



© Martin Vandory

## Wohnanlage Anna-Dengel-Straße

Anna-Dengel-Straße 2, 4, 6  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

**scharmer – wurnig – architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Panorama Bauobjekt GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Gerhard Neuner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Kühbauch Baumanagement GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**31. Juli 2022**



Auf der südlichen Hälfte eines Waldgrundstücks in Hanglage errichteten scharmer-wurnig-architekten für die Panorama Immobilienerichtungs GmbH eine aus drei Häusern bestehende Wohnanlage mit einem kleinen Supermarkt zur Nahversorgung der Bewohner:innen des wachsenden Innsbrucker Stadtteils Kranebitten. Das aus einem Wettbewerb hervorgegangene Projekt überzeugte die Jury als ein die Topographie geschickt ausnutzender neuer Typus einer Hangbebauung mit hoher Wohnqualität.

Das homogene Ensemble besteht aus drei kompakten, nach Süden orientierten Baukörpern, die versetzt zueinander auf dem Grundstück platziert sind. Die beiden nördlichen Häuser, in denen sich ausschließlich Wohnungen befinden, sind jeweils aus zwei ineinandergeschobenen, unterschiedlich hohen Volumen gebildet. Zum Rand hin sind sie dreigeschoßig und nehmen damit die Höhenentwicklung der umliegenden Bauten auf, zum Zentrum hin weisen sie vier Geschoße auf. Im südlichen, niedersten Bauteil liegt erdgeschoßig und gut sichtbar vom Straßenraum aus ein Mini-M. Dessen Vorplatz ist mittels einer Grüninsel von der Straße abgegrenzt, neben dem Kundenparkplatz wurde mit Hilfe von Sitzgelegenheiten eine Kommunikationszone für die Kund:innen und Bewohner:innen geschaffen. Von diesem öffentlichen Platz aus führt die fußläufige Erschließung ins Zentrum der autofreien Anlage mit ihren durchgrünten Freiräumen und weiter hinauf zum Waldspielplatz. Die Erdgeschoßzone springt bei allen drei Bauteilen nach Süden zurück, womit die Vertikalität der Baukörper unterstrichen wird, deren Untergliederung den Eindruck einer gewissen Leichtigkeit erweckt. Die insgesamt 31 Wohnungen in den darüberliegenden Geschoßen verfügen über hochwertige Grundrisse mit sehr privaten, nach Süden bzw. nach Westen und Osten ausgerichteten Außenräumen. So erweitern südseitig ganzverglaste Loggien den Wohnraum und bieten einen uneingeschränkten Ausblick. (Text: Claudia Wedekind)



© Martin Vandory



© Martin Vandory



© Martin Vandory

**Wohnanlage Anna-Dengel-Straße**

## DATENBLATT

Architektur: scharmer – wurnig – architekten (Peter Wurnig, Andreas Scharmer, Florian Schedle)

Bauherrschaft: Panorama Bauobjekt GmbH

Mitarbeit Bauherrschafft: Tobias Kunzenmann

Tragwerksplanung: Gerhard Neuner

Mitarbeit Tragwerksplanung: Maximilian Brunner

örtliche Bauaufsicht: Kühbauch Baumanagement GmbH

Fotografie: Martin Vandory

Haustechnik Planung: Ingenieurbüro Pratzner Ges.m.b.H., Jenbach

Elektro Planung: h-e-l-p GmbH, Wörgl

Oberflächenentwässerungskonzept: FH Freundenschuß - Hueber OEG, Innsbruck

Bauphysik: Fiby ZT GmbH, Innsbruck

Geotechnik: Grund und Boden Geotechnik GmbH, Absam

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 11/2016 - 01/2017

Planung: 02/2017 - 12/2019

Ausführung: 03/2018 - 11/2019

Grundstücksfläche: 3.250 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.772 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 16.126 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 17.707 m<sup>3</sup>

## RAUMPROGRAMM

Anzahl Wohnungen: 31

Anzahl KFZ Stellplätze TG: 36

Anzahl KFZ Stellplätze MiniM: 7

## AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Baumeisterarbeiten: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Zirl; Aufzugsanlage: OTIS

GesmbH, Innsbruck; Balkonverglasungen: Solarlux Austria GmbH, Innsbruck;

