



© Hertha Hurnaus

Auf dem Areal des ehemaligen Nordbahnhofs nahe dem Praterstern sind einige Gewerbe- und noch mehr Wohnungsbauten in hoher Dichte entstanden.

Ein Teil der ehemaligen Brachfläche bleibt als große, naturbelassene Stadtwildnis – die „freie Mitte“ – erhalten. Mit insgesamt sechs Wohntürmen wird die urbane Verdichtung am Rand der Freifläche in die Höhe getrieben.

Einer dieser prägenden Eckpfeiler im nördlichen Teil des Areals und gleichzeitig Schlussstein in der Entwicklung des neuen Quartiers ist das 21-geschossige Wohnhochhaus gegenüber dem alten Wasserturm an der neuen Straßenbahn. An diesem markanten Punkt bietet es imposante Ausblicke rundum auf die Stadt und im Westen auf die freie Mitte. Es beinhaltet 200 Wohnungen.

Die identitätsstiftende Form ergibt sich aus dem Knick zweier Hausseiten und somit einer scheinbaren leichten Verdrehung der Wohngeschosse gegenüber dem Sockel. Das EG bietet Raum für Lounge, Co-Working, Fitness, Fahrräder und obenauf eine Gemeinschaftsterrasse.

Der Wohnturm steht dynamisch, elegant und luftig an der Stadtwildnis und wendet sich den Grünflächen zu. Die loggienartig gestalteten Balkone entlang der Längsseiten zeigen ein luftig-leichtes Schachbrett aus offenen Bereichen mit verglasten Brüstungen und geschlossen wirkenden Verschattungselementen, die mit unterschiedlicher Dichte an orientalische Maschrabiyyas erinnern. Das Gesamtbild nimmt Anleihen an Großmutter Strickschals mit Mustern aus glatten und verkehrten Maschen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

## Wohnhochhaus Nordbahnhof

Leystraße 154  
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Franz&Sue**

BAUHERRSCHAFT  
**KIBB Immobilien GmbH / KIBB Hoch  
Zwei ErrichtungsgmbH**

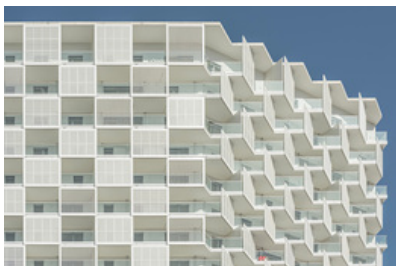
TRAGWERKSPLANUNG  
**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**EGKK Landschaftsarchitektur**

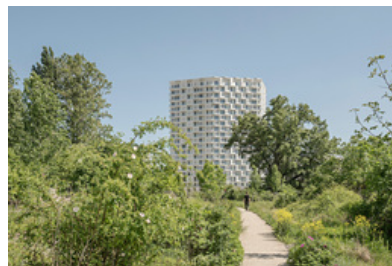
FERTIGSTELLUNG  
**2024**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**1. Oktober 2024**



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Wohnhochhaus Nordbahnhof

### DATENBLATT

Architektur: Franz&Sue (Christian Ambos, Michael Anhammer, Robert Diem, Harald Höller, Erwin Stättner, Corinna Toell, Björn Haunschmid-Wakolbinger)

Mitarbeit Architektur: Ursula Gau (Projektleitung), Björn Haunschmid-Wakolbinger, Dieter Fellner, Katarína Martožáková, Johannes Tiefenthaler, Milica Simic, Kateřina Kunzová, Zsuzsanna Balla, Judith Mayr, Zsolt Toarniczky, Pavlo Kukurudz

Bauherrschaft: KIBB Immobilien GmbH / KIBB Hoch Zwei ErrichtungsgmbH

Mitarbeit Bauherrschaft: Mikolt Piller

Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)

Fotografie: Hertha Hurnaus

Bauphysik, Thermische Gebäudesimulation, Gebäudetechnik: Dr. Roland Mischek ZT GmbH

Brandschutzplanung: DI Erich Röhner

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2018 - 01/2019

Planung: 05/2021

Ausführung: 09/2021 - 04/2024

Grundstücksfläche: 2.843 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 23.603 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 15.800 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.968 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 74.041 m<sup>3</sup>

