



© Paul Ott

In der legendären Tabakfabrik von Peter Behrens wurde auf Initiative von Albert Ortig, Heinz Hochstetter und Kleboth und Dollnig der Bauteil 2 vollständig renoviert und als Kreativraum mit über 3.000 m<sup>2</sup> auf fünf Geschossen nutzbar gemacht. Fenster aus Lärchenholz, dunkler Boden, eine 40 Meter lange Leuchte aus Messing und die elegante Einrichtung erzeugen eine einzigartige, inspirierende Atmosphäre. (Text: Architekt:innen)

## Tabakfabrik Linz – Bau 2

Peter-Behrens-Platz 2  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR

**Kleboth und Dollnig**

BAUHERRSCHAFT

**Immobilien Linz GmbH & Co KG**

TRAGWERKSPLANUNG

**KMP ZT - GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Eduard B. Preisack**

FERTIGSTELLUNG

**2013**

SAMMLUNG

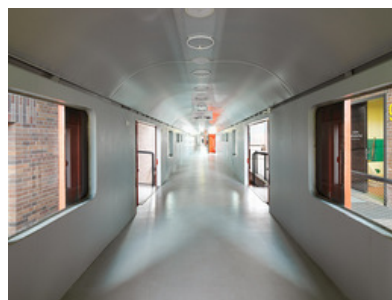
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

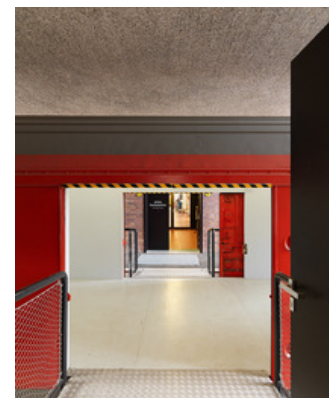
**29. Juli 2014**



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

**Tabakfabrik Linz – Bau 2**

DATENBLATT

Architektur: Kleboth und Dollnig (Andreas Kleboth, Gerhard Dollnig)

Bauherrschaft: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Tragwerksplanung: KMP ZT - GmbH

örtliche Bauaufsicht: Eduard B. Preisack

Fotografie: Paul Ott

Licht: Halotech

Farbkonzept: Monika Heiß

Maßnahme: Adaptierung, Renovierung, Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 01/2012

Ausführung: 03/2013 - 11/2013

Bruttogeschossfläche: 5.509 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 4.761 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 21.202 m<sup>3</sup>