Bauspenglerarbeiten: Hangl Spenglerei & Isolierungen GmbH, Telfs; Elektrische



© Martin Vandory

**Wohnanlage Anna-Dengel-Straße**

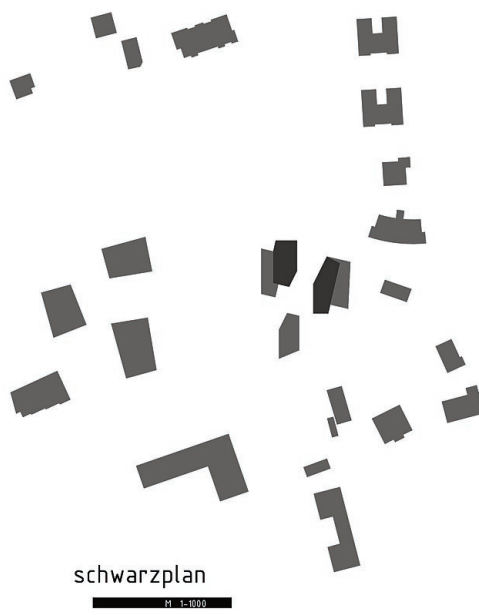
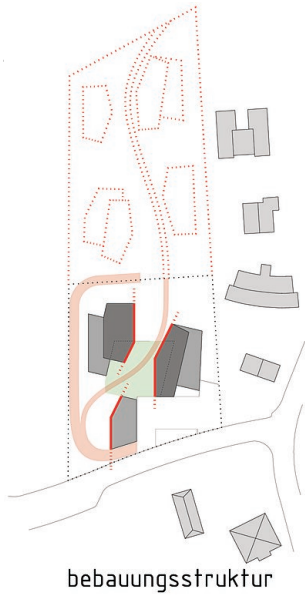
Schiebetüren: Fiegl & Spielberger GmbH, Innsbruck; Elektroinstallationen: Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H., Innsbruck; Estrichlegerarbeiten: Haaser Estriche GmbH, Kundl; Fenster u. Fenstertüren: Spechtenhauser Holz- u. Glasbau GmbH, Innsbruck; Fliesenlegerarbeiten: Fliesen-Ofenbau Fasching GmbH, Stumm; Garagentor - Stahltüren: Würth-Hochenburger GmbH, Innsbruck; Heizung - Sanitäre - Installation: Alternativ Installationen Garber GmbH, Innsbruck; Holzfußböden: Polzinger GmbH, Niederlassung 6020 Innsbruck; Schwarzdeckerarbeiten: H. Ploberger GmbH, Zirl; Sonnenschutz: Ennemoser Sonnen- u. Wetterschutzanlagen, Innsbruck; Tischlerarbeiten Innentüren: Huter & Söhne GmbH, Innsbruck; Trockenbauarbeiten: Die Trockenbauer Stöckl & Nocker GmbH, Hall i. Tirol; Zimmermeisterarbeiten: Holz + Bau, Erwin Posch Baugesellschaft m.b.H., Volders

## PUBLIKATIONEN

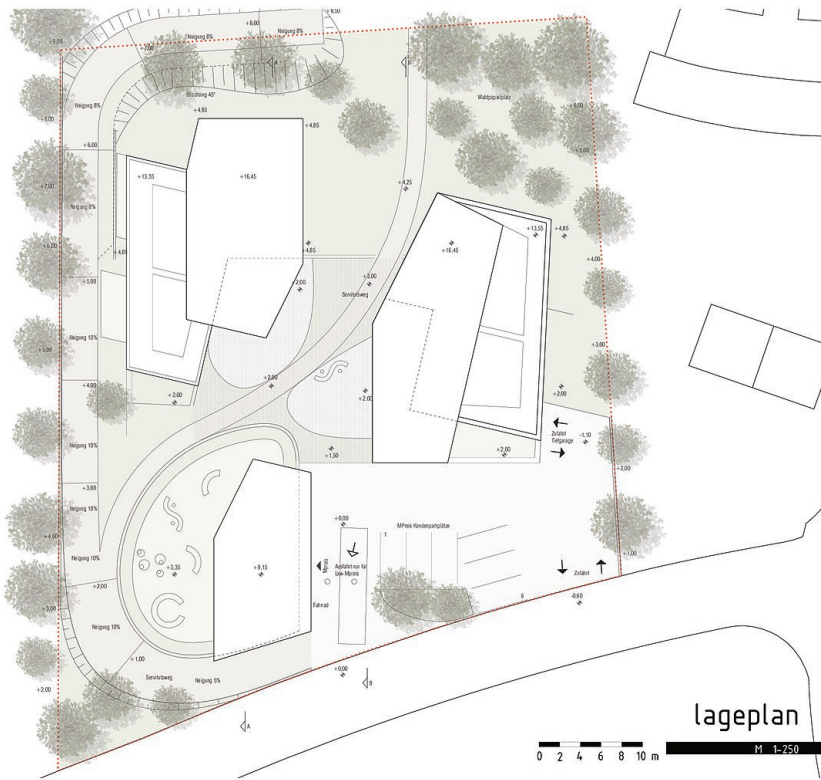
2021 rb Illustrierte - Bauen und Wohnen im Alpenraum, 12/21