Nutzfläche = Wohnnutzfläche

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 21 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 65 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik

Materialwahl: Stahlbeton



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**Wohnhochhaus Nordbahnhof**

Zertifizierungen:klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalplaner: Arch. DI Thomas Kreiner

Projektleiter Generalplaner: Michael Freudenthaler

Generalunternehmer/Baumeister: Strabag AG

Fassaden: ICC Fassadentechnik GmbH Rauter Fertigteilbau GmbH

WDVS: E.P.F. Bau GmbH

Fenster: Felbermayer Fenster & Türen Vertrieb GmbH

Türen: R&R Objektischlerei GmbH/Dana

Schlosser: ATP Metallbau GmbH, W. Wurzer Metallbau GmbH

Möbel: Tischler Andexlinger, Möbel RedOrange

Elektroinstallationen: S & K Gebäudetechnik GmbH

HKLS: Mochart GmbH

Aufzüge: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

PUBLIKATIONEN

architektur.aktuell - architects Sonderausgabe, 05/24

Baunetz.de, 19.09.2024

AUSZEICHNUNGEN

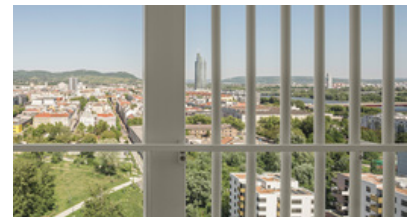
best architects 25, klimaaktiv Gold



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

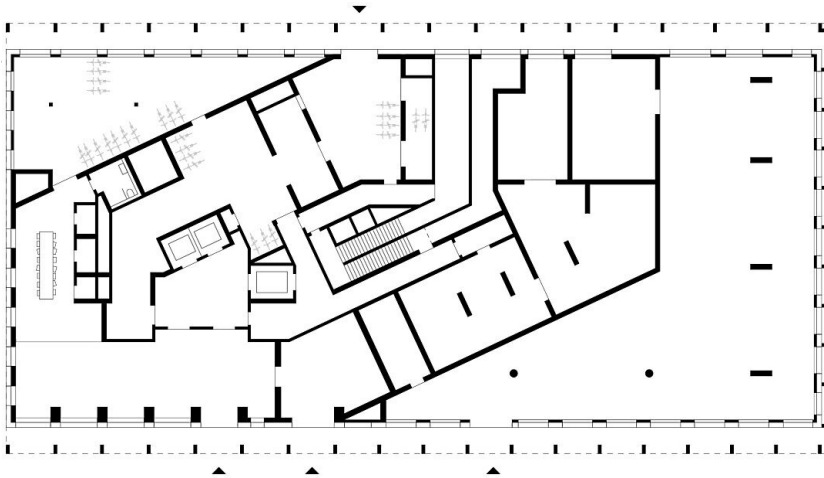


© Hertha Hurnaus

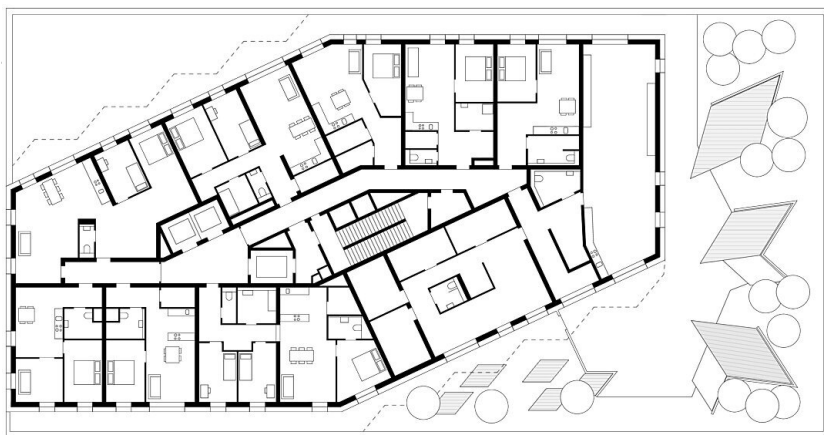
**Wohnhochhaus Nordbahnhof**



Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG2



**Wohnhochhaus Nordbahnhof**

Grundriss RG