



© Miran Kambi?

Das ehemalige Hotel Kompas war über die letzten drei Jahrzehnte hinweg immer wieder spontan und ohne jegliche Rücksicht auf das Erscheinungsbild umgebaut und erweitert worden. Die neuen Besitzer entschieden sich mit dem Ziel maximaler Nachhaltigkeit zu einer radikalen Überholung mit Ertüchtigung des Tragwerks und Erneuerung des Innenausbaus.

Mit einem neuen Holzrahmentragwerk wurde das Gebäude erdbebensicher gemacht und erhielt zudem neu Balkone, Blitzableiter und Rinnen für die Regenwassernutzung. Der Eingangsbereich wurde um eine zweigeschossige Lobby und Gastronomiefächen erweitert, die Außenseiten wurden mit Lärchenholz bekleidet. Schon in der mehrgiebeligen Dachlandschaft des Bestandsbaus waren die Formen des umgebenden Hochgebirges angeklungen, die nun bei der Erweiterung weitergeführt wurden, ebenso wie Anklänge an traditionelle Architekturdetails und Handwerkskunst der Umgebung. Dies geschah hauptsächlich innen, vorwiegend in den 69 Zimmern, deren Größe vom Doppel-, über Tripel- bis hin zu Familienangeboten reicht. In den Mustern, Texturen und Möbeldetails scheint eine gewisse Bescheidenheit auf, wie sie für die Julischen Alpen typisch ist.

Wie ein roter Faden zieht sich als Gestaltungsthema die Erstbesteigung des Triglav durch das ganze Haus. Die Geschichte der vier Männer, die 1778 den höchsten Berg des Landes bezwangen, steht für Wagemut und Tapferkeit und ist ein wichtiges Symbol für die Identität Bohinjs. Die Gäste bekommen somit unterschwellig eine Möglichkeit, an die Traditionen und den Geist des Ortes anzuknüpfen.

Auf dem Weg durchs Haus fordert die Gestaltung der Flure die Gäste heraus: Der stark geometrischen Gestaltung von Teppich, Wänden und Decke kann man sich kaum entziehen – es ist ein Gang durch die Konstruktion der „toplar“, jener typischen Heuharfen zu erleben, wie es sie nur in Slowenien gibt. Die Architekten verstehen dieses Design als Aufruf, sich dieses Kulturerbes bewusst zu werden, von dem jährlich einige vernachlässigte Exemplare unter ihrer eigenen Last zusammenbrechen.

Zu den Räumlichkeiten zählen neben dem Frühstücksraum auch ein Retro-Bistro mit Terrakotta-Ofen, ein kleiner Konferenzsaal und ein Club zur Weinverkostung. Stühle, Bänke, Polster, Vorhänge und an Äste erinnernde Leuchten wurden eigens für das Hotel entworfen. Der Filz für die Sessel wurde aus recycelten Kunststoffflaschen

## Hotel Bohinj

Rib?ev Laz 45

4265 Rib?ev Laz, Bohinj, Slowenien

ARCHITEKTUR  
**Ofis arhitekti**

BAUHERRSCHAFT  
**ALPINIA d.o.o.**

**Merlak investicije d.o.o.**

TRAGWERKSPPLANUNG  
**Project PA d.o.o.**

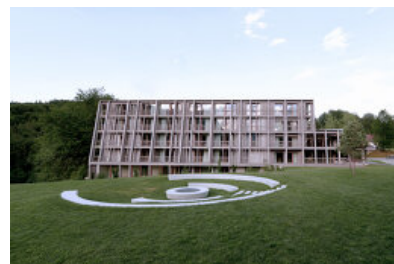
FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**25. September 2022**



© Žiga Intihar



© Aleš Gregori?



© Žiga Intihar

## Hotel Bohinj

gewonnen. Das Hauptmaterial für Wände, Möbel und Decken ist aber auch hier Lärchenholz. Die Terrazzoböden zeigen den hellen Grauton der felsigen Umgebung, Inkrustationen aus schwarzem slowenischem Stein weisen den Weg durch die Lobby und erinnern an den Hotelkater Mr. Max, der zu Beginn der Renovierungsarbeiten das Weite suchte und dort verblieb.