2019 architektur, bauen + handwerk tirol 2019/20

Wohnanlage Anna-Dengel-Straße

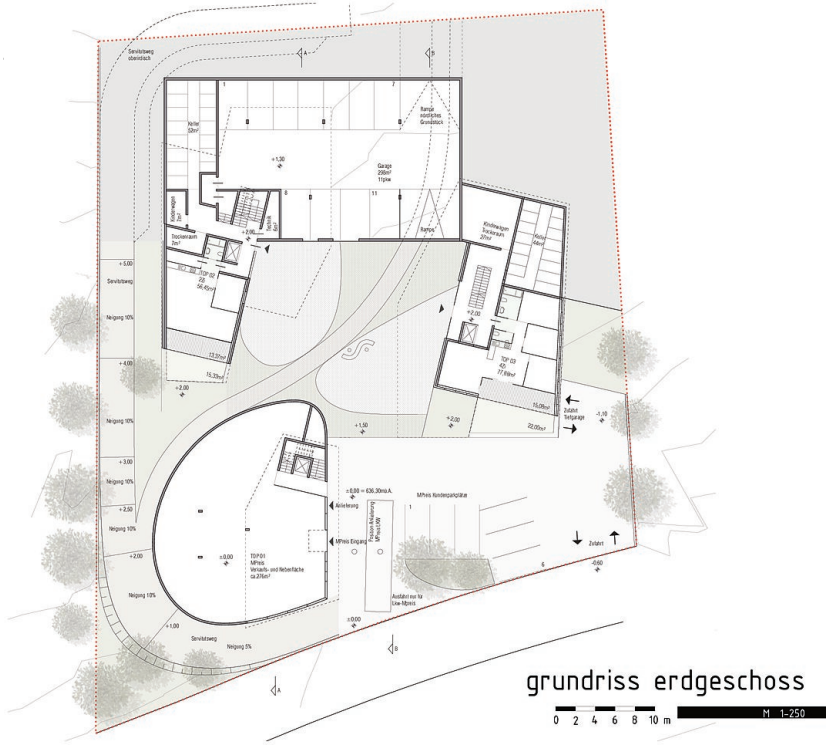


Schwarzplan



Lageplan

Wohnanlage Anna-Dengel-Straße



Grundriss EG



Grundriss OG1

Wohnanlage Anna-Dengel-Straße



Grundriss OG2

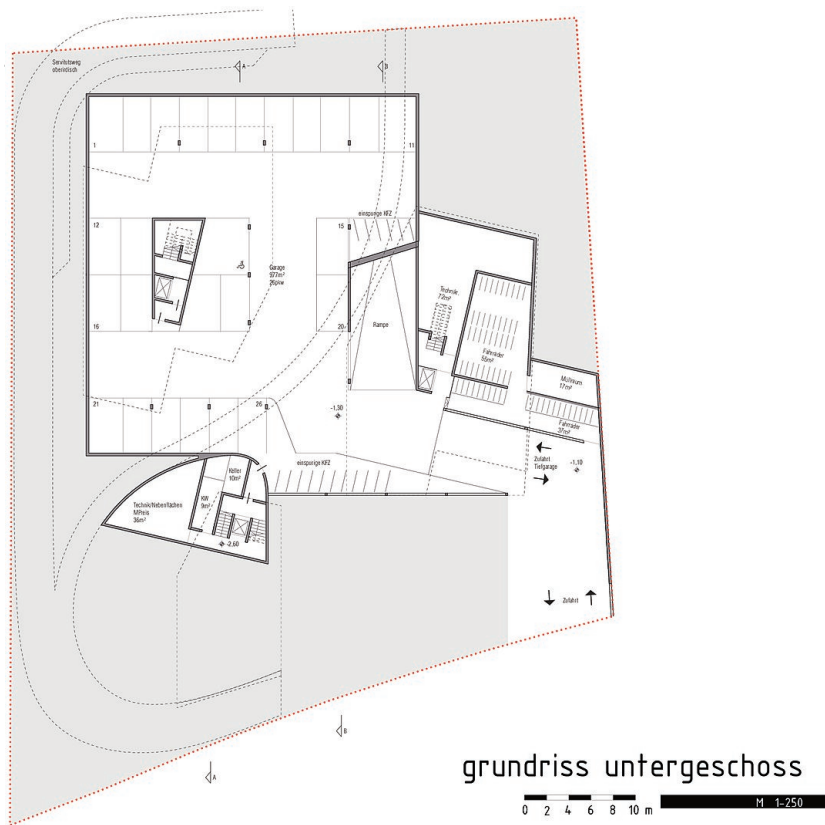


Grundriss OG3

Wohnanlage Anna-Dengel-Straße