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

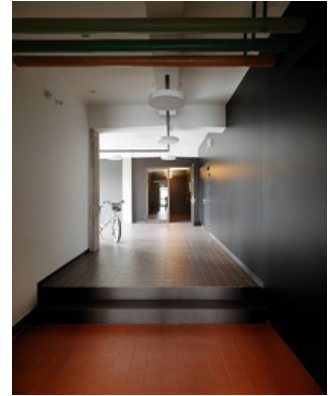
Tabakfabrik Linz – Bau 2



© Paul Ott



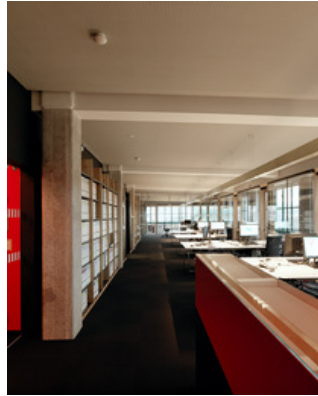
© Paul Ott



© Paul Ott



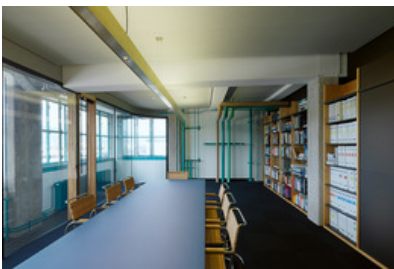
© Paul Ott



© Paul Ott



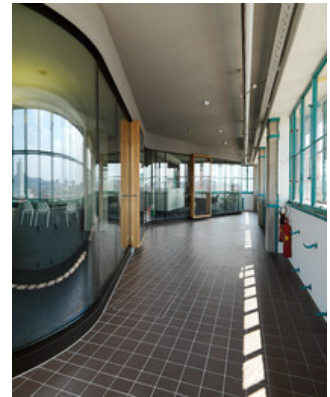
© Paul Ott



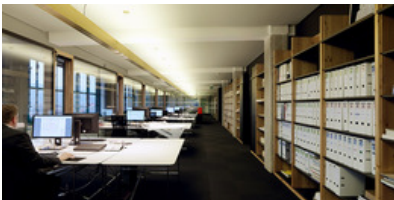
© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2

