



© David Schreyer

Das aus einem von der Neuen Heimat Tirol ausgelobten, geladenen Wettbewerb hervorgegangene Gemeindeforum in Sistrans umfasst neben dem Gemeindeamt die Landesmusikschule, einen multifunktionalen Veranstaltungssaal sowie fünf Wohneinheiten. Die Kernidee des Siegerprojektes von rt Architekten bestand darin, das vielfältige Raumprogramm mit seinen unterschiedlichen Nutzungsanforderungen in einem kompakten Baukörper zu vereinen, der unter Ausnutzung der Topographie so auf dem Grundstück positioniert wurde, dass davor ein großzügiger Dorfplatz für Feste und Feiern entstehen konnte.

Der als Passivhaus mit mineralischer Kratzputz-Oberfläche ausgeführte und von einem asymmetrischen Satteldach abgeschlossene homogene Baukörper nimmt in Form und Größe Bezug auf die umgebende Bebauung. Straßenseitig bildet die Verlängerung der erdgeschoßigen Sockelzone den Abschluss des erhöht liegenden Vorplatzes, an dem sich auch der Haupteingang befindet. Über ein Foyer mit Bar und Ausschank, dessen Fassade sich vollständig zum Vorplatz öffnen lässt, gelangt man in den multifunktional nutzbaren Veranstaltungssaal, der mit einer versenkbaren Bühne ausgestattet wurde. Eichenholzverkleidungen sorgen für die entsprechende Raumakustik, die nordseitige Verglasung bringt viel Licht in den Raum.

Im südlichen Teil dieser Hauptebene befinden sich neben den Sanitäreinrichtungen die Räumlichkeiten für den Chronisten und das Bücherkastl. Über einen zentralen Erschließungskern erreicht man die im Untergeschoß angesiedelte Landesmusikschule. Die Unterrichtsräume sind entlang der Straßenseite aneinandergereiht und können dort aufgrund des Geländeunterschieds natürlich belichtet werden; die Fensteröffnungen lassen gleichzeitig die Passanten am musikalischen Geschehen teilhaben. Gebürstete Eichenholzplatten an Wänden und Decken gewährleisten auch hier die notwendigen akustischen Rahmenbedingungen und schaffen zudem als Gegenpol zu den schräg zueinander gestellten Sichtbetonwänden eine angenehme Raumatmosphäre. Im ersten Obergeschoß befinden sich das Gemeindeamt sowie eine Mieteinheit, im zweiten Obergeschoß fünf Wohneinheiten mit großzügigen Balkonen bzw. Loggien, die über einen eigenen Eingang im Süden erschlossen werden. (Text: Claudia Wedekind)

## Gemeindeforum Sistrans

Unterdorf 9  
6073 Sistrans, Österreich

ARCHITEKTUR  
**rt Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Heimat Tirol**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Zangerl - ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Neue Heimat Tirol**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**10. Februar 2025**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Gemeindezentrum Sistrans

### DATENBLATT

Architektur: rt Architekten (Philipp Tschernjak, Ulrike Rothbacher)  
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Neue Heimat Tirol  
 Tragwerksplanung: Zangerl - ZT GmbH  
 Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)  
 Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: Klimatherm GmbH

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 03/2019 - 05/2019  
 Ausführung: 03/2021 - 12/2022

Grundstücksfläche: 1.394 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.303 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 442 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Verwendung von emissionsarmen Baustoffen

Heizwärmebedarf: 23.5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 68.9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen  
 Zertifizierungen: Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP, klima:aktiv

### RAUMPROGRAMM

Multifunktionales Gemeinde- und Wohngebäude mit Räumlichkeiten für die Landesmusikschule und das Gemeidneamt mit einem multifunktional nutzbaren Veranstaltungssaal und einem Chronisten, Büroflächen und fünf betreubaren Wohnungen.