Zu den Angeboten gehören auch eine Feuerstelle mit Platz für Gemeinschaftsveranstaltungen und ein Wellnessbereich mit beheiztem Außenpool. Man ist aber angehalten, im See zu schwimmen, der zu den saubersten zählt.

Um den einzigartigen Naturraum im Herzen des Triglav National Parks möglichst wenig zu stören, wurde eine Linie maximaler Nachhaltigkeit verfolgt: Zunächst durch den Erhalt der Bausubstanz und die Wiederverwertung vorhandener Materialien. Die Kombination aus Erdsonde und Wärmepumpe sorgt per Fußbodenheizung und einzelne Konvektoren für zentral gesteuerte Behaglichkeit. Aller Beleuchtung liegt energieeffizienteste LED-Technik mit Bewegungsmeldern zugrunde, um mit Hinblick auf die örtliche Biodiversität möglichst wenig Lichtverschmutzung in die Nacht zu bringen. Und letztlich soll ja auch der Mensch ungestört das natürliche Licht des Hochgebirges und der Sterne darüber genießen können. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: Ofis arhitekti (Rok Oman, Špela Videžnik)

Bauherrschaft: ALPINIA d.o.o., Merlak investicije d.o.o.

Mitarbeit Bauherrschaft: Client's representative: Jure Repanšek

Tragwerksplanung: Project PA d.o.o.

Fotografie: Miran Kambi?

Haustechnik: Matej Jelen, Bambi d.n.o.

ELT: Bojan Kralj, Pro-elekt d.o.o.

Brandschutz: Andrej Fojkar, Fojkarfire d.o.o.

Küchenplanung: Gregor Dojer, IXA d.o.o.

Bauphysik: Matjaž Zupan

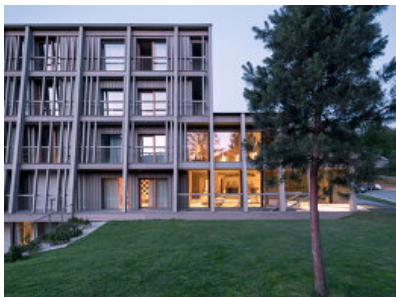
Akkustik: Saša Galonja

Leitsystem: Futro Design

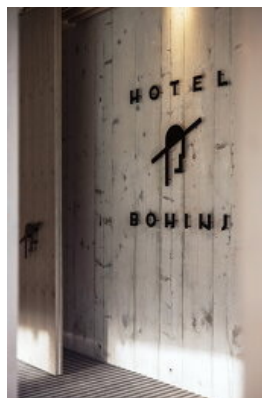
Landschaftsplanung: Radivoj Oblak s.p.

Lichtplanung: Arcadia d.o.o.

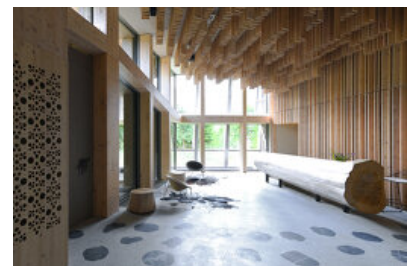
Funktion: Hotel und Gastronomie



© Aleš Gregori?



© Žiga Intihar



© Aleš Gregori?

## Hotel Bohinj

Planung: 2019  
Ausführung: 2020 - 2021

Bruttogeschossfläche: 5.800 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### RAUMPROGRAMM

69 Hotelzimmer  
Restaurant, Wellnessbereich, Café, Wein Club, Konferenzraum

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Tosidos d.o.o. & Riko d.o.o.; Electrical instalations: Eurolux d.o.o.; Haustechnik: NKM d.o.o.; Innenausbau: Svea d.o.o.; Carpentry: Permiz d.o.o.; Fenster: Gašper trženje d.o.o.; Glasarbeiten: Steklarstvo Resnik s.p.; Sessel: Donar d.o.o. , Stolarna d.o.o.; Keramikarbeiten: pe?arstvo Tomaž Štupar s.p.; Offenes Feuer: pe?arstvo Hrovat Jurij s.p.; Wallpaper: Hamler d.o.o.; Wellness: Spa2O; Pool: Remax d.o.o.; Wine Club: Druga?no pohištvo d.o.o.; Naturstein: Kamnar d.o.o.

