



© Christian Pichlkastner

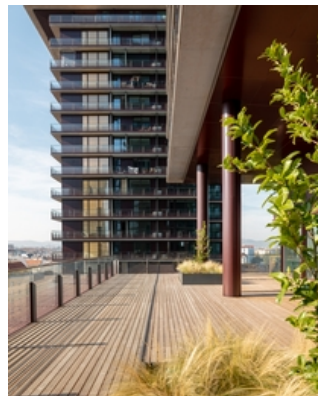
Nach dem EU-Beitritt Österreichs war das Zollamt am Donaukanal obsolet geworden. Das städtebauliche Leitbild für die Entwicklung des Areals sah für den nachfolgenden Wettbewerb an seiner Stelle eine riegelartige Bebauung mit zwei Hochhäusern vor. Überzeugender hingegen erschien die Aufteilung der Wohnflächen auf drei skulptural stark ausgeprägte Einzelbaukörper, die ein signifikantes Hochhaus-Ensemble bilden und den Eindruck vermitteln, miteinander im Dialog zu stehen.

Die Höhenstaffelungen, die sich aus den starken Vor- und Rücksprüngen ergeben, beziehen sich in Teilen auf die umgebende Bebauung und erzeugen auf allen Seiten differenzierte Außenräume mit Bezug auf unterschiedliche Maßstäbe im Quartier und im unmittelbaren Stadtraum. Von unten betrachtet brechen die Auskragungen geschickt die perspektivische Flucht nach oben und mindern die schluchtartige Anmutung.

Im Sinne der Flexibilität und somit Nachhaltigkeit wurden die Dimensionen der einzelnen Baukörper so gewählt, dass sie sich sowohl für Büronutzung als auch für Wohnungen, Lofts und Studierendenwohnheim bzw. Hotel gleichermaßen eignen. Die Türme sind durch ein zweigeschossiges Sockelbauwerk untereinander verbunden, in welchem u.a. ein Kindergarten, ein Restaurant und Geschäfte untergebracht sind und so das monofunktionale Büroumfeld der gegenüberliegenden „TownTown“ beleben. Eine Freitreppe führt vom gut dimensionierten, dem Haupteingang vorgelagerten Quartiersplatz über eine Zwischenterrasse mit Restaurant hinauf zu einer Gartenebene. Diese ist über Brücken an die hoch gelegene, das „TownTown“ längs durchziehende Magistrale angeschlossen und zur Donauseite hin an den Dachgarten auf der Überbauung des Autobahnzubringers



© Ana Barros



© Ana Barros

## Triiple

Schnirchgasse 9 + 11 + 13  
1030 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Henke Schreieck Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**ARE Austrian Real Estate  
Development GmbH**

**SoReal GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**ghp gmeiner haferl&partner  
KS Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Kleinfencher & Schrott  
Projektmanagement GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Knollconsult Umweltplanung ZT-  
GmbH**

FERTIGSTELLUNG

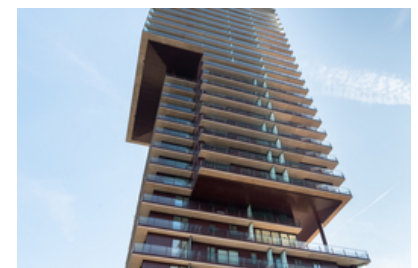
**2021**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**15. Februar 2023**



© Ana Barros

## Triiple

Erdberger Lände.

Die differenziert gestalteten öffentlich zugänglichen Außenräume, die hoch gelegenen Gemeinschaftsterrassen und flexible, nutzungsoffene Gemeinschaftsbereiche mit hoher kommunikativer Qualität innerhalb des Gebäudes bilden Grundlage und Hintergrund für vielfältige Freizeitaktivitäten. Durch Begegnung und Kommunikation der Anwohner kann Identität und ein Gemeinschaftsgefühl entstehen und somit die Anonymität von Wohnhochhäusern aufgebrochen werden.

