



© Günter Richard Wett

Das in den 1950er-Jahren errichtete Gemeindehaus Nauders war Teil eines am südwestlichen Ende des historischen Ortskerns liegenden Gebäudekonglomerats, in dem neben den Amträumen auch die Rot Kreuz Ortsstelle und zwei Arztpraxen in späteren Anbauten untergebracht waren. Aufgrund des desolaten Bauzustands entschied sich die Gemeinde für einen Abbruch dieses Bauteils und lobte in Zusammenarbeit mit der Abteilung Dorferneuerung des Landes Tirol einen geladenen Architekturwettbewerb für den Neubau eines Gemeindehauses inkl. Tiefgarage und Neugestaltung des Außenbereichs aus. Dabei sollte auch die unbefriedigende Nutzungsdurchmischung zwischen Amtsgebäude und Arztpraxen gelöst werden.

gritsch.haslwanger architekten konnten den Wettbewerb mit einem Konzept gewinnen, das dieses „öffentlichste“ Gebäude in Nauders auch als solches wahrnehmbar macht. Sie platzierten das Gemeindehaus als Solitär an die südliche Grundstücksgrenze und schufen so zwischen Bestand und Neubau einen einladenden, neuen Dorfplatz. Der kompakte, dreigeschoßige Sichtbetonkörper mit leichtem Satteldach gibt durch seine Form und Höhenentwicklung der Gemeinde die notwendige Präsenz in dem von mehreren großen Hotels gebildeten Umfeld. Mit seiner zum Platz hin relativ geschlossenen Fassade bildet er den räumlichen Abschluss des Gemeindeplatzes, zu dem hin der Eingangsbereich ausgerichtet ist.

Die geforderten Räume sind übersichtlich auf drei Geschoßen untergebracht. Im Erdgeschoß befinden sich mit einer offenen Servicezone sowie den Büros des Bürgermeisters und des Amtsleiters die Flächen mit dem größten Öffentlichkeitsbezug. Weitere Amträume sowie der Besprechungs- und Sozialraum sind im 1. Obergeschoß situiert, diese öffnen sich wie jene im Erdgeschoß über große Fensterflächen zur platzabgewandten Seite. Ganz oben liegen das Sitzungszimmer mit Foyer und eine Terrasse. Dieser Bereich kann bei Bedarf auch für andere Aktivitäten wie kleine Kulturveranstaltungen genutzt werden.

Die Umbauarbeiten am Bestandsgebäude wurden so gering wie möglich gehalten. Ein minimaler Zubau enthält die durch den Abbruch fehlende Erschließung der beiden Arztpraxen im Erd- und Obergeschoß, die damit auch direkt an die Tiefgarage angebunden wurden. Die zum Platz hin orientierten Fassaden wurden in diesem Bereich neu gestaltet und lassen mit ihren klaren Linien ein stimmiges Ensemble entstehen.

Der zwischen Alt und Neu aufgespannte Dorfplatz ist dem natürlichen Geländeverlauf angepasst, leicht geneigte Flächen in Kombination mit Stufen überwinden die

## Gemeindehaus Nauders

Nauders 221

6543 Nauders Nauders, Österreich

ARCHITEKTUR

**gritsch.haslwanger architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Gemeinde Nauders**

TRAGWERKSPLANUNG

**BauBox ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**STECON GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**5. April 2022**



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Gemeindehaus Nauders

Höhendifferenz und zonieren den Freibereich. Als Knotenpunkt soll er zur Durchwegung animieren und knüpft damit an die Situation im Dorfkern von Nauders an, die durch eine Abfolge von kleinen, durch Gassen und Wege verbundene Plätze charakterisiert ist. (Text: Claudia Wedekind)

### DATENBLATT

Architektur: gritsch.haslwanger architekten (Marian Gritsch, Ferdinand Haslwanger)

Bauherrschaft: Gemeinde Nauders

Tragwerksplanung: BauBox ZT GmbH

Mitarbeit Tragwerksplanung: Rene Wille

örtliche Bauaufsicht: STECON GmbH

Mitarbeit ÖBA: Ing. Lukas Waldegger

Fotografie: Günter Richard Wett

Projektmanagement: STECON GmbH, Nauders

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 11/2018 - 02/2019

Planung: 03/2019 - 09/2020

Ausführung: 10/2019 - 12/2020

Grundstücksfläche: 2.400 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 3.200 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.700 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.250 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 6.200 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