### AUSZEICHNUNGEN

Constructive Alps 2022, Nominierung



© Žiga Intihar



© Aleš Gregori?



© Aleš Gregori?

Hotel Bohinj



© Žiga Intihar



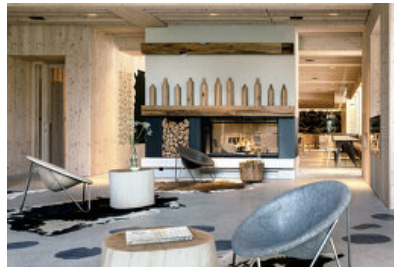
© Žiga Intihar



© Žiga Intihar



© Žiga Intihar



© Žiga Intihar



© Aleš Gregori?



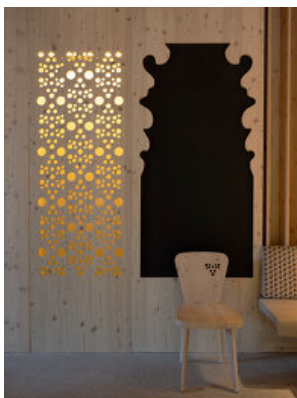
© Žiga Intihar



© Aleš Gregori?



© Aleš Gregori?



© Aleš Gregori?



© Žiga Intihar



© Aleš Gregori?

**Hotel Bohinj**

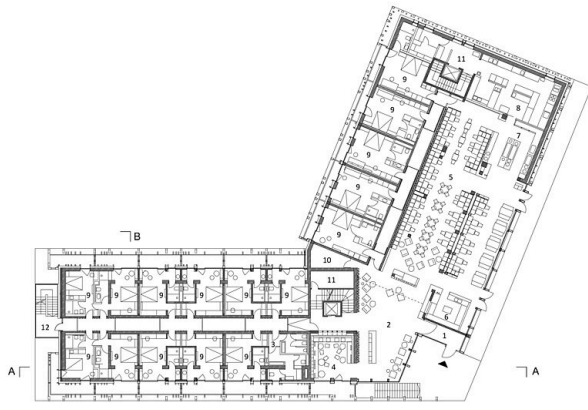


© Ofis arhitekti



© Ofis arhitekti

# Hotel Bohinj

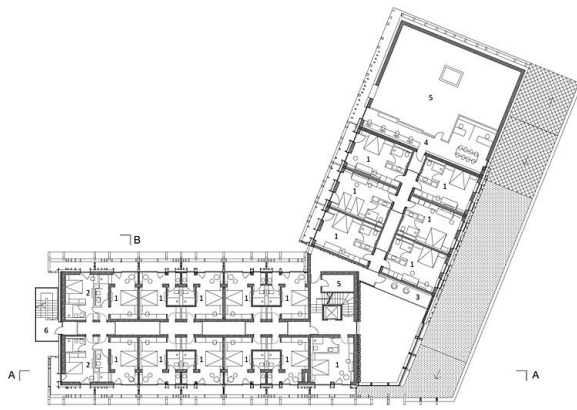


LEVEL 0

- 1 Entrance
- 2 Lobby
- 3 Toilet
- 4 Max's room
- 5 Restaurant
- 6 Bar
- 7 Breakfast area
- 8 Kitchen
- 9 Room
- 10 Luggage room
- 11 Service space
- 12 Exit



