



© tschinkersten

HENN – Multifunktionales Zentrum der Generationen

Wiesmühlstraße 5
5302 Henndorf am Wallersee, Österreich

ARCHITEKTUR
MEGATABS architekten

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Henndorf am Wallersee

TRAGWERKSPLANUNG
HFZ Ziviltechniker GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Bernhard Nutzenberger

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSdatum
8. November 2023

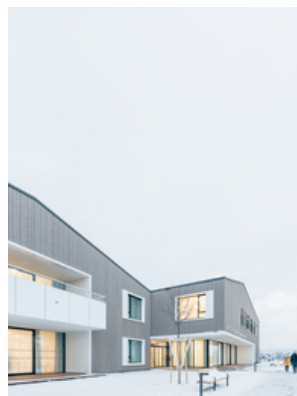


Im Alter wird man ja angeblich wieder zum Kind, was liegt also näher, als Einrichtungen für Senior:innen und für Kinder an einem Ort zu vereinen. Der Gedanke, die unterschiedlichen Altersgruppen und die Bauaufgaben Senior:innenwohnheim, Kinderbetreuungseinrichtung und Krabbelgruppe an einem Ort in einer generationenübergreifenden Dorfgemeinschaft zu vereinen, stand ganz offenbar Pate für das Vorhaben der Gemeinde Henndorf am Wallersee. Dieses auf die Stiftung einer altersübergreifenden Gemeinschaft zielende Konzept, spiegelt sich in der städtebaulichen und funktionalen Fügung der unterschiedlichen Gebäudetypen wider. Dank einer feinkörnigen Gliederung der Kubatur und der geeigneten Dachflächen der Baukörper wird auch gestalterisch die Anmutung einer dörflichen Struktur geschaffen. Als verbindende Mitte wurde eine großzügige Kommunikationszone als Ort der Begegnung zwischen den Generationen angelegt. Eine konsequente Abschottung des motorisierten Verkehrs von den für Fußgänger zugänglichen Bereichen ermöglicht ein sicheres Miteinander von Alt und Jung.

Das Senior:innenwohnheim besteht aus drei miteinander verbundenen, zweigeschossigen Baukörpern, die durch ihre Gliederung optimale Belichtungsverhältnisse besitzen. Im mittleren Bauteil des Seniorenhauses befinden sich im Erdgeschoss neben dem Foyer, den zentralen Versorgungseinrichtungen und einem Andachtsraum auch die gemeinschaftlichen Funktionen des Wohnheims. Im Obergeschoss liegen die Räumlichkeiten für die Verwaltung. Die beiden äußeren Baukörper beherbergen pro Geschoss jeweils eine Hausgemeinschaft. Die Freiräume sind in öffentliche, halböffentliche und private Bereiche zониert. Es gibt eigene Wege für demente Bewohner:innen, aber auch Gemeinschaftsgärten mit Hochbeeten, Obstbäumen sowie private Freiflächen, die Wohnräumen zugeordnet sind. Großer Wert wurde sowohl auf die Sichtbeziehungen im Haus auch auf jene die Umgebung gelegt. Von den privaten Zimmern, den gemeinschaftlichen Innenräumen und den gedeckten Freibereichen eröffnen sich die Blicke ins Freie und zwar auch dann, wenn man nur mehr eingeschränkt mobil ist. Die Kinderbetreuungseinrichtungen und die Krabbelgruppe sind zum Garten hin orientiert und lassen durch die große Verglasung



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

HENN – Multifunktionales Zentrum der Generationen

das Äußere mit dem Inneren verschmelzen. Die Gangbereiche sind in Sitznischen und Spielecken aufgelöst und schaffen zusätzliche Aufenthalts- und Spielzonen. Im Erscheinungsbild sind das Kinder- und das Altenhaus klar voneinander geschieden. Während ersteres mit einer weißen Putzfassade, in der Rundfenster wie aufsteigende Seifenblasen spielerisch eingefügt sind, besitzt, verkleidet den Seniorentrakt eine vertikale Holzschalung. (Text: Roman Höllbacher nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: MEGATABS architekten (Daniel Hora)
 Bauherrschaft: Gemeinde Henndorf am Wallersee
 Tragwerksplanung: HFZ Ziviltechniker GmbH
 örtliche Bauaufsicht: Bernhard Nutzenberger
 Fotografie: tschinkersten fotografie