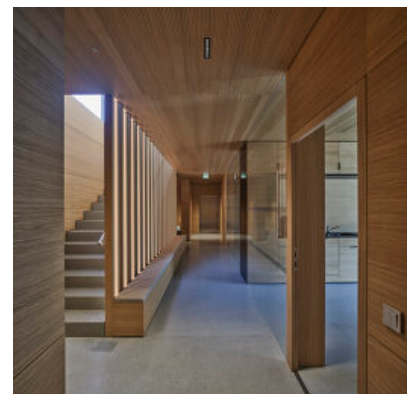
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

**Gemeindehaus Nauders**



© Günter Richard Wett

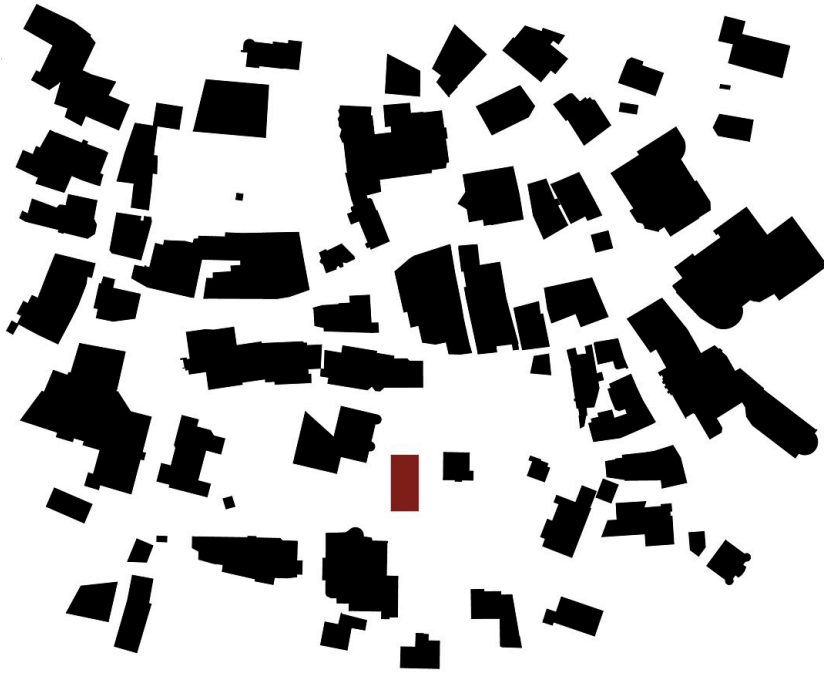


