



© Daniel Hawelka

## ASG – Wohnanlage in der Anton-Schall-Gasse

Anton-Schall-Gasse  
1022 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**trans\_city**

BAUHERRSCHAFT  
**Siedlungsunion**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Buschina & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Jakob Fina**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**11. April 2022**



Das Baugrundstück nahe dem nördlichen Rand des Wiener Gemeindegebiets grenzt an das attraktive, weitverzweigte und naturnahe Grünareal des ursprünglich der landwirtschaftlichen Bewässerung dienenden Marchfeldkanals. Südlich schließt der Ernst-Theumer-Hof an, ein beeindruckendes Gemeindebau-Ensemble aus den 80er Jahren, das entlang einer angerartigen Grünachse organisiert ist.

Die beiden neuen Baukörper bilden zusammen eine Gasse, in der sich eine stark verkleinerte Variante des Angers sehen lässt.

Aus der diagonal geführten Grundstücksgrenze ist indirekt das bestimmende architektonische Thema des Projekts abgeleitet, eine ungewöhnliche Sägezahnstruktur im Grundriss, die zwar viel Hüllfläche schafft, dafür aber eine mehrseitige Belichtung und mehr Ausblick verspricht. Aus den vorgelagerten Balkonstrukturen ergeben sich für die den meisten Wohnungen jeweils zwei großzügige Freisitze. Ihre zueinander versetzte Anordnung verleiht den Bauten die skulpturale Anmutung eines Flechtwerks.

Die Gebäude wurden in einer Mischbauweise aus Ortbetondecken und vorgefertigten Ziegelwänden errichtet. Die Putzoberflächen der Fassaden wurden mit glatten und grobgerillten Strukturen versehen, deren subtile Wechselwirkung die Plastizität der Baukörper unterstreicht und dem Gebäude in der Nahbetrachtung eine haptische, handwerkliche Qualität verleiht.

Bei den Hauseingängen kamen mehrfarbige, gemusterte und glasierte Ziegelverkleidungen zum Einsatz, die im Kontrast zu den reinweißen Fassaden stehen und der Anlage eine individuelle Gestaltungsnote verleihen.

Die fast durchgängig einem Quadratraster folgenden Wohnungsgrundrisse formen einen L-förmigen Typus, bei dem zwischen einem Schenkel mit dem Wohnbereich und einem weiteren für Nebenräume und Kinderzimmer das Elternschlafzimmer zu liegen kommt.

Ein Gemeinschaftsbereich im EG mit Küche, Bad und Waschküche vervollständigt das Angebot. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

## ASG – Wohnanlage in der Anton-Schall-Gasse

### DATENBLATT

Architektur: trans\_city (Mark Gilbert, Christian Aulinger)  
 Mitarbeit Architektur: Matthias Brandmaier (Wettbewerb, Entwurf), Markus Steiner (Projektleitung Ausführung), Manuel Pawelk, Adam Kotena  
 Bauherrschaft: Siedlungsunion  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Oliver Vollgruber  
 Tragwerksplanung: Buschina & Partner  
 Landschaftsarchitektur: Jakob Fina  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Renata Kurz  
 Fotografie: Daniel Hawelka, David Schreyer

Regenwasserbewirtschaftung: Karl Grimm, Wien

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 03/2018 - 06/2018

Planung: 09/2018 - 02/2020

Ausführung: 02/2020 - 11/2021

Grundstücksfläche: 3.870 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 3.872 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.602 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.440 m<sup>2</sup>

Baukosten: 4,1 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Die Versorgung der Wohnhausanlage mit Warmwasser und Raumheizung erfolgt über eine Sole/Wasser Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, unterstützt durch eine Solaranlage.

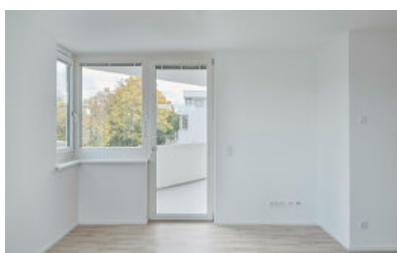
Heizwärmebedarf: 26,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 28,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

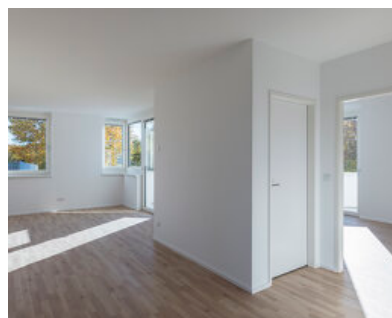
Primärenergiebedarf: 54,20 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Solarthermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau



© David Schreyer



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

**ASG – Wohnanlage in der Anton-Schall-Gasse**

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

GU: Rhomberg Wien; Vorgefertigte Ziegelwände: Walzer, Retz; Holzzement-Brüstungselemente: Elea, Eisenstadt; Fenster: Felbermayer, Unterwaltersdorf