Grundriss EG

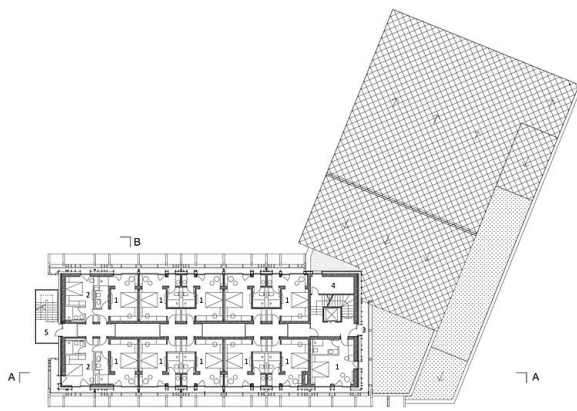


LEVEL 1

- 1 Room
- 2 Suite room
- 3 Internal lodge
- 4 Office
- 5 Service space
- 6 Exit



Grundriss OG1



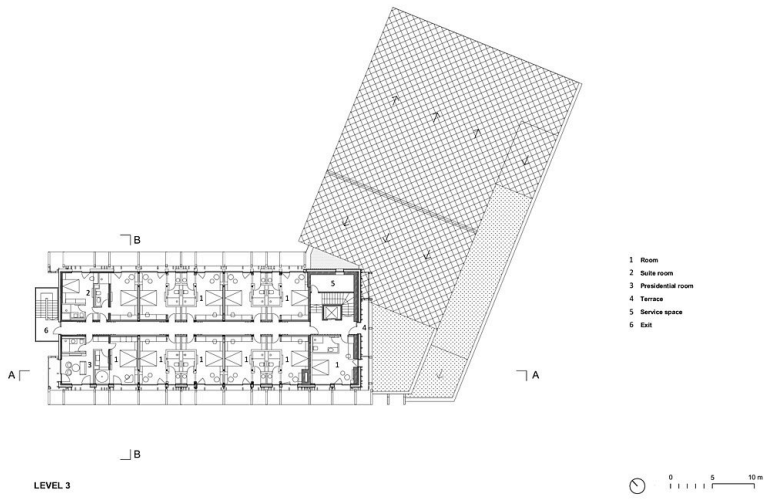
LEVEL 2

- 1 Room
- 2 Suite room
- 3 Terrace
- 4 Service space
- 5 Exit



Grundriss OG2

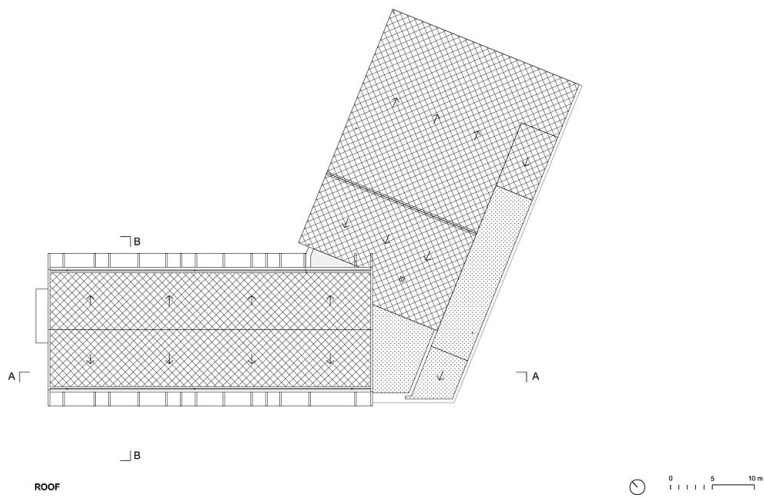
# Hotel Bohinj



Grundriss OG3

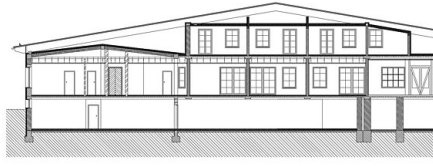


Grundriss UG



Dachaufsicht

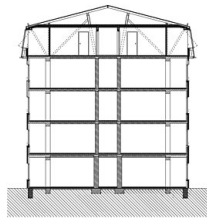
Hotel Bohinj



SECTION A

0 5 10 m

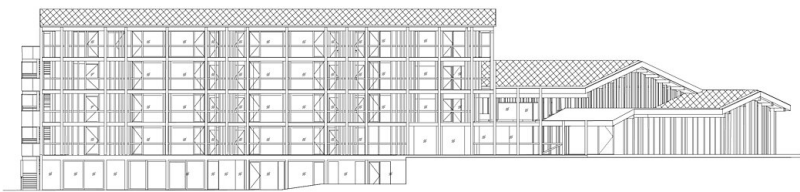
Schnitt A



SECTION B

0 5 10 m

Schnitt B

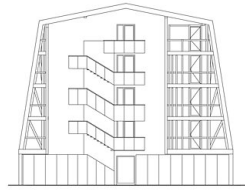


WEST FACADE

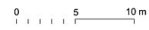
Fassade West



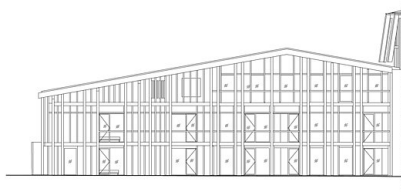
