



© David Schreyer

## Revitalisierung Haus Axams

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR

**Christian Dummer**

TRAGWERKSPLANUNG

**Morass - Steiner ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2021**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**28. August 2023**



Das kleine, von Christian Dummer für sich und seine Familie revitalisierte Haus wurde 1970 nach Plänen des Innsbrucker Architekten Siegbert Haas (geb. 1937) errichtet. Mit seiner markanten Dachform, der Raumkonfiguration und den verwendeten Materialien und Farben stellt es ein für diese Zeit charakteristisches Bauwerk dar. Siegbert Haas plante es für einen befreundeten Schlosser und Feinmechaniker. Im Untergeschoß war dessen Werkstatt untergebracht, im Obergeschoß wohnte das kinderlose Paar auf rund 85 m<sup>2</sup>. Der Bauherr fertigte selbst alle Stahlkonstruktionen sowie zahlreiche findige Sonderlösungen und Details.

Grundidee der in Absprache mit Siegbert Haas durchgeführten, sehr sorgsam Revitalisierung war es, die ursprüngliche Entwurfsidee wieder spürbar zu machen. So wurden in einem ersten Schritt Veränderungen der vergangenen fünfzig Jahre rückgebaut. Basierend auf einer Analyse der Materialien wurden synthetisch veränderte Oberflächen zum Teil abgenommen und materialecht wieder erneuert. Dabei kamen etwa Kalkputze und mineralische Silikatdämmstoffe zum Einsatz. Auch der Rotton der strukturgebenden und das Erscheinungsbild des Hauses prägenden Elemente – Fensterrahmen, Geländer, Balkonbrüstungen oder Stiege – wurde möglichst originalgetreu wiederhergestellt.

Im Wohngeschoß wurde die ursprüngliche Raumkonfiguration beibehalten, die aus einem offenen Wohnbereich besteht, an den Bad und Schlafzimmer über im oberen Teil verglaste Trennwände angegliedert sind. Die zum Teil noch erhaltene Ausstattung wurde mit viel Liebe zum Detail behutsam erneuert und an heutige Bedürfnisse angepasst. In einem zweiten Schritt wird das Werkstattgeschoß angegangen, das



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Revitalisierung Haus Axams

thermisch saniert und für ein Büro bzw. Spielräume für die Kinder adaptiert werden soll. (Text: Claudia Wedekind)

### DATENBLATT

Architektur: Christian Dummer  
 Planungsvorgänger: Siegbert Haas  
 Tragwerksplanung: Morass - Steiner ZT GmbH  
 Fotografie: David Schreyer

Baubiologische Beratung: Rainer Höck  
 Energiesystem: Thoams Gatt

Maßnahme: Revitalisierung  
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2020 - 10/2020  
 Ausführung: 03/2021 - 08/2021

Grundstücksfläche: 392 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 170 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 130 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 95 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 505 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Mischbau, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMAN:

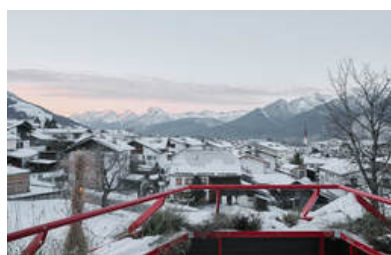
Beschichtung + Baubiologie: Malermeister Höck ; Terrazzo: Hirner Richard ; Elektrotechn. Befundung: Fiegl; Installation: Riedle; Bezüge: Tuchlaube

### PUBLIKATIONEN

TT Wohnen



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Revitalisierung Haus Axams

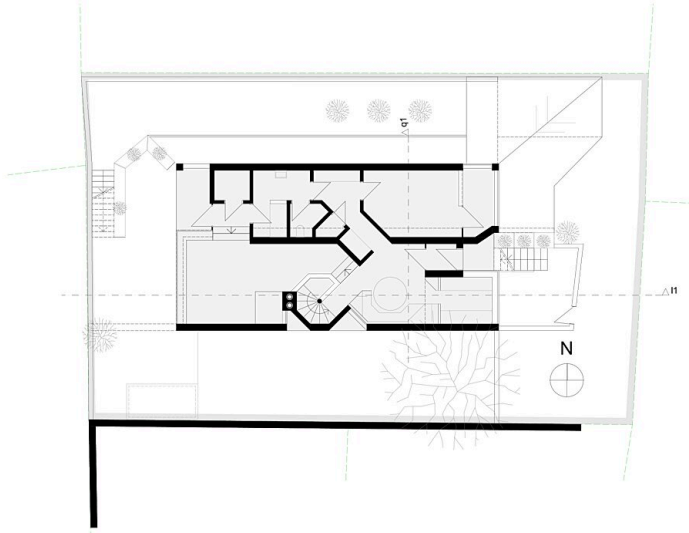


© David Schreyer

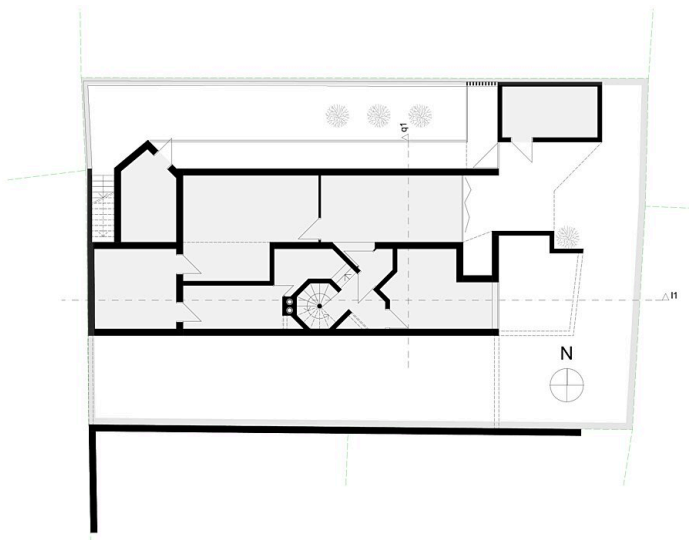


© David Schreyer

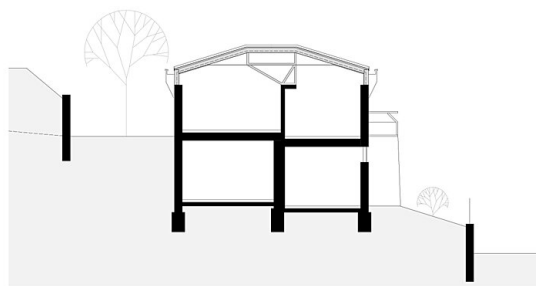
Revitalisierung Haus Axams



Grundriss EG



Grundriss UG



Schnitt