



© Günter Richard Wett

Dachbodenausbau Hems

Anton-Rauch-Strasse 14
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Simon Oberhammer
Julia Stefanie Meyer

TRAGWERKSPLANUNG
FS1 Fiedler Stöffler

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
14. Dezember 2020



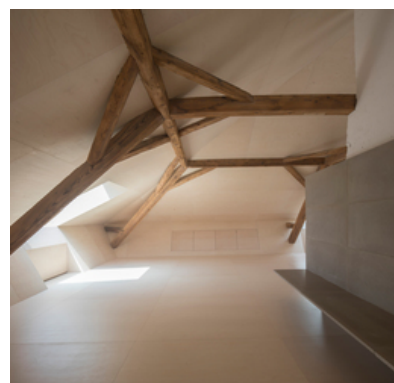
Mitten in der Stadt- und Ortsbildschutzzone Mühlau liegt gleich am Beginn der Dörferstraße ein 1898 als Wohnhaus mit Apotheke errichtetes Gebäude. Unter Berücksichtigung der Forderung der SOG-Kommission, möglichst nicht in das bestehende, straßenseitige Stadtbild einzugreifen, wurde das bis dahin leerstehende Dachgeschoß mittels fast unsichtbarer Maßnahmen ganzjährig nutzbar gemacht und dazu thermisch isoliert.

Zur Belichtung und Belüftung des neu geschaffenen Wohnraums wurden sechs Dachflächenfenster ins Dach gesetzt. Während sich die Parapete tief in die Gebäudehaut drücken, stehen die blechernen Eindeckrahmen wie Scheuklappen in den Himmel. Die Neueindeckung erfolgte mit den vorhandenen Tonziegeln, lediglich die Saumblechkante wurde durch die Erhöhung des Dachaufbaus etwas nach innen geschoben. Der straßenseitig angeordnete, übergiebelte Vorbau wurde ebenso gedämmt und benutzbar gemacht. Der Eingriff ist nur an der gelegentlichen Reflexion der Verglasung in der Ebene hinter den Schleierbrettern wahrnehmbar. Gartenseitig führt ein keilförmiger Einschnitt auf einen neuen Balkon, welcher auf der bestehenden Stahlkonstruktion des Balkons des 1. OG aufliegt und die Idee des Zugangs zu gartenseitigen Freiflächen aufnimmt.

Im Inneren bleibt der Dachraum als Raumkontinuum erhalten, das durch die durchgehende Verwendung von weiß geölten Birkenspertholzplatten unterstrichen wird. Die schrägen Wand- und Dachflächen bzw. Einschnitte bilden eine spannende Topographie, in der sich der Benutzer zurückweichenden oder entgegentretenden Raumgrenzen gegenüber sieht. Während das Gebäude äußerlich kaum merklich verändert erscheint, wird dieses dennoch durch die Schaffung eines warmen „Huts“ energetisch tiefgreifend verbessert. Trotz des Erhalts der alten Ölheizung und einer



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Dachbodenausbau Hems

Wohnraumerweiterung um ca. 60%, ist der Heizenergiebedarf für das Gesamtgebäude in den ersten Wintern um 20% gesunken.
Der Dachbodenausbau wurde als Raumgefüge, das Alt und Neu harmonisch verbindet, beim Tiroler Sanierungspreis 2018 mit einer Anerkennung ausgezeichnet.
(Text: Architekt:innen, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Simon Oberhammer, Julia Stefanie Meyer
Tragwerksplanung: FS1 Fiedler Stöffler (Michael Fiedler, Christian Stöffler)
Fotografie: Günter Richard Wett, David Schreyer

Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 09/2013 - 08/2016
Ausführung: 09/2015 - 05/2017

Grundstücksfläche: 1.570 m²
Bruttogeschossfläche: 162 m²
Nutzfläche: 143 m²
Bebaute Fläche: 162 m²
Umbauter Raum: 713 m³
Baukosten: 320.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 50,3 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 105,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 184,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