Als Prämissen für die Wohngeschosse galten neben der maximalen Flexibilität die zweiseitige Belichtung möglichst vieler Wohnungen, dazu die natürliche Belichtung der Erschließung, die Raumhöhe von 2,80 m, großflächige Verglasungen mit Schiebetüren und großzügige Freibereiche in Form von Loggien, Balkonen und Terrassen. So entstand neben Schnellstraße und Autobahnzufahrt mit Blick auf das Atominstytut der Österreichischen Universitäten, Praterwiesen und Stadion komfortabler und lebenswerter Wohnraum in höheren Preisklassen genauso wie in den Kleinstwohnungen für Studierende. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

## DATENBLATT

Architektur: Henke Schreieck Architekten (Dieter Henke, Marta Schreieck)

Bauherrschaft: ARE Austrian Real Estate Development GmbH, SoReal GmbH

Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl, René Oberhofer), KS Ingenieure

Landschaftsarchitektur: Knollconsult Umweltplanung ZT-GmbH

örtliche Bauaufsicht: Kleinfurher & Schrott Projektmanagement GmbH

Fotografie: Christian Pichlkastner, Ana Barros

Haustechnik: ZFG - Projekt GmbH

Bauphysik / Fassadentechnik: Dr. Pfeiler GmbH Ziviltechnikergesellschaft

Geotechnik: 3P Geotechnik ZT GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gemischte Nutzung

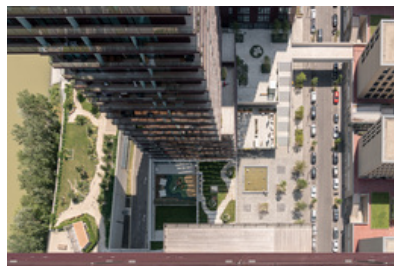
Wettbewerb: 02/2012 - 05/2012

Planung: 06/2012 - 12/2021

Ausführung: 10/2017 - 12/2021



© Ana Barros



© Ana Barros



© Ana Barros

## Triiiple

Grundstücksfläche: 9.789 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 7.227 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 150,0 Mio EUR  
 BGF T1: 31.501 + T2: 31.959 + T3: 37.921 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche T1: 17.826 + T2: 17.319 + T3: 19.585 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum T1 109.831 + T2 111.169 + T3 132.826 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Offene Geothermie für Heizung und Kühlung durch Flusswassernutzung vom Donaukanal.

Heizwärmebedarf: T1: 22,94 + T2: 22,50 + T3: 24,83 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: T1: 55,97 + T2: 55,44 + T3: 130,35 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: T1: 68,62 + T2: 68,12 + T3: 128,74 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
 Materialwahl: Mischbau

## RAUMPROGRAMM

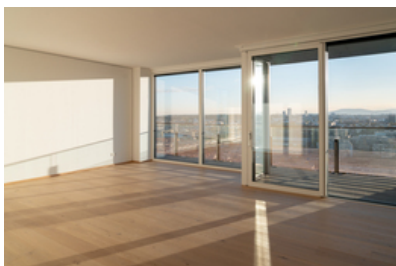
Turm 1: 240 Wohnungen  
 Turm 2: 243 Wohnungen  
 Turm 3: 671 Studenten- bzw. Microappartements  
 Sockelbereich: Lobby, Bibliothek, Büros, KITA, Cafe, Restaurant, Supermarkt  
 Gemeinschaftsterrassen und -küchen, Fitness, Rooftoppool  
 Tiefgarage, Fahrradabstellräume

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

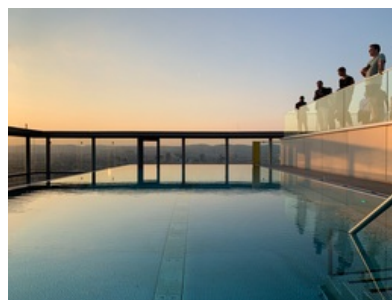
STRABAG AG; Rudolf Metallbau GmbH & Co KG; Ing. A. Sauritschnig Alu-Stahl-Glas GmbH; IPM Schober Fenster GmbH; Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; KGT Gebäudetechnik GmbH; EAG Elektroanlagenbau GmbH; Klenk & Meder GmbH; Grünbau Jakel GmbH

## AUSZEICHNUNGEN

2022 International Highrise Award 2022 - Nominierung  
 2022 CTBUH 2022 Awards - Best Tall Building Award Excellence - Triiiple Tower 2