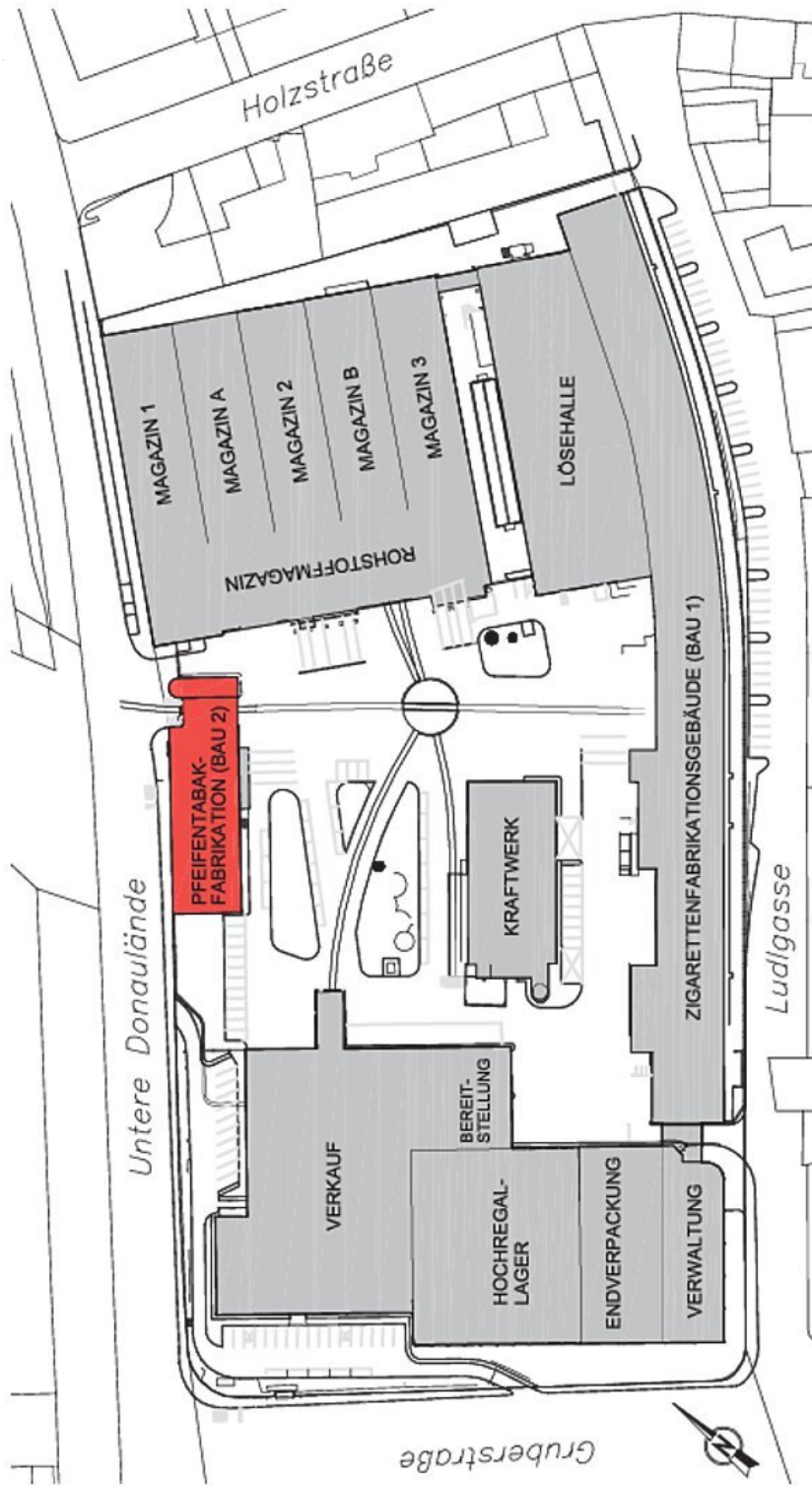


© Paul Ott



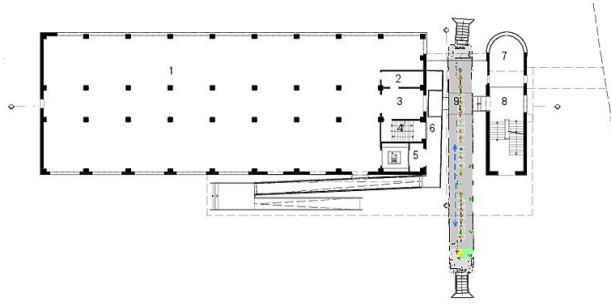
© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2



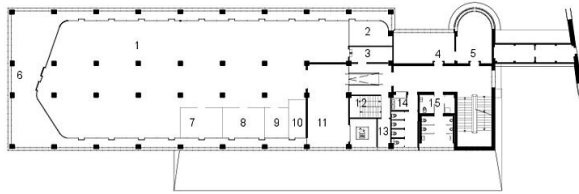
Lageplan

## Tabakfabrik Linz – Bau 2



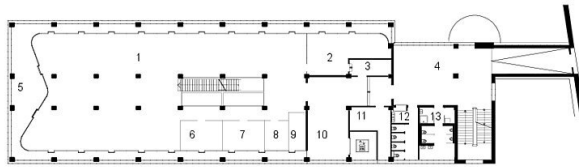
Grundriss Erdgeschoß

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | Geschäftslokal     |
| 2 | Technikraum        |
| 3 | Zugang             |
| 4 | Stiegenhaus        |
| 5 | Schleuse           |
| 6 | Podest             |
| 7 | Ausstellungsfläche |
| 8 | Stiegenhaus        |
| 9 | Zugang Waggon      |



Grundriss 1. Obergeschoß

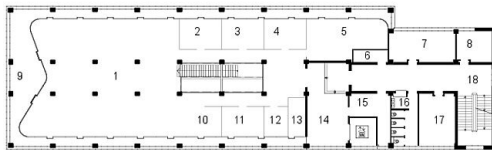
- |    |                     |
|----|---------------------|
| 1  | Großraumbüro        |
| 2  | Küche               |
| 3  | Technikraum         |
| 4  | Büro                |
| 5  | Büro                |
| 6  | Loggia              |
| 7  | Besprechungsraum    |
| 8  | Besprechungsraum    |
| 9  | Besprechungsraum    |
| 10 | Garderobe           |
| 11 | Zugang              |
| 12 | Stiegenhaus         |
| 13 | Technikraum         |
| 14 | Waschraum/WC Damen  |
| 15 | Waschraum/WC Herren |



Grundriss 2. Obergeschoß

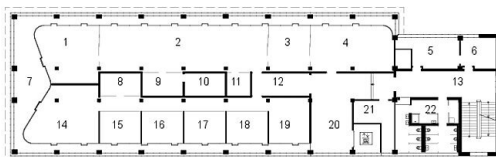
- |    |                     |
|----|---------------------|
| 1  | Großraumbüro        |
| 2  | Besprechungsraum    |
| 3  | Technikraum         |
| 4  | Stiegenhaus         |
| 5  | Loggia              |
| 6  | Besprechungsraum    |
| 7  | Besprechungsraum    |
| 8  | Besprechungsraum    |
| 9  | Garderobe           |
| 10 | Zugang              |
| 11 | Technikraum         |
| 12 | Waschraum/WC Damen  |
| 13 | Waschraum/WC Herren |

