleitet wurde.

Die drei neu errichteten Baukörper mit jeweils mehreren Wohneinheiten öffnen sich zur Mitte hin, schließen sie aber nicht ab. Harmonisch halten sie die Balance zwischen „offen für Besucher“ und „privat für Bewohner“. (Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021)

## DATENBLATT

Architektur: schwarz.platzer.architekten (Werner Schwarz, Christoph Platzer)

Bauherrschaft: Die WoGen - Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen.

Tragwerksplanung: Manfred Petschnigg

Bauphysik: rosenfelder & höfler

E-Planung: IB STENGG GMBH, Knittelfeld

HLS-Planung: TB – Starchel Ingenieurbüro GmbH, Leibnitz

Funktion: Wohnbauten

Planung: 02/2015 - 11/2018

Ausführung: 04/2018 - 07/2019

Grundstücksfläche: 10.346 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 4.358 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.100 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.968 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 13.480 m<sup>3</sup>

Baukosten: 3,7 Mio EUR

Nutzfläche exkl. Gemeinschaftshaus

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31,33 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 74,37 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 103,13 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Photovoltaik

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau

## AUSFÜHRENDE FIRMAN:

GU: Strobl Bau – Holzbau GmbH, Weiz; Elektro: e-Lugitsch, Feldbach; HLS: Neubauer GmbH, Eggersdorf bei Graz

## PUBLIKATIONEN

2020 Architektur aktuell, Ausgabe 12/20  
2020 Wohnen Plus 04.2020 „Leuchtturm für nachhaltiges Wohnen am Land“, S.19-20  
2020 Kleine Zeitung 27.11.2020, „Planen für morgen:Wohnbau“, S.26-27  
2020 Holzmagazin (online), 08. September 2020  
2020 Zeitschrift „Nachhaltige Technologien“, Ausgabe 03/2020  
2020 Kleine Zeitung, Ausgabe 08. März 2020  
2019 Zeitschrift „Cooperativ“, Ausgabe Dezember 2019  
2019 Dienstag, 12. November 2019 um 22.35 Uhr, ORF 2 KREUZ UND QUER - FAIRantwortung - Wie nachhaltiges Leben wirklich aussieht“  
2019 derStandard (online), 17. Oktober 2019  
2019 Immo Kurier, Ausgabe 10.Oktober 2019  
2018 Kleine Zeitung, Ausgabe 15. Juni 2018  
2018 Zeitschrift „Nachhaltige Technologien“, Ausgabe 01/2018  
2018 Wohnlabor: Verein zur Förderung des öffentlichen Diskurses zum Thema Wohnen „Von Förderung, Finanzen, Soziokratie und einem gemeinsamen Zuhause“, S.57-61  
2018 www.gat.st 27.06.2018 „Die Wiederentdeckung einer steirischen Tradition“

Zusätzlich wurde im Rahmen des Forschungsprojektes auch eine Diplomarbeit durchgeführt. Theresa Urbanz, MSc schrieb in ihrer Diplomarbeit über die Untersuchung und Optimierung von innovativen Energieversorgungsstrategien für Wohngebäude am Beispiel des Wohnprojektes „KooWo“. Eingereicht wurde die Diplomarbeit im Fachhochschul-Masterstudiengang „Gebäudetechnik und Gebäudemanagement“ der Fachhochschule Burgenland. Die interne Betreuung übernahmen Reinhard Pertschy und Karl Höfler von AEE INTEC:

## AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Steiermark 2021  
Mehrgeschoßige Wohnbauten  
Auszeichnung für humanes Wohnen  
In nextroom dokumentiert:  
Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

# Koowo Eggersdorf



Lageplan

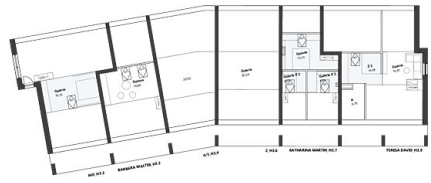


Grundriss EG Haus 1



Grundriss OG Haus 1

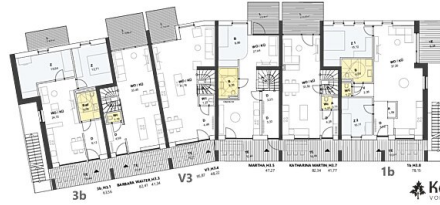
HAUS 3 200  
27.03.2017  
M1:200



DG



OG

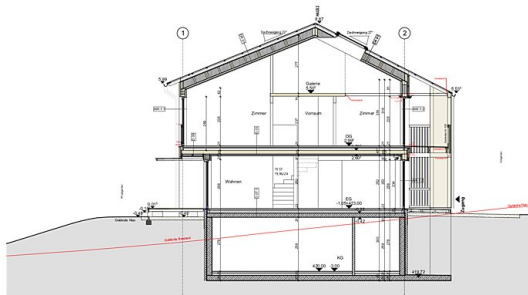


EG

KooWo schwarz.platzer  
architekten die wogen

Koowo Eggersdorf

Grundrisse Haus 3



HAUS 2 - Schnitt  
19.06.2018 1:100

KooWo schwarz.platzer  
architekten die wogen

Schnitt Haus 2