



© Stefan Rasinger

Das aus dem Jahre 1980 stammende Volksschulgebäude der Gemeinde Ludmannsdorf wurde nie ausschließlich für Schulzwecke errichtet und genutzt. Das Gebäude war immer auch kommunales Zentrum für Veranstaltungen, Volkshochschulkurse, Theater- und Konzertaufführungen sowie Trainingseinrichtung für diverse Sportvereine. In den letzten Jahren ist noch die Ganztagesnutzung als schulische Tagesbetreuung dazu gekommen. Aufgrund des Baualters des Bestandes wurde stand eine Gesamtsanierung des Gebäudes an. Bei einem BürgerInnenbeteiligungsprozess hat sich sehr schnell ergeben, dass die Sanierung des Gebäudes ganzheitlich und zukunftsorientiert erfolgen muss, um die Bausubstanz wieder für die nächsten 50 Jahre „zukunftstfit“ zu machen. In der Gemeinde bestand der Bedarf, die Bildungseinrichtungen an einem Standort zu konzentrieren. Ein anspruchsvoller energetisch und ökologisch hochwertiger Standard wurde mit Maßnahmen wie einer kontrollierten Be- und Entlüftung, der Errichtung einer Photovoltaikanlage und durch die Verwendung von über 80% ökologischer Bauprodukte mit Umweltzeichen erreicht. Die Fenster werden durch Holz-Aluminium Fenster ersetzt und es wird zudem ein außenliegender lammellenförmiger Sonnenschutz vorgesehen. Die Fassade wird mit einer Hanfdämmung bzw. mit einer Kalziumsilikatplatte als Innendämmung versehen. (Text: Architekt)

## Bildungszentrum Ludmannsdorf

Ludmannsdorf 44  
9072 Ludmannsdorf, Österreich

ARCHITEKTUR

**Gerhard Kopeinig**

BAUHERRSCHAFT

**Gemeinde Ludmannsdorf**

TRAGWERKSPLANUNG

**DI Miklautz ZT-GesmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Andreas Berchtold**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

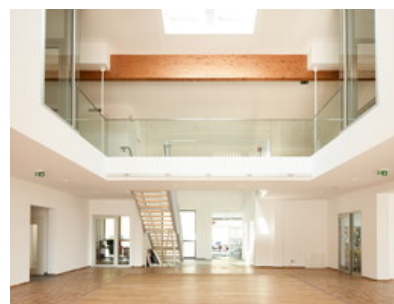
**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum

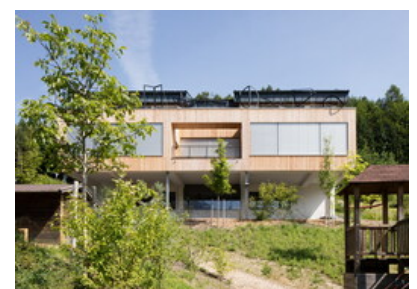
**21. November 2022**



© Stefan Rasinger



© Stefan Rasinger



© Stefan Rasinger

## Bildungszentrum Ludmannsdorf

## DATENBLATT

Architektur: Gerhard Kopeinig  
 Bauherrschaft: Gemeinde Ludmannsdorf  
 Tragwerksplanung: DI Miklautz ZT-GesmbH  
 Landschaftsarchitektur: Andreas Berchtold

Energieplanung: Ingenieurbüro Ebner

Maßnahme: Revitalisierung  
 Funktion: Bildung

Planung: 2017 - 2018  
 Ausführung: 04/2018 - 09/2018

Grundstücksfläche: 5.546 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2.201 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.888 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 2,5 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

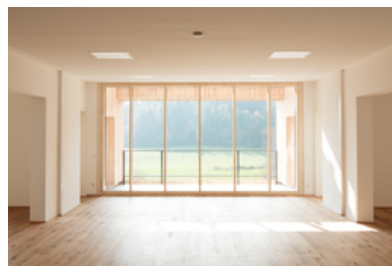
Diese umfassende und nachhaltige Mustersanierung wurde bei der Planungsdeklaration durch 945 von 1000 möglichen klimaaktiv Punkten eindrucksvoll bestätigt und somit entspricht das Gebäude dem klimaaktiv Gold Standard. Zur Anlagenoptimierung wurde eine Mess-, Steuer- und Regelungstechnik installiert. Die Luftregelung erfolgt mittels CO<sub>2</sub> - Fühlern. Für die Stromversorgung werden auf dem Dach eine 31kWp Photovoltaikanlage angebracht.