## Grundrisse EG, OG1, OG2



Grundriss 3. Obergeschoß

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Großraumbüro     |
| 2 | Besprechungsraum |
| 3 | Besprechungsraum |
| 4 | Besprechungsraum |
| 5 | Ruheraum         |
| 6 | Technikraum      |
| 7 | Büro             |
| 8 | Büro             |
| 9 | Loggia           |

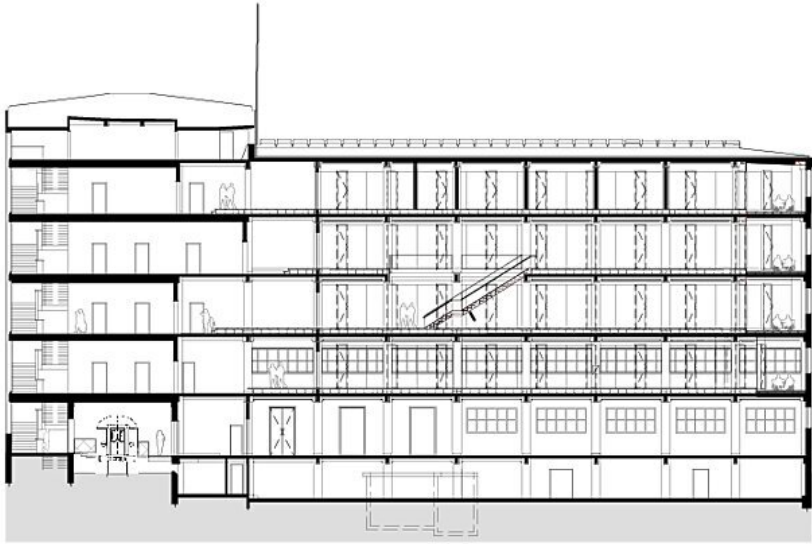


Grundriss 4. Obergeschoß

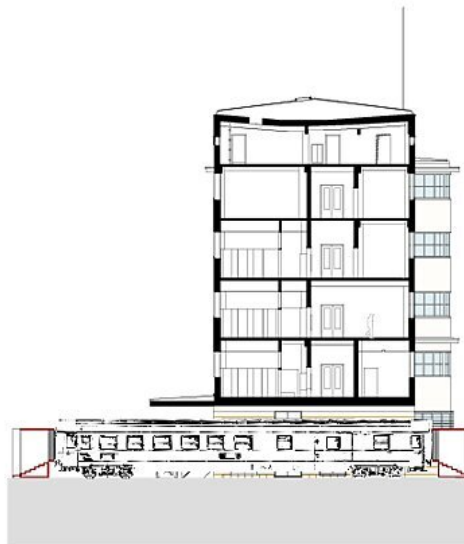
- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 1  | Lounge                   |
| 2  | Büro                     |
| 3  | Sozialraum               |
| 4  | Besprechungsraum         |
| 5  | Büro                     |
| 6  | Büro                     |
| 7  | Loggia                   |
| 8  | Sozialraum               |
| 9  | Technikraum              |
| 10 | Abstellraum              |
| 11 | Teleküche                |
| 12 | Vorraum                  |
| 13 | Stiegenhaus              |
| 14 | Büro                     |
| 15 | Büro                     |
| 16 | Büro                     |
| 17 | Büro                     |
| 18 | Büro                     |
| 19 | Büro                     |
| 20 | Zugang                   |
| 21 | Technikraum              |
| 22 | WC Damen/Herren & Dusche |

