



© Stadt : Labor – Architekten

## Hof D

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR

**Stadt : Labor – Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG

**Holzbau Duregger E.U.**

FERTIGSTELLUNG

**2024**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**7. Oktober 2024**

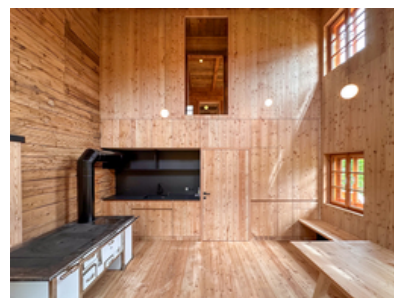


### Revitalisierung Hof D

Die Revitalisierung des Bauernhofs in Osttirol ist ein Beispiel dafür, wie historische Gebäude durch eine behutsame Renovierung und den Einbau moderner Technik in die Zukunft geführt werden können. Das Hauptaugenmerk der Umbaumaßnahmen lag darauf, den ursprünglichen Charme des Gebäudes zu erhalten und gleichzeitig einen zeitgemäßen Wohnkomfort und eine entsprechende Energieeffizienz zu schaffen. Eine der Hauptaufgaben bestand in der Erneuerung des gesamten Daches, wobei traditionelle Materialien verwendet wurden, um das historische Erscheinungsbild zu erhalten. Im Inneren wurden alle Wände mit hochwertigen Dämmmaterialien versehen, was nicht nur zur Energieeinsparung beiträgt, sondern auch das Raumklima deutlich verbessert. Dazu trägt auch die neue Wandvertäfelung bei, die – dem traditionellen Stil des Gebäudes entsprechend – eine warme und einladende Atmosphäre entstehen lässt. Im Zuge der Sanierung wurde auch die gesamte Haustechnik (Heizung, Elektrotechnik und Sanitäreanlagen) erneuert. Eine besondere architektonische Lösung wurde in der Küche realisiert, wo die ursprüngliche Decke nicht mehr vorhanden war. Diese wurde dazu genutzt, eine zweigeschossige Küche zu gestalten, die sich durch großzügige Raumhöhe und Helligkeit auszeichnet. Die historische Stube wurde mit viel Liebe zum Detail in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei alte Holzelemente und traditionelle Handwerkskunst erhalten und sorgfältig aufgearbeitet wurden. Das Dachgeschoss des Bauernhofs wurde zu einem großen, stützenfreien Raum umgebaut, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, von einem Atelier über einen Wohnbereich bis hin zu einem Gemeinschaftsraum. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Stadt : Labor – Architekten



© Stadt : Labor – Architekten



© Stadt : Labor – Architekten

## Hof D

## DATENBLATT

Architektur: Stadt : Labor – Architekten (Martin Mutschlechner, Barbara Lanz)

Mitarbeit Architektur: Mathias Lukasser (ÖBA)

Tragwerksplanung: Holzbau Duregger E.U.

Maßnahme: Adaptierung, Aufstockung, Renovierung, Sanierung, Umbau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 01/2022

Ausführung: 08/2022 - 06/2024

Grundstücksfläche: 5.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 124 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 200 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 124 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.280 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Wärmepumpe

Eigene Quelle

Heizwärmebedarf: 48,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 34,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 71,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau

## RAUMPROGRAMM

Küche, Stube, drei Schlafzimmer, Dachraum, Keller

## AUSFÜHRENDE FIRMAN:

HKLS: Erwin Flatscher. Micheal Patterer; Zimmerei: Markus Duregger; Elektro:

Günther Rainer; Baufirma: Gerhard Gratz; Bautischler: Friedrich Wieser; Bautischler:

Hans Hatzmann; Ofensetzer: Thomas Pitterl; Schlosser: Helmut Prünster; Tischler:

