



© Andrew Phelps

Die ehemalige Oberbank-Filiale in Wels-Lichtenegg, von Haus-Rucker-Co geplant und 1980 fertiggestellt, wurde im Lauf der Nutzungsjahre diversen äußerlichen Veränderungen unterzogen. Selbst die markante schwarze Fassade mit weißen Bänderungen war mit Vollwärmeschutz überklebt und rötlich eingefärbt worden. Nach dem Verkauf des Objekts im Jahr 2015 stand aufgrund der unwirtschaftlichen Größe vorübergehend auch der Abriss zur Diskussion. Mit Übernahme durch einen neuen Eigentümer erhielten Frohning Ablinger im Jahr 2017 den Auftrag, aus der Liegenschaft ein modernes Bürogebäude zu entwickeln und das frühere Erscheinungsbild des speziell für eine Bank entworfenen Hauses wiederherzustellen. Das Gebäude wurde auf den Rohbauzustand rückgeführt, in der großen zweigeschoßigen Schalterhalle wurde eine Decke eingezogen. Im Obergeschoß entstand ein Atrium, um die innenliegenden Räume natürlich zu belichten. Großes Augenmerk galt der prägenden Fassade auf der Straßenseite, die schlussendlich als Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen neu umgesetzt wurde. Der vormals gepflasterte und asphaltierte Vorplatz wurde großteils begrünt und mit Bäumen bepflanzt. Nach dem Umbau befinden sich im Objekt eine Rechtsanwaltskanzlei, zwei weitere Büroeinheiten und ein Blumengeschäft im Erdgeschoß. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Bürohaus Stossier

Dragonerstraße 54  
4600 Wels, Österreich

ARCHITEKTUR

**Frohning Ablinger Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Stossier GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**STATIK Raffelsberger & Koch**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**auSERV Projektmanagement GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Barbara Bacher**

FERTIGSTELLUNG

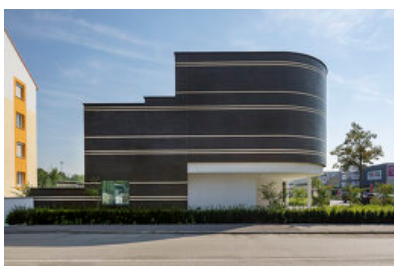
**2019**

SAMMLUNG

**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

**20. Mai 2022**



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

**Bürohaus Stossier**

## DATENBLATT

Architektur: Frohring Ablinger Architekten (Wolfgang Frohring, Barbara Ablinger)

Bauherrschaft: Stossier GmbH

Tragwerksplanung: STATIK Raffelsberger & Koch

Landschaftsarchitektur: Barbara Bacher

örtliche Bauaufsicht: bauSERV Projektmanagement GmbH

Fotografie: Andrew Phelps

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 04/2017

Ausführung: 06/2018 - 01/2019

Grundstücksfläche: 1.251 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 948 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 460 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 477 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 4.897 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 68,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

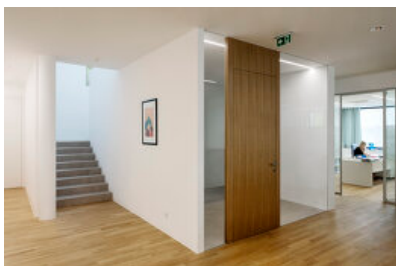
Endenergiebedarf: 137,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## AUSZEICHNUNGEN