Hotel Bohinj



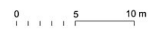
NORTH FACADE



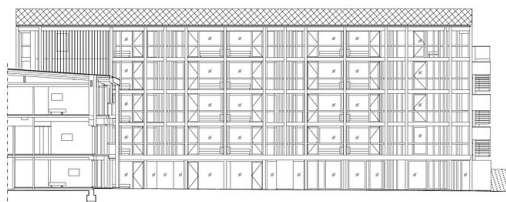
Fassade Nord



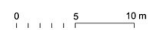
NORTHEAST FACADE



Fassade Nordost

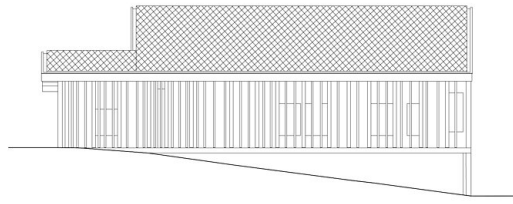


EAST FACADE

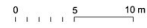


Fassade Ost

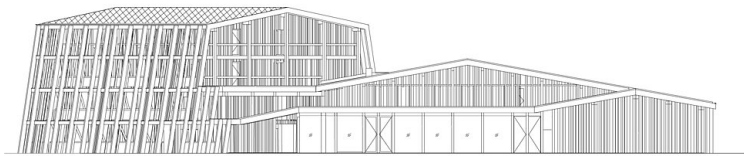
Hotel Bohinj



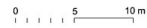
SOUTHEAST FACADE



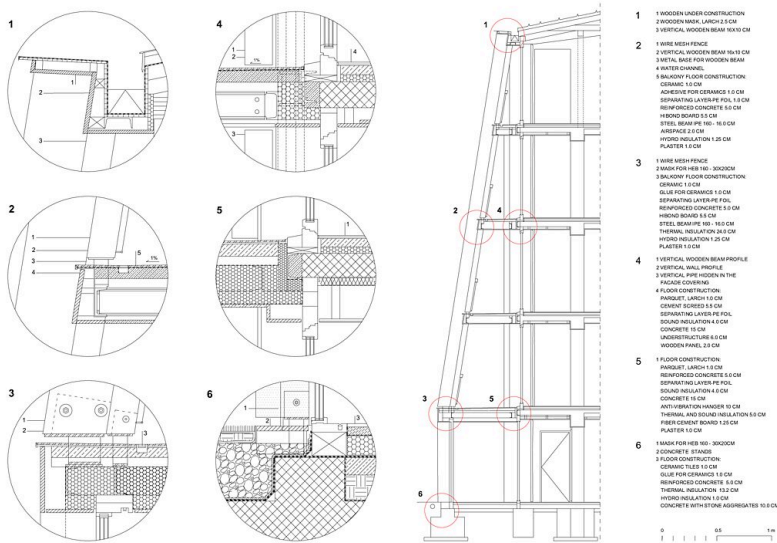
Fassade Südost



SOUTH FACADE



Fassade Süd

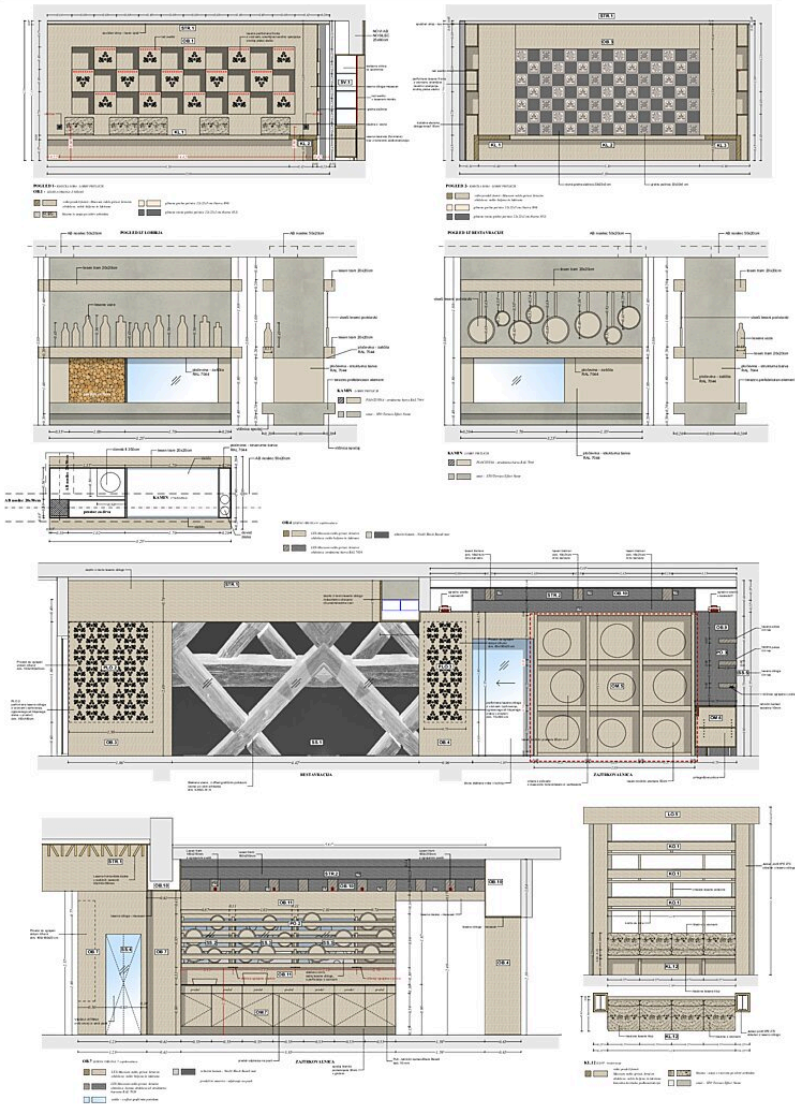


- 1 WOODEN UNDER CONSTRUCTION  
2 WOODEN MASK, LARCH 2.0 CM  
3 VERTICAL WOODEN BEAM 10x10 CM
- 2 WIRE MESH FENCE  
2 VERTICAL WOODEN BEAM 10x10 CM  
2 METAL BASE FOR WOODEN BEAM  
4 WATER CHANNEL  