© Günter Richard Wett

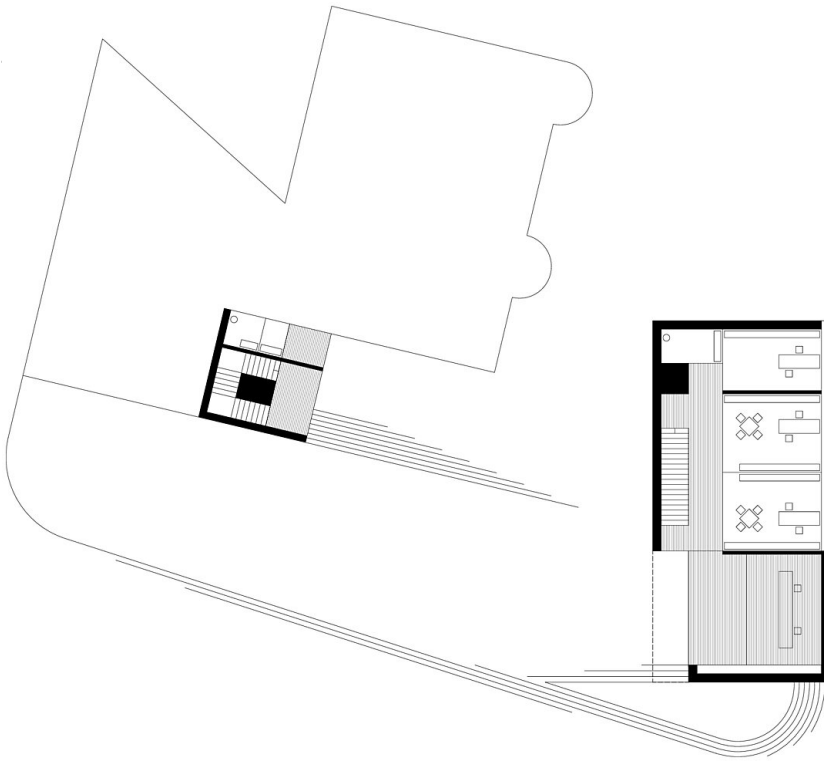


© Günter Richard Wett

Gemeindehaus Nauders

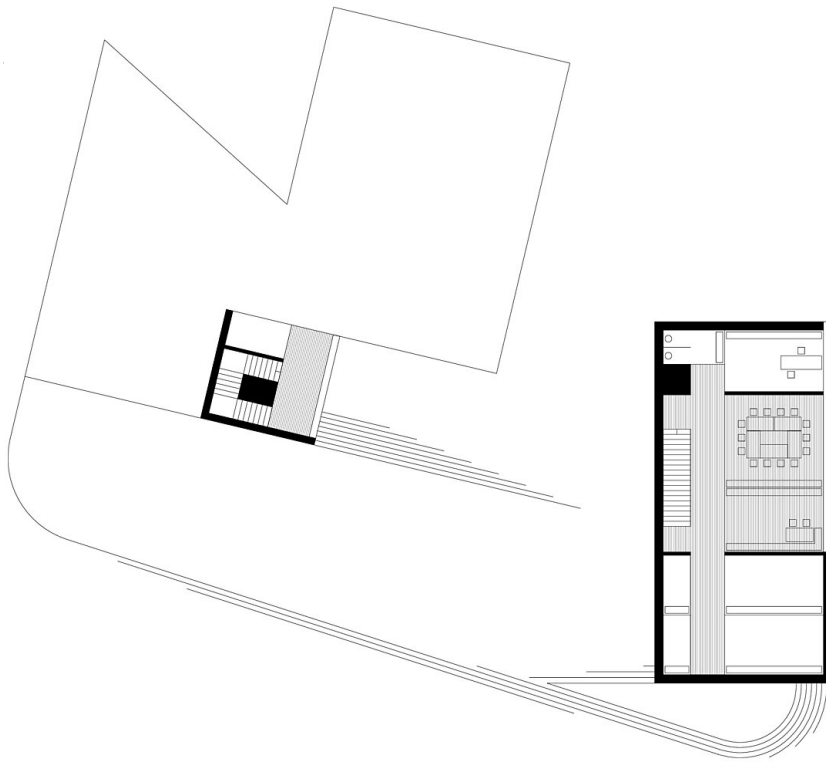


Lageplan



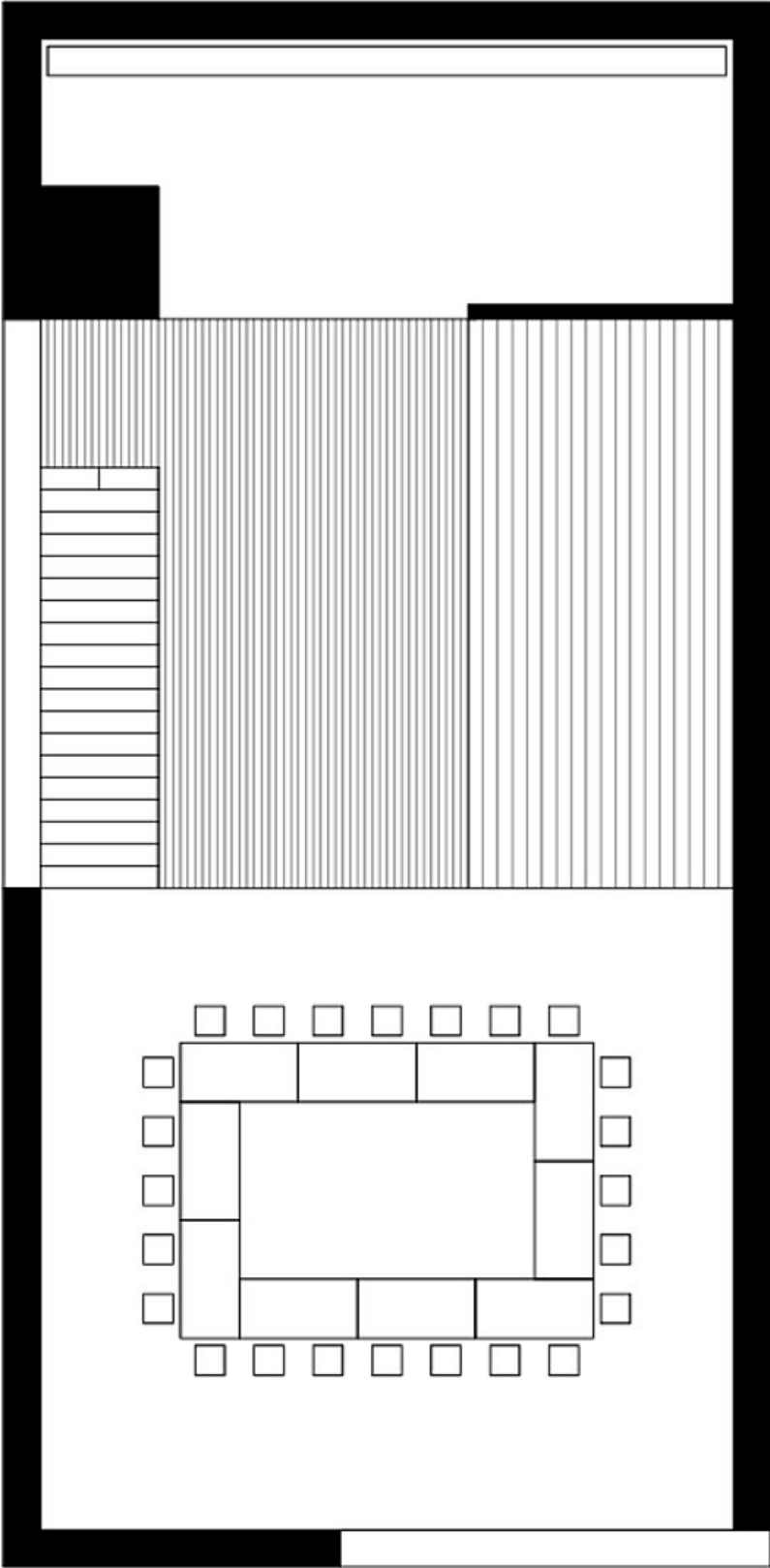