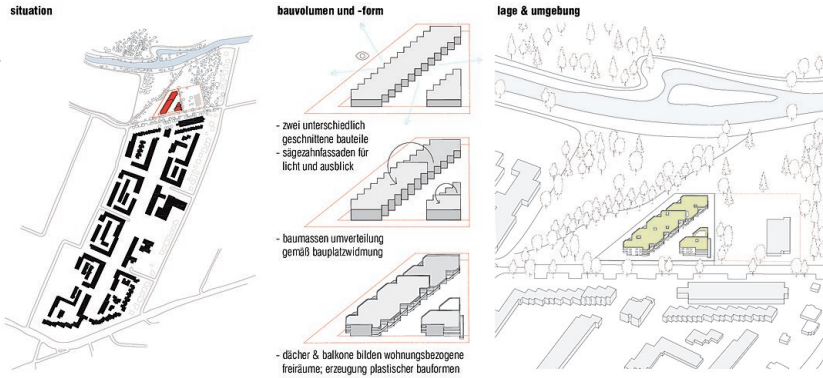
© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

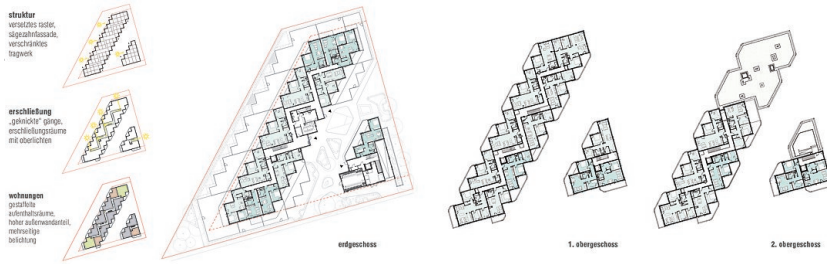


© Daniel Hawelka

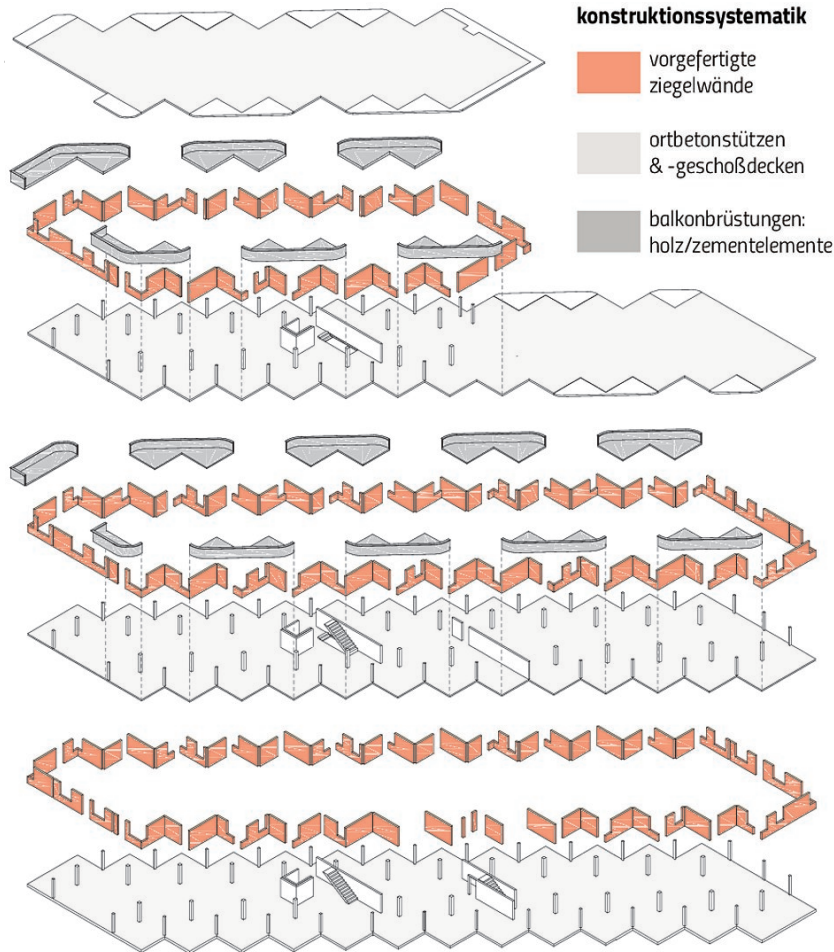


**ASG – Wohnanlage in der Anton-Schall-Gasse**

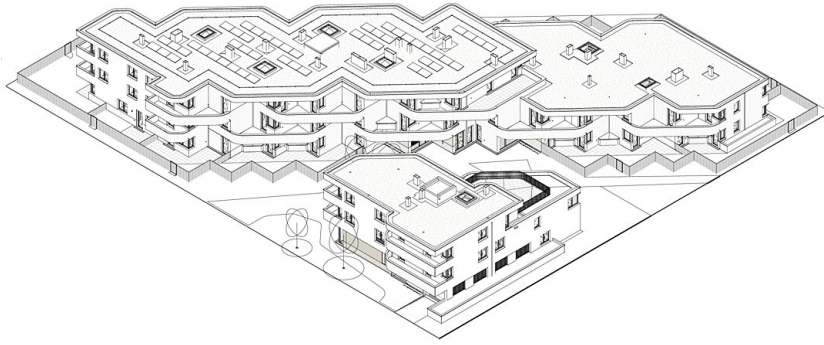
Lageplan



Grundrisse



Konstruktion



**ASG – Wohnanlage in der Anton-Schall-Gasse**

Axonometrie