



© David Schreyer

Das Haus Buchmayr – ein im Kern bis ins 15. Jahrhundert zurückgehendes Gebäude, befindet sich mitten im dicht bebauten Zentrum von Hopfgarten, einem historisch wertvollen heterogenen Gefüge aus verschachtelten Baukörpern mit Durchgängen und engen Gassen. Am Fuß des Kirchhügel gelegen grenzt das Haus zum einen zweiseitig an bestehende Gebäude an und liegt zum anderen an zwei Gassen mit einem Niveauunterschied von zwei Geschoßen.

In diesem komplexen Bestandsgefüge mit Bauteilen aus unterschiedlichen Epochen schufen die Architekten eine über drei Geschoße zusammenhängende Wohneinheit für eine vierköpfige Familie. Dabei wurde besonders viel Wert auf den Erhalt historischer Bauteile und der folgerichtigen Ergänzung von Materialien und Oberflächen gelegt. An den Fassaden wurde die Ursprungscharakteristik so gut wie möglich wiederbelebt und manch später dazugekommene Öffnungen rückgebaut. In neueren Bauteilen wurden gezielt Öffnungen gesetzt, außerdem eine Dachterrasse eingebaut und eine Verbindungsbrücke zum benachbarten Elternhaus des Bauherrn errichtet.

Im Inneren erfüllt die neue Raumgliederung die Ansprüche der jungen Familie. Ein den Wirtschaftsgängen historischer Bautypologien nachempfundenen Gang-Raum wird von einem hölzernen Eichenmöbel mit Stau- und Nebenräumen durchzogen und leitet von der Eingangsebene nach oben ins ausgebauten Dachgeschoß. In der mittleren Ebene befinden sich die Schlafräume, unter dem Dach der große offene Raum zum Kochen, Essen und Wohnen. Beim Innenausbau wurde besonderer Wert auf handwerkliche Qualität und gesunde Materialien gelegt und ein raumklimatisch und bauphysikalisch ideales, gestalterisch reizvolles Wechselspiel aus Kalk- und Lehmoberflächen in verschiedenen Glanzgraden und Eichenholzoberflächen geschaffen. (Text: Claudia Wedekind nach einem Text der Architekten)

## Umbau Haus Buchmayr

Meierhofgasse 1  
6361 Hopfgarten im Brixental, Österreich

ARCHITEKTUR

**Christian Dummer**

**Christian Buchmayr**

BAUHERRSCHAFT

**Sebastian Buchmayr**

TRAGWERKSPLANUNG

**Gerhard Wibmer**

FERTIGSTELLUNG

**2023**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**8. April 2024**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Umbau Haus Buchmayr

### DATENBLATT

Architektur: Christian Dummer, Christian Buchmayr  
 Bauherrschaft: Sebastian Buchmayr  
 Tragwerksplanung: Gerhard Wibmer  
 Fotografie: David Schreyer

Wolfgang Dummer, Energieberatung  
 Rainer Höck, baubiologische Beratung

Funktion: Gemischte Nutzung

Ausführung: 04/2022 - 03/2023

Grundstücksfläche: 120 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 203 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 172 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Es wurde darauf geachtet mit nachwachsenden Rohstoffen die Dämmung, wo brandschutztechnisch erlaubt, zu gestalten und Struktur auszubilden. (Holzbau DG)  
 Das bestehende Deckentragwerk wurde saniert und ertüchtigt anstatt abgebrochen zu werden. Das Objekt ist zuvor als Leerstand nicht genutzt worden und kann nun durch das Umbaukonzept als zeitgemäße Wohnung für eine junge Familie ein neuer Lebensmittelpunkt sein. Durch die Verwendung von ökologischen Baumaterialien kann ein Toxizitätseintrag weitestgehend vermieden werden.  
 Handwerk aus der Region

Heizwärmebedarf: 72 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 157 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 182 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### RAUMPROGRAMM

Kochen/Wohnen



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Umbau Haus Buchmayr

2 Kinderzimmer  
 1 Elternzimmer  
 Kleiderzimmer  
 Bad  
 Gästebad  
 Liegezone  
 Eingangsbereich

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

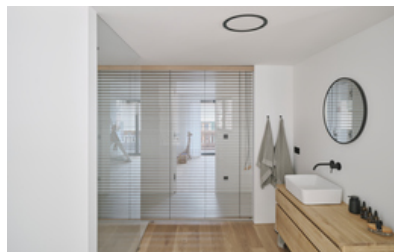
Tischlerei Hirzinger; Achrainger Bernhard Maler; Raumausstattung Buchmayr;  
 Fensterportal ELR; Treppenfüchse ; TA Elektrotechnik; Bakir Heizung- &  
 Sanitärtechnik; Pletzer Heizung- & Sanitärtechnik; RTEC Ofenbau; Holzbau  
 Hetzenauer

### PUBLIKATIONEN

Tiroler Tageszeitung



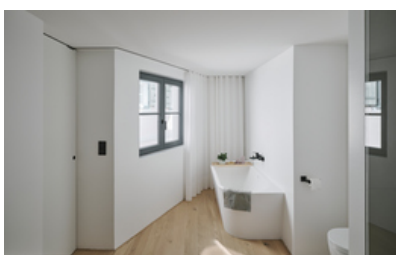
© David Schreyer



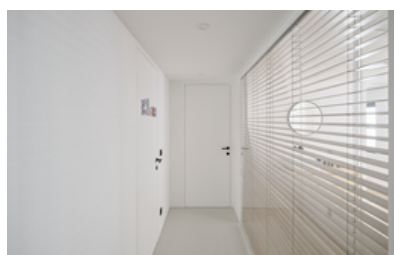
© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Umbau Haus Buchmayr