5 BALCONY FLOOR CONSTRUCTION:  
CEMENT 1.0 CM  
ACRYLIC FIBRE CERAMIC 1.0 CM  
SEPARATING LAYER PE FOL 0.5 CM  
REINFORCED CONCRETE 8.0 CM  
HARDWOOD BOARD 0.5 CM  
STEEL BEAM PE 100 - 10.0 CM  
AIRSPACE 2.0 CM  
WOOD INSULATION 1.25 CM  
PLASTER 1.0 CM
- 3 WIRE MESH FENCE  
2 MASK FOR HEB 100 - 300x300  
3 BALCONY FLOOR CONSTRUCTION:  
CEMENT 1.0 CM  
GLUE FOR CERAMIC 1.0 CM  
SEPARATING LAYER PE FOL  
REINFORCED CONCRETE 8.0 CM  
HARDWOOD BOARD 0.5 CM  
STEEL BEAM PE 100 - 10.0 CM  
THERMAL INSULATION 20.0 CM  
WOOD INSULATION 1.25 CM  
PLASTER 1.0 CM
- 4 VERTICAL WOODEN BEAM PROFILE  
2 VERTICAL WIRE PROFILE  
3 VERTICAL PIPE HIDDEN IN THE  
FLOOR CONSTRUCTION  
4 FLOOR CONSTRUCTION:  
FANGLIT, LARCH 1.0 CM  
CEMENT 1.0 CM  
SEPARATING LAYER PE FOL  