Maßnahme: Erweiterung, Neubau
 Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 11/2018 - 01/2019
 Planung: 06/2019
 Ausführung: 04/2021 - 11/2022

Grundstücksfläche: 18.345 m²
 Bruttogeschossfläche: 5.600 m²
 Nutzfläche: 4.800 m²
 Bebaute Fläche: 3.050 m²
 Umbauter Raum: 25.300 m³
 Baukosten: 19,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 39,2 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 93,9 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 178,5 kWh/m²a (Energieausweis)
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 40,3 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,
 Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

HENN – Multifunktionales Zentrum der Generationen

RAUMPROGRAMM

Der mittlere Baukörper beherbergt sämtliche zentrale und gemeinschaftliche Funktionen des Wohnheims: Haupteingang sowie das Tageszentrum im EG, Verwaltung und Nebenräume im OG.

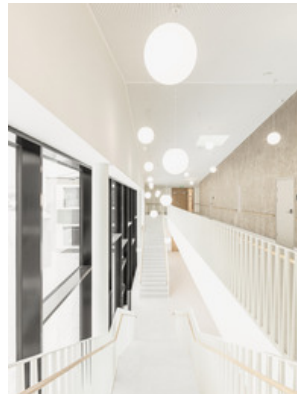
In den beiden äußeren Baukörpern befindet sich pro Geschöß jeweils eine Hausgemeinschaft. Das Herzstück einer jeden Hausgemeinschaft bildet die zentrale Wohnküche die jeweils über 2 großzügige Terrassen verfügt. Um sie gruppieren sich die Wohneinheiten, die sich in alle Himmelsrichtungen orientieren.

AUSZEICHNUNGEN

BIG SEE Architecture Award 2023 - <https://bigsee.eu/henn/>



© tschinkersten



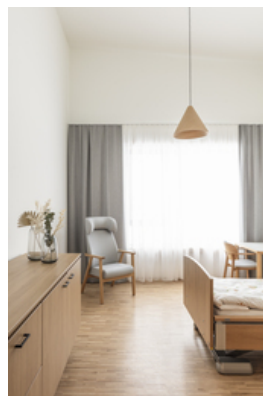
© tschinkersten



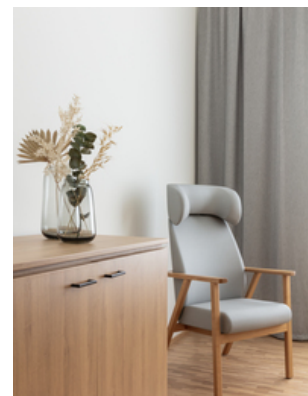
© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

HENN – Multifunktionales Zentrum der Generationen



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

HENN – Multifunktionales Zentrum der Generationen

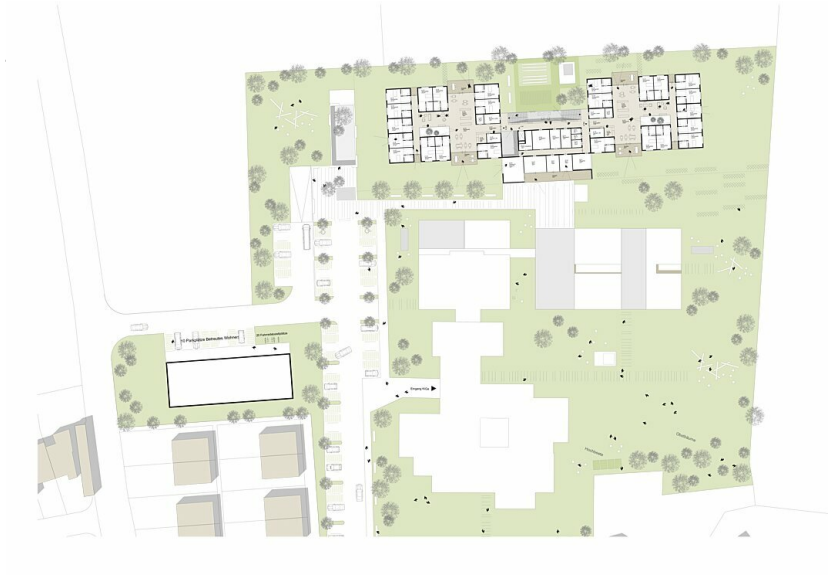


Lageplan



Grundriss EG

HENN – Multifunktionales Zentrum der Generationen



Grundriss OG



Ansicht 1



Ansicht 2