Grundriss EG

Gemeindehaus Nauders

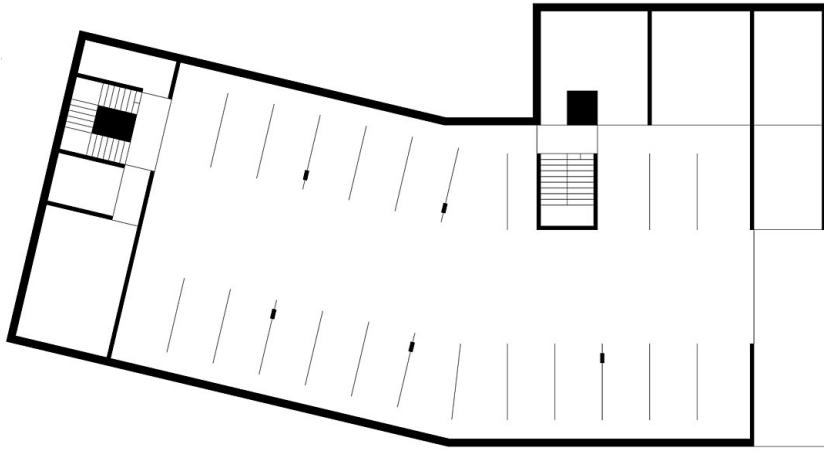


Grundriss OG1

Gemeindehaus Nauders



Grundriss OG2



Gemeindehaus Nauders

Grundriss UG