SOUND INSULATION 4.0 CM  
CONCRETE 10.0 CM  
SUBSTRUCTURE 6.0 CM  
WOODEN PANEL, 2.0 CM
- 5 FLOOR CONSTRUCTION:  
FANGLIT, LARCH 1.0 CM  
REINFORCED CONCRETE 8.0 CM  
SEPARATING LAYER PE FOL  
SOUND INSULATION 4.0 CM  
CONCRETE 10.0 CM  
ANTI-IMPACT HANGER 10 CM  
THERMAL AND SOUND INSULATION 6.0 CM  
FIBER CEMENT BOARD 2.0 CM  
PLASTER 1.0 CM
- 6 MASK FOR HEB 100 - 300x300  
2 CONCRETE STAND  
3 FLOOR CONSTRUCTION:  
CEMENT 1.0 CM  
GLUE FOR CERAMIC 1.0 CM  
REINFORCED CONCRETE 8.0 CM  
THERMAL INSULATION 10.0 CM  
WOOD INSULATION 1.0 CM  
CONCRETE WITH STONE AGGREGATES 10.0 CM

Details

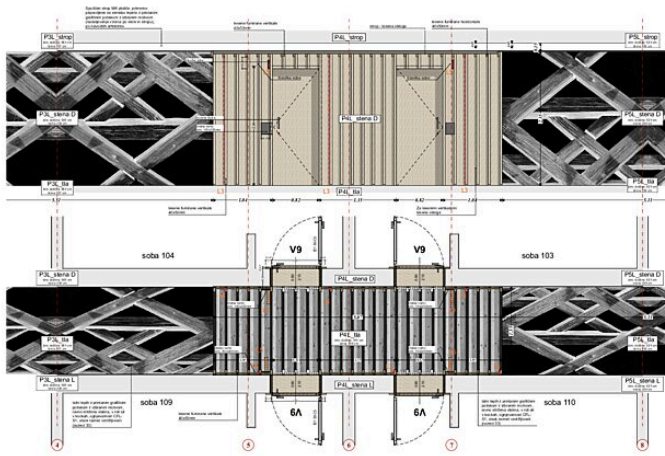
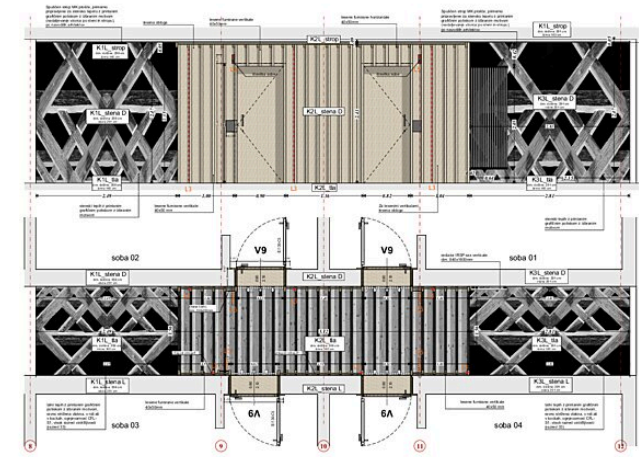
HEME JAVNI PROGRAM

Hotel Bohinj



Möblierung

Hotel Bohinj



Korridore