Heizwärmebedarf: 33,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 172,747 kWh/a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 136,7 kWh/a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 43,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
 Materialwahl: Mischbau  
 Zertifizierungen: klima:aktiv

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Stefan Rasinger



© Stefan Rasinger



© Stefan Rasinger

## Bildungszentrum Ludmannsdorf

Baufirma: Holzbau Gasser, Ludmannsdorf

### AUSZEICHNUNGEN

Das Projekt wurde mit Klimaaktiv Gold (962 Punkte) ausgezeichnet



© Stefan Rasinger



© Stefan Rasinger

Bildungszentrum Ludmannsdorf



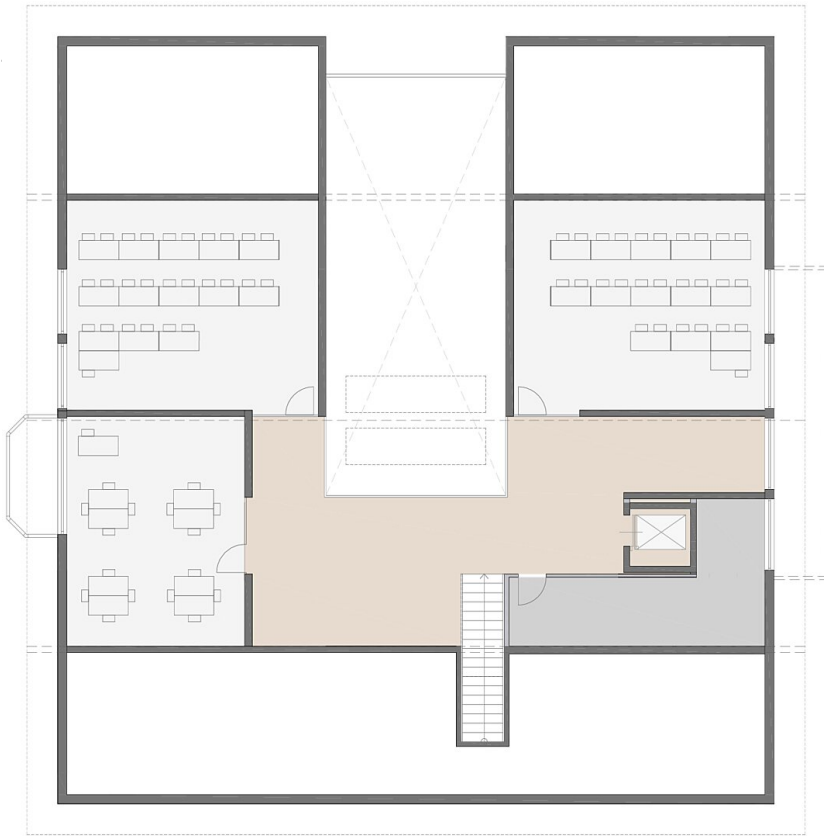
Grundriss EG

Bildungszentrum Ludmannsdorf

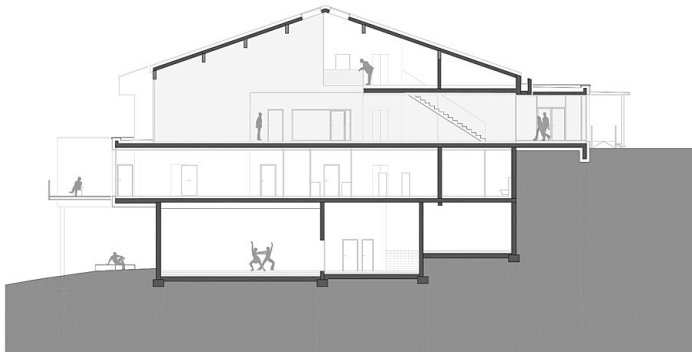


Grundriss OG

Bildungszentrum Ludmannsdorf



Grundriss DG



Schnitt