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**Gemeindezentrum Sistrans**

AUSSTELLUNGEN, VORTRÄGE

Vor Ort 248 „rt Architekten: Gemeindezentrum Sistrans“ , , Freitag, 4. April 2025,  
17:00 Uhr, Sistrans (A)

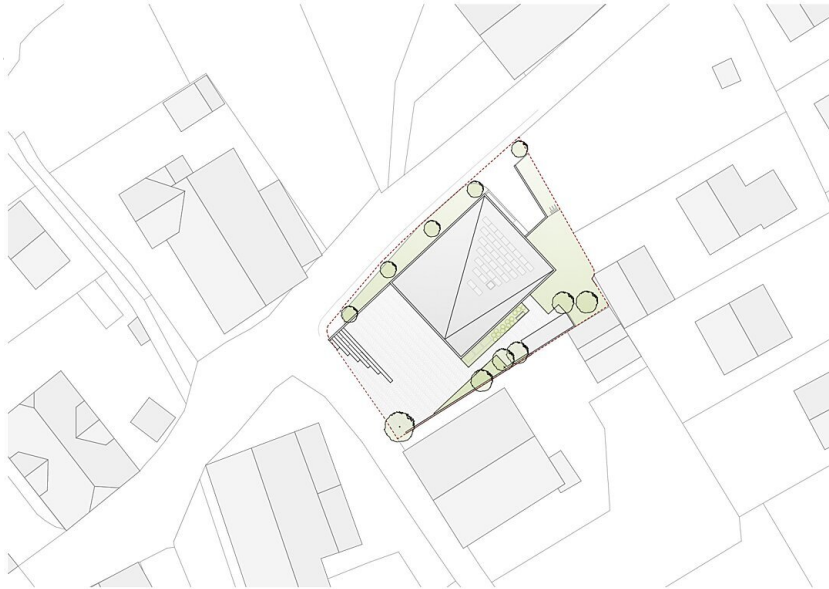


© David Schreyer

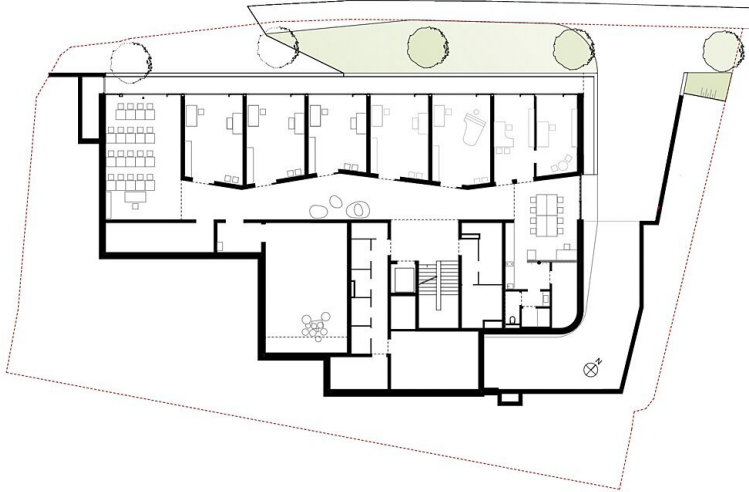


© David Schreyer

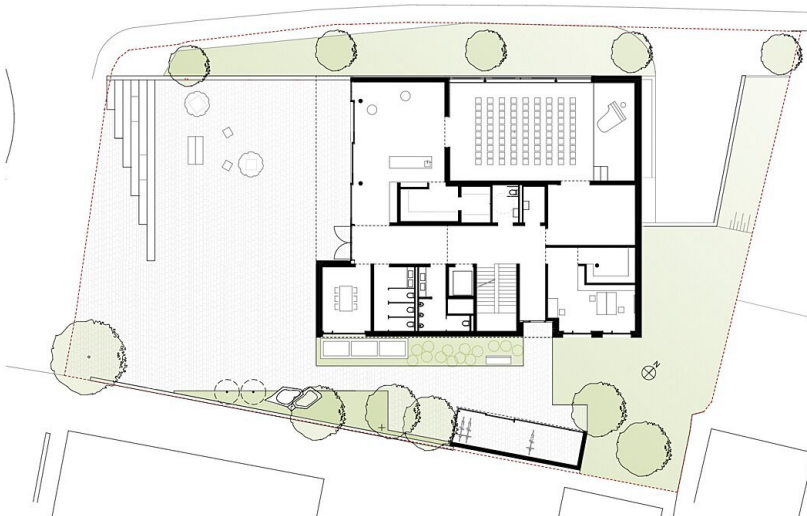
Gemeindezentrum Sistrans



Lageplan



Grundriss Ebene -1



Grundriss Ebene 0



Gemeindegemeinschaftszentrum Sistrans

Grundriss Ebene 1



Grundriss Ebene 2