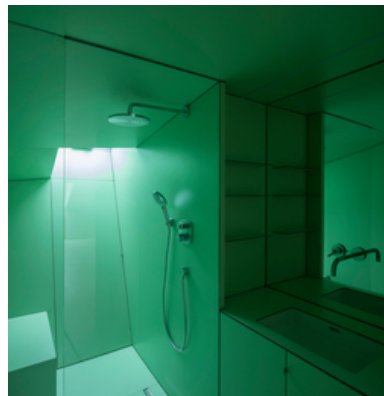
Schafferer Holzbau GesmbH; Tischlerei Martin Koch

PUBLIKATIONEN

Kontinuität und Wandel. Stadt- und Ortsbildschutz in Tirol 1976-2016. Land Tirol, Abt. Bau- und Raumordnungsrecht und Archiv für Baukunst der Universität Innsbruck.



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Dachbodenausbau Hems

Hölz, Christoph / Juen, Nikolaus (Hg.)
Verlag: Innsbruck: Archiv f. Baukunst, 1916

AUSZEICHNUNGEN
Anerkennung Tiroler Sanierungspreis 2018



© Günter Richard Wett

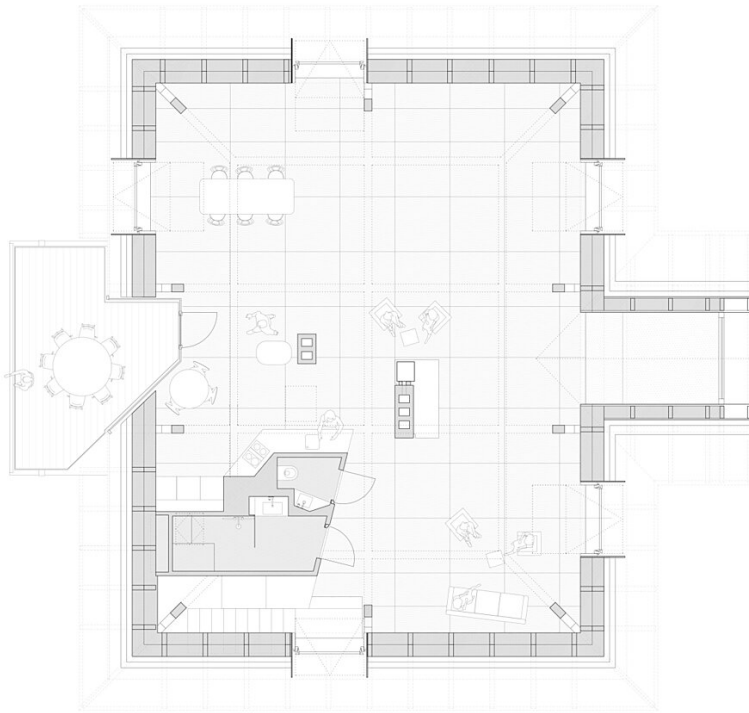


© Günter Richard Wett

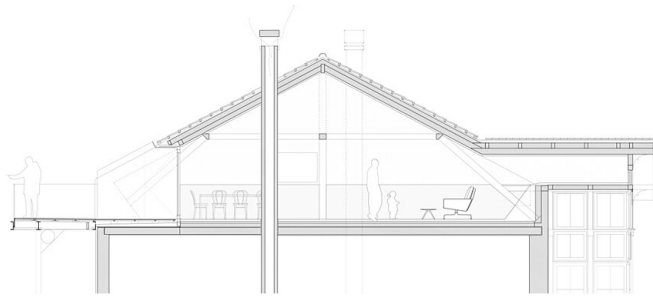


© David Schreyer

Dachbodenausbau Hems

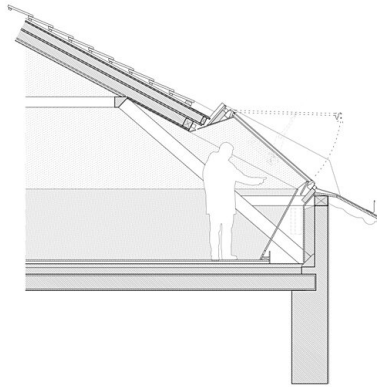


Grundriss



Schnitt

Dachbodenausbau Hems



Detail