Robert Mattersberger



© Stadt : Labor – Architekten



© Stadt : Labor – Architekten



© Stadt : Labor – Architekten

Hof D

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Nominierung



© Stadt : Labor – Architekten

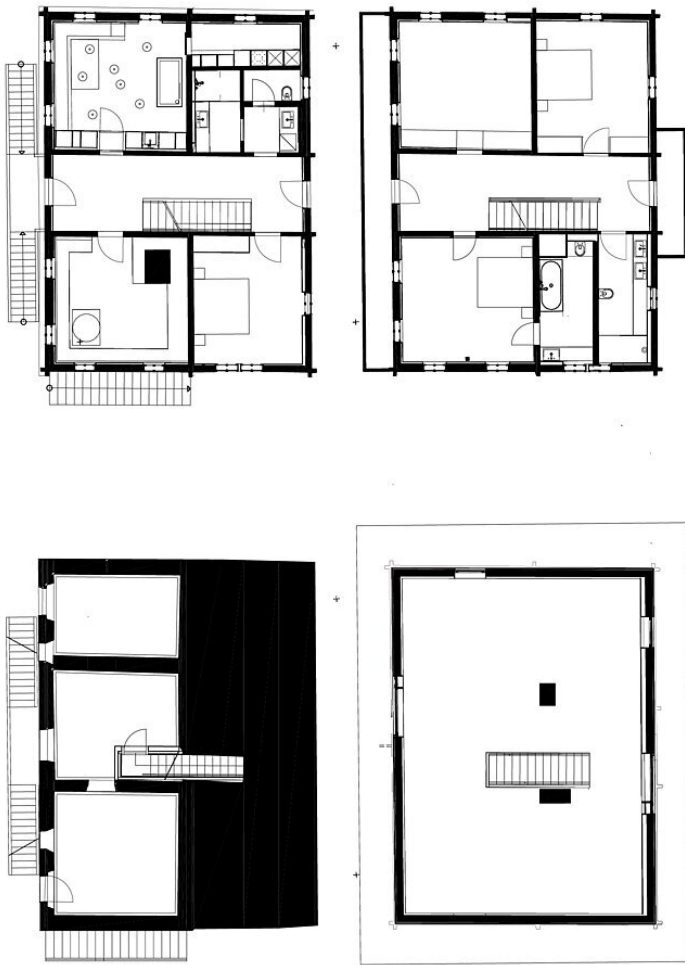


© Stadt : Labor – Architekten



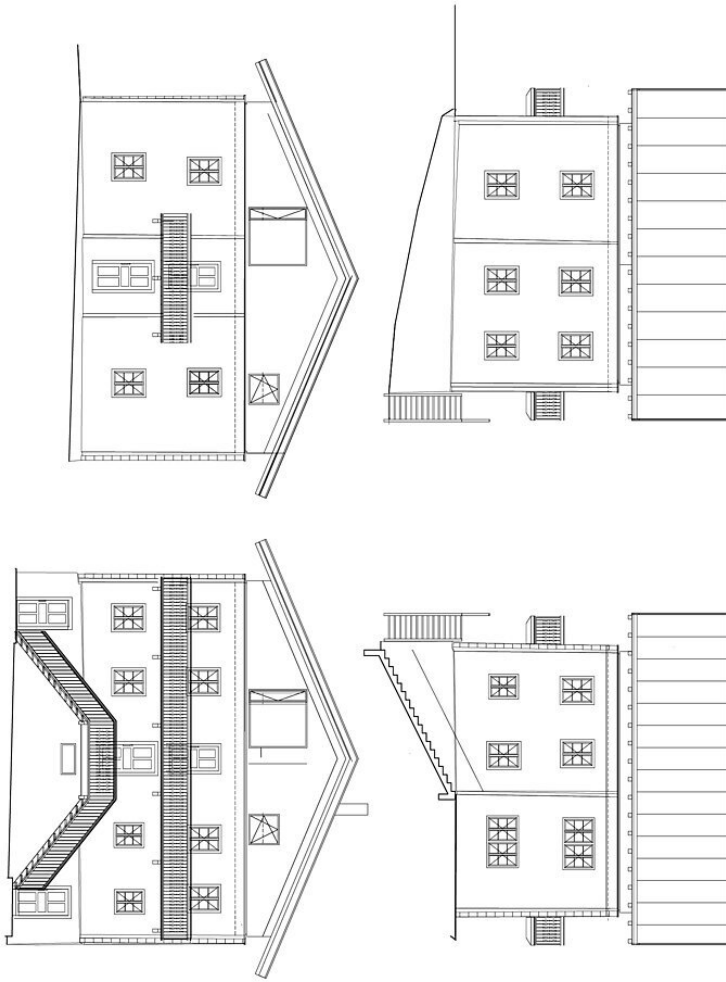
© Stadt : Labor – Architekten

Hof D



Grundrisse

Hof D



Ansichten