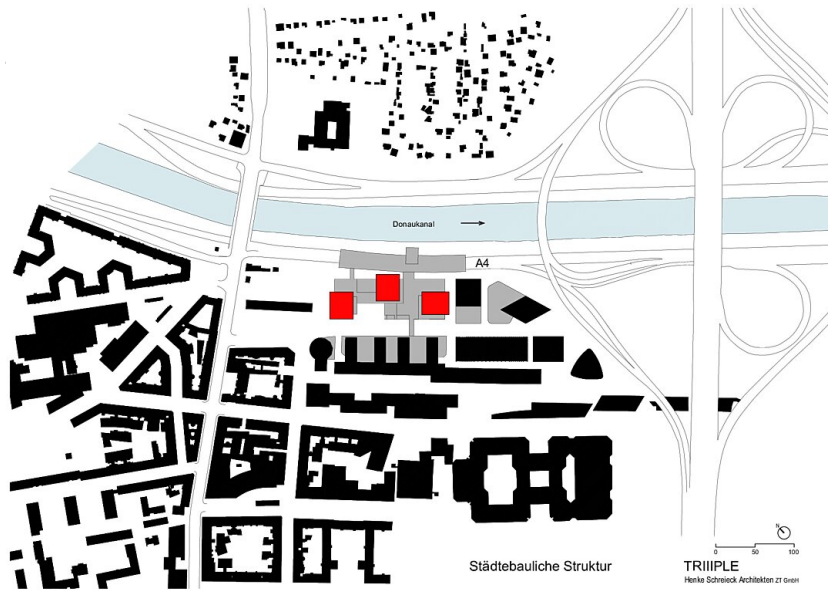
© Ana Barros



© Dieter Henke

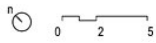
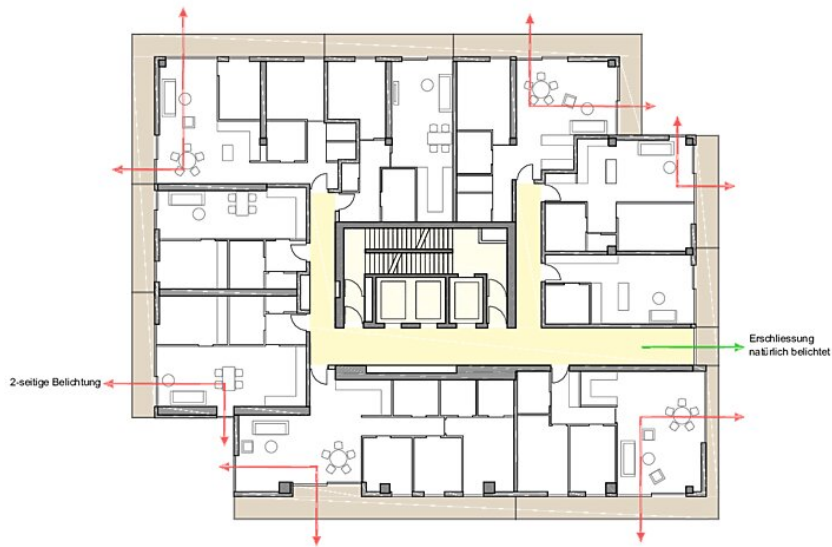
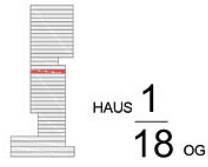


© Ana Barros



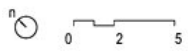
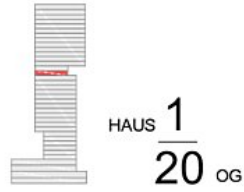
Triiiple