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



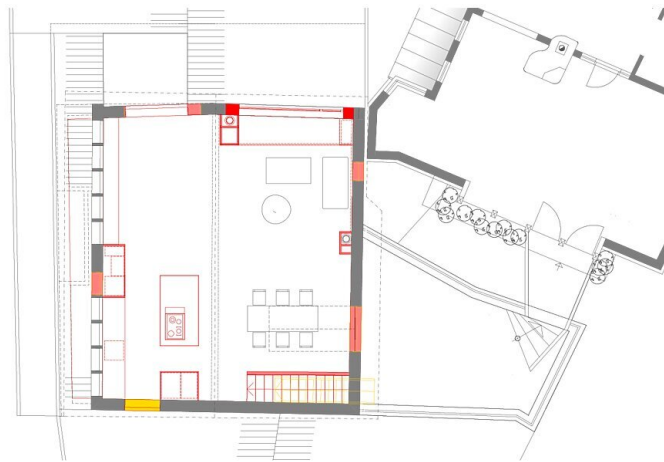
© David Schreyer

### Umbau Haus Buchmayr



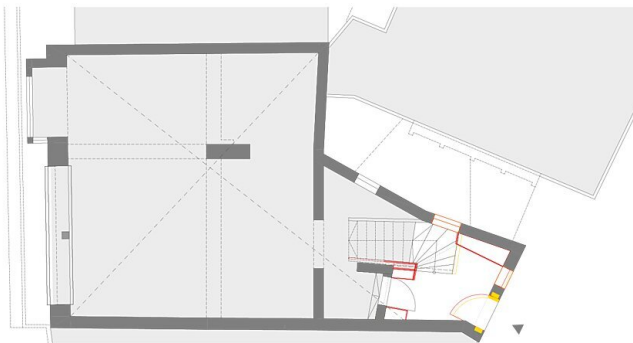
EG umbau

Grundriss EG



DG umbau

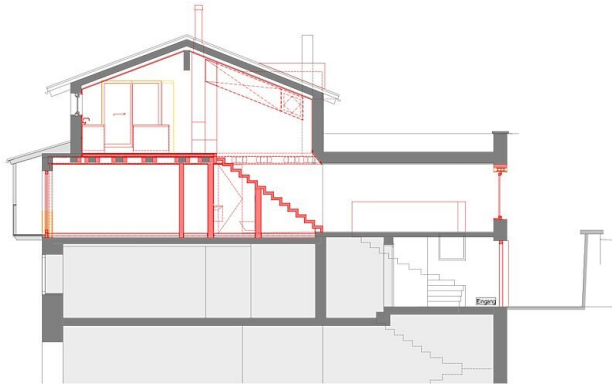
Grundriss DG



UG umbau

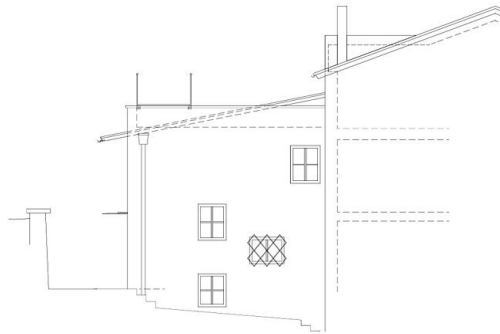
Grundriss UG

Umbau Haus Buchmayr



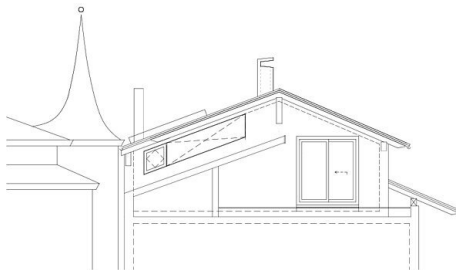
Längsschnitt Umbau

Schnitt



Ansicht nw

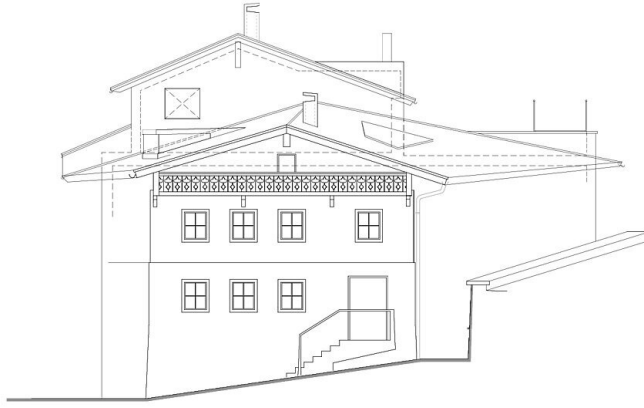
Ansicht NW 1



Ansicht nw2

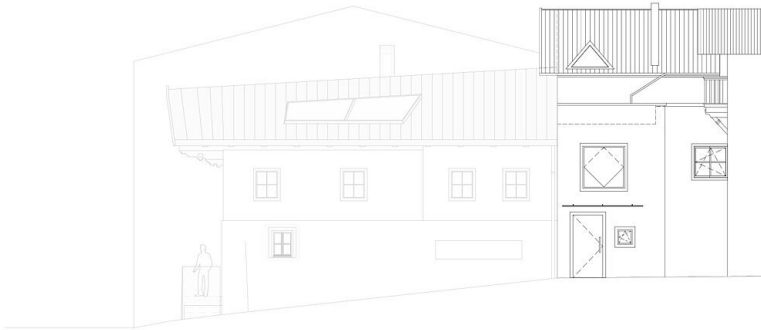
Ansicht NW 2

**Umbau Haus Buchmayr**



Ansicht SO

Ansicht SO



Ansicht Kirchgasse

Ansicht Kirchgasse



Ansicht Meierhofgasse

Ansicht Meierhofgasse