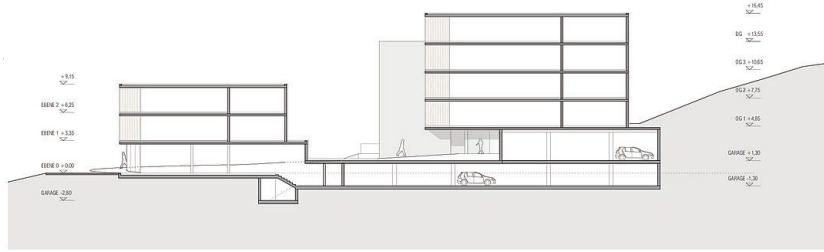


Grundriss DG

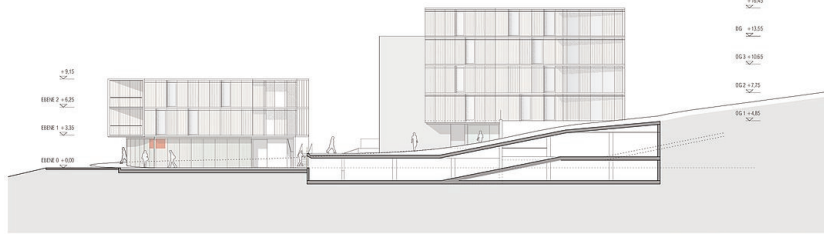


Grundriss UG

Wohnanlage Anna-Dengel-Straße

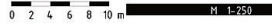


SCHNITT AA

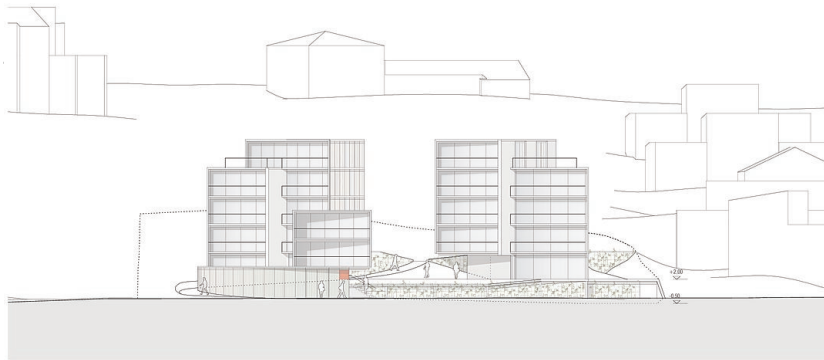


SCHNITT BB/ ANSICHT OST

schnitt aa/bb



Schnitte



ansicht süd



Ansicht Süd