OÖN Daidalos-Architekturpreis 2022, Nominierung

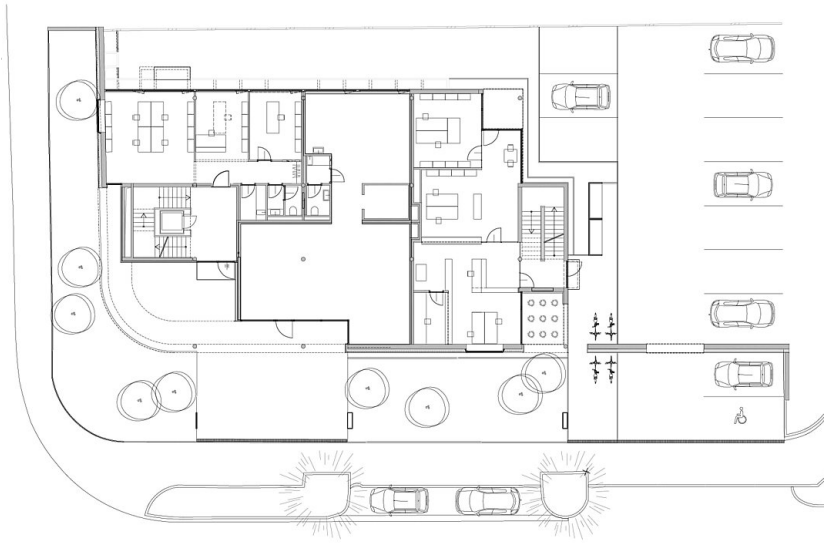


© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

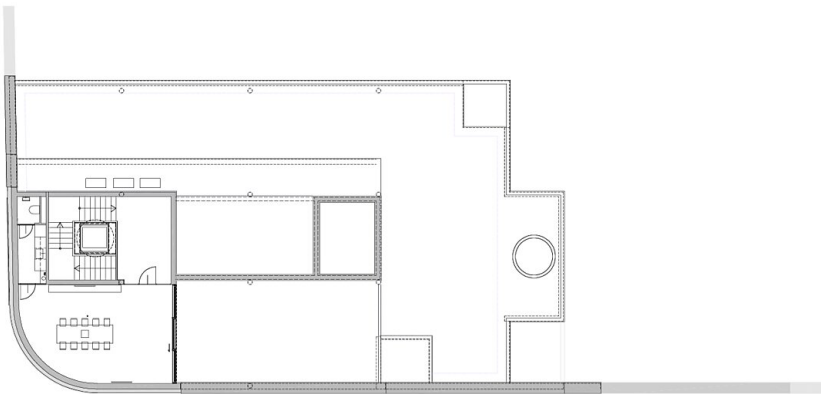
**Bürohaus Stossier**



Grundriss EG

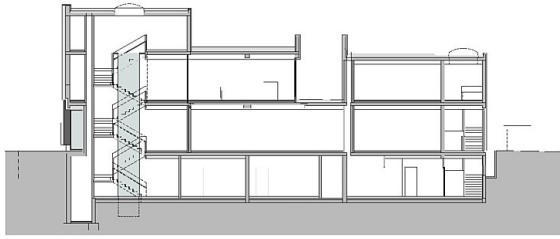


Grundriss OG

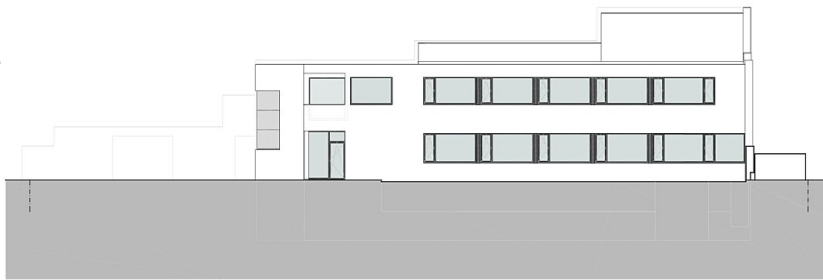


Grundriss DG

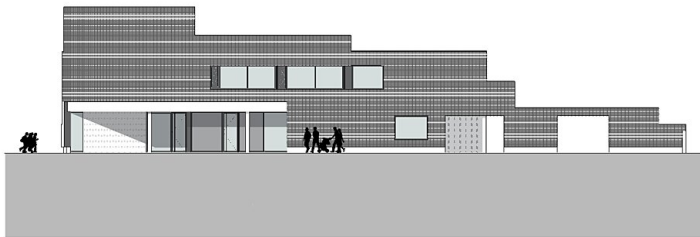
**Bürohaus Stossier**



Schnitt

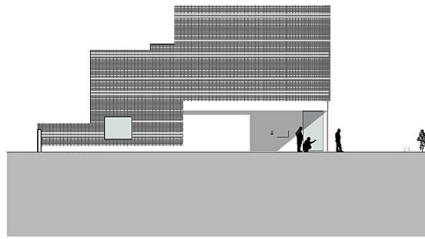


Ansicht Nord



Ansicht Süd

**Bürohaus Stossier**



Ansicht West