## Grundrisse OG3, OG4

Tabakfabrik Linz – Bau 2



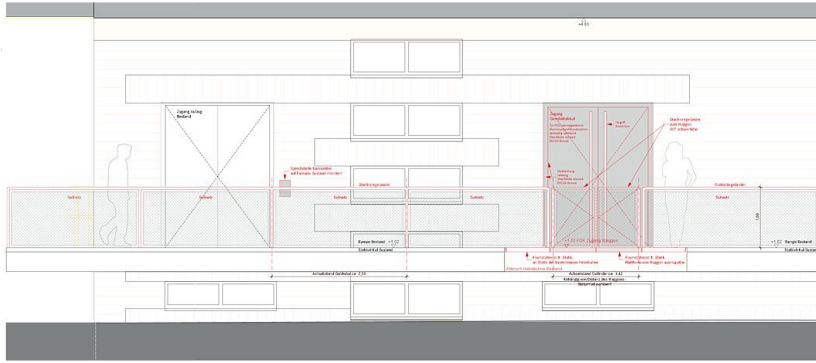
Schnitt 1



Schnitt 2

Schnitte

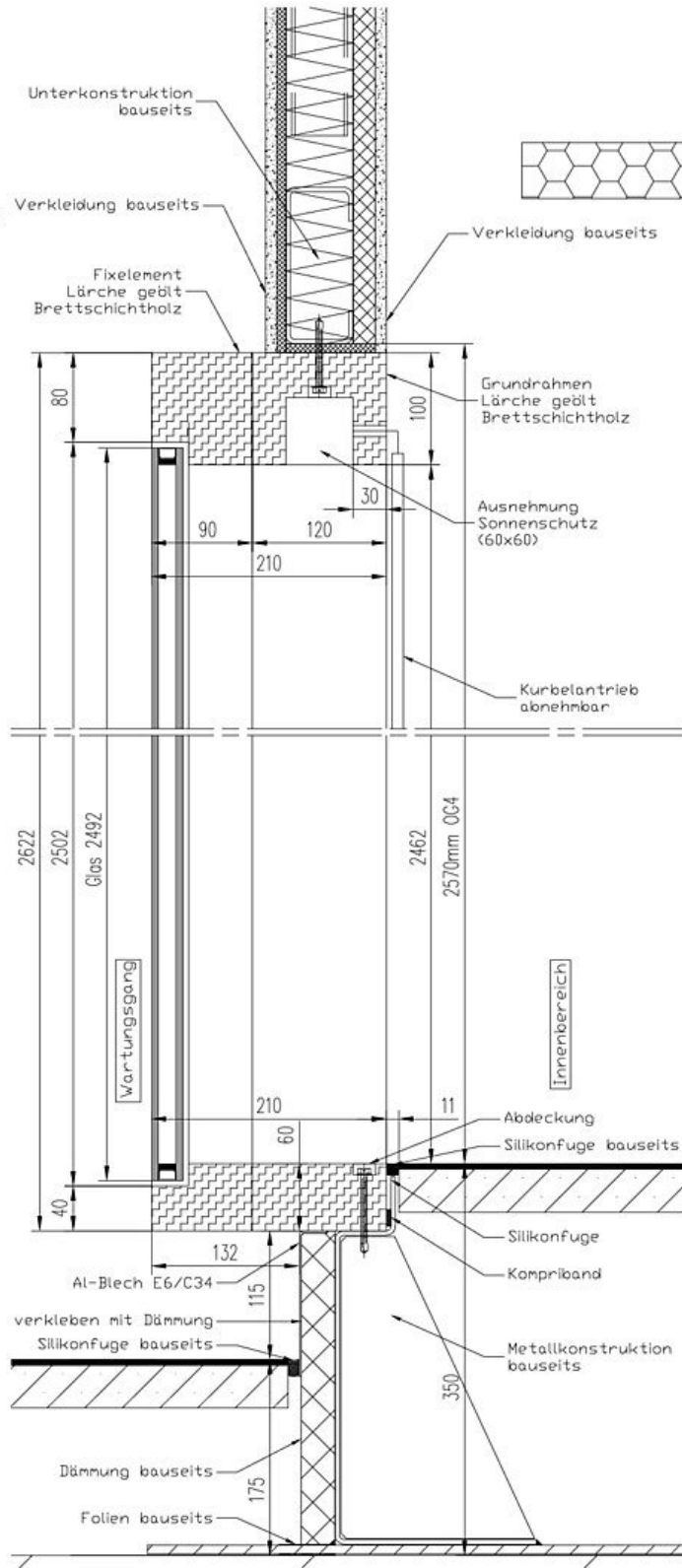
Tabakfabrik Linz – Bau 2



Detail Eingangsbereich

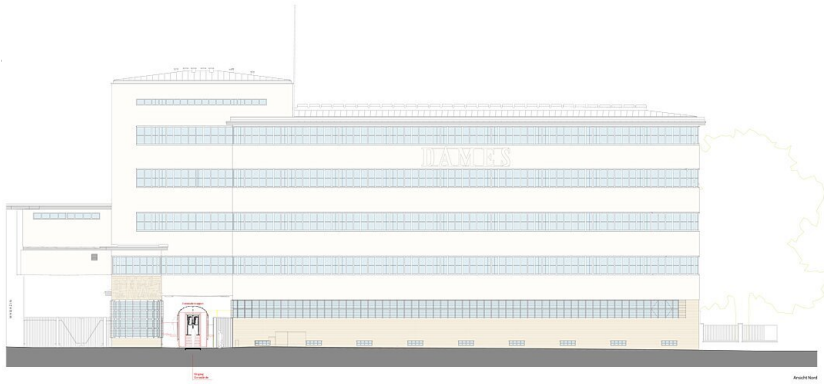