Schwarzplan



Henke Schrieck Architekten

Grundriss T1 OG18



Henke Schreieck Architekten

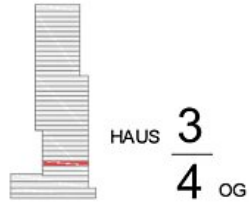
Grundriss T1 OG20



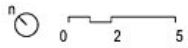


Triiiple

MIKRO WOHNEN -  
STUDENTENHEIM

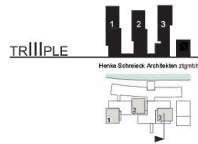


Erschliessung  
natürlich belichtet

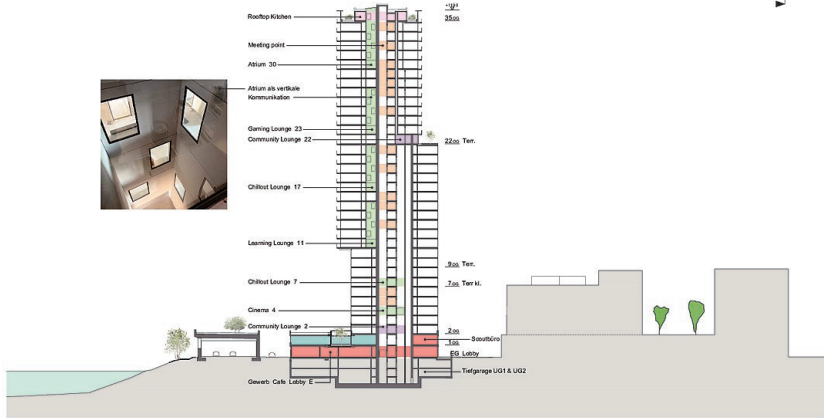


Henke Schrieck Architekten

Grundriss T3 OG4

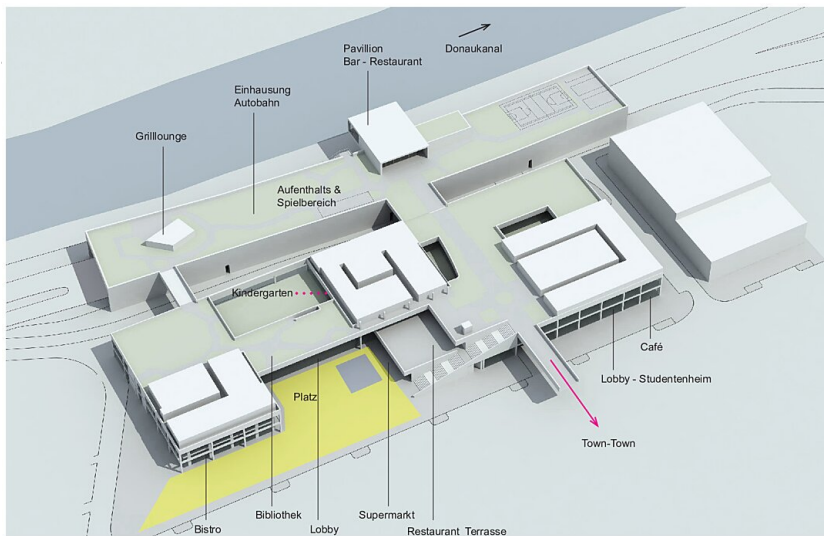


Triiiple



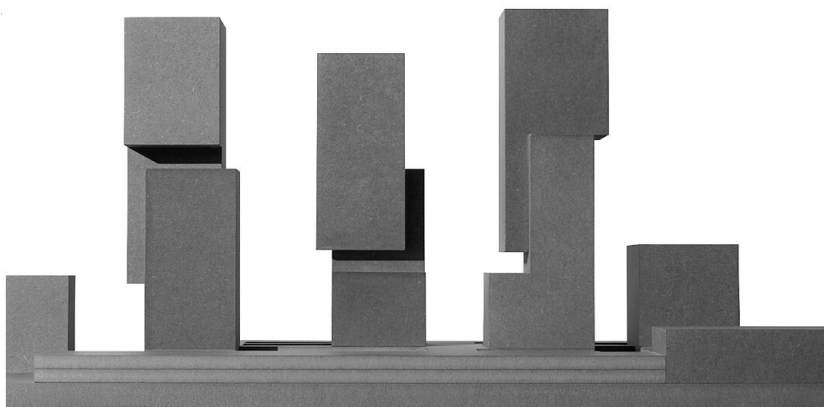
Schnitt Turm 3

Schnitt



TRIIPLE  
Henke Schreck Architekten

Sockelzone



TRIIPLE  
Henke Schreck Architekten

Modell