Original A4 Size Sheet

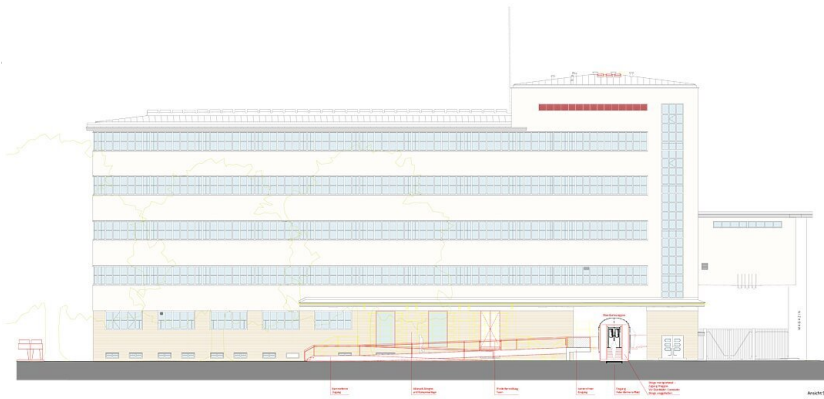


Fassadendetail

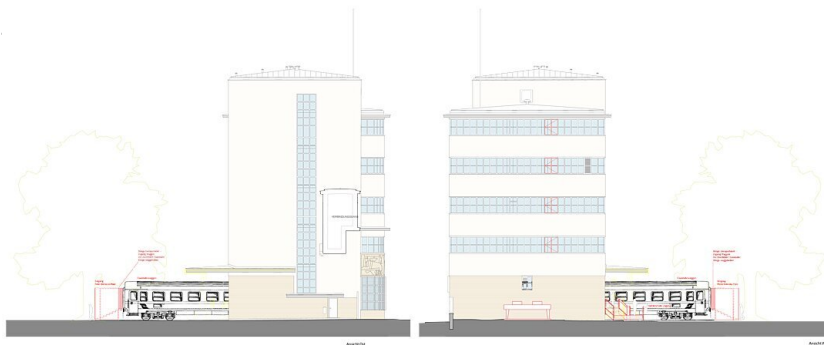
Tabakfabrik Linz – Bau 